

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran täyttäminen

Kh 15.01.2024 § 9
24/01.01.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus käsitteli elinympäristöpalvelujen tehtävien täyttölupia 6.11.2023 § 181 ja päätti, että rakennustarkastajan viran muutos käsitellään erikseen sen jälkeen, kun määrärahat järjestelyyn on hyväksytty vuoden 2024 talousarvioon.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos edellyttää kunnan hallintosäännön, rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan päivittämisen vastaamaan uuden lain määräyksiä ja asetuksia. Uuden lain mukaisten toimenpiteiden valmistelun aloittaminen vaatii rakennusvalvonnan resurssin lisäämistä, etenkin kun osa-aikainen rakennustarkastaja eläköityy alkusyksyllä 2024.

Esityksenä on käynnistää rakennustarkastajan rekrytointi toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen virkaan alkuvuodesta 2024 siten, että uusi rakennustarkastaja voisi aloittaa uuden lain mukaisten muutosten valmistelun riittävän ajoissa. Uuden kokoaikaisen rakennustarkastajan tehtäväkuvauksessa rakennusvalvonnan tehtäville varattaisiin 50 %. 50 % koostuisi kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä yksityisteihin liittyvistä ja muista soveltuvista elinympäristöpalvelun tehtävistä. Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen vastuut siirtyisivät uudelle rakennustarkastajalle. Hän myös vastaisi muista kunnan maankäyttöön liittyvistä tehtävistä mm. kunnan omistamien kiinteistöjen osalta. Kunnan organisaatiouudistuksen yhteydessä elinympäristöpalveluihin osoitettiin ½ htv:n lisäys, joka olisi mahdollista ottaa huomioon rakennustarkastajan viran järjestelyissä.

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin tehtäväkuvaus on esityslistan liitteenä. Tehtäväkuvaus perustuu voimassa oleviin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen sekä kunnan hallintosääntöön, koska uuden lainsäädännön vaikutuksia tehtäviin ei vielä voida määritellä ennen rakentamislakiin perustuvan asetuksen antamista.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja rakennustarkastajan valinnasta.

Rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksena 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaiissa on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Voimassa olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksessa pätevyysvaatimus on vastaava, mutta asetuksessa edellytetään riittävää kokemusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa tehtäväkuvauksen mukaisen rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran. Rakennustarkastajan toimivaltaa käyttää ensi sijassa nykyinen rakennustarkastaja hänen virkasuhteensa päättymiseen saakka ja perustettavan viran haltija rakennustarkastajan sijaisena.

Kunnanhallitus julistaa rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran haettavaksi oheisen hakuilmoituksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran täyttämistoimenpiteet päätösehdotuksen mukaisesti.