

Laikonkankaan aurinkovoimalaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kh 29.01.2024 § 15
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 § 115 päätti Laikonkankaan aurinkovoimalan yleiskaavoituksen aloittamisesta.

Kunnanhallitus valitsi 20.11.2023 § 193 osayleiskaavan laatijaksi arkkitehti Erkki Jouhkin Vuoksen Arkkitehdeistä.

Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä Rautjärven kunnan ja hankekehittäjä 3Flash Finland Oy:n kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa laatia aluksi suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Laikonkankaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Rautjärven kunnantalolla ja kunnan internet –sivuilla koko osayleiskaavan laadinnan ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään ajan tasalla ja täydennetään tarvittaessa.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toivotaan aikaisessa vaiheessa ja pyydetään lähettämään Rautjärven kunnalle kirjallisesti osoitteeseen: Rautjärven kunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele tai sähköpostiosoitteeseen rautjarven.kunta@rautjarvi.fi .

Aloitusvaiheessa on tarpeellista pyytää viranomaisten lausunnot, sekä lausuntojen, saadun kirjallisen ja yleisötilaisuuden palautteen perusteella järjestää viranomaiskeskustelu.

Kaavan laadinnan aloituspäätöksessä suunnittelualueeksi hyväksyttiin 740 ha, joka perustui maanomistajaneuvotteluihin ja sähkönsiirtoyhteyksien varmistamiseen.

Sähkönsiirtoyhteyksien kehittämisestä on käyty neuvottelut Fingrid Oy:n kanssa ja näillä näkymin aurinkovoimalahanke olisi mahdollista toteuttaa lähitulevaisuudessa noin 250 MW maksimitehoisena uuden sähköaseman avulla. Alkuperäinen suunnittelualue olisi mahdollistanut, jopa 500 MW maksimitehon, mutta sen edellytys olisi ollut kokonaan uusi 400 kV siirtolinja, joka näillä näkymin on siirtymässä seuraavalla vuosikymmenelle.

Arvioinnissa on otettu huomioon myös se, että Laikonkankaan aurinkovoimalan toteuttamisessa samaan hankkeeseen liittyy myös Tulisuoan alue n. 100 ha, jonka kaavoitus toteutuu Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavassa, joka on edennyt luonnosvaiheeseen.

Alkuperäisestä suunnittelualueesta on myös siirretty noin 20 ha alue Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava-alueeseen Ahvenlammen koillispuolelta.

Laajalle suunnittelualueelle ei myöskään ole saatu riittäviä maanomistajien sitoutumisia, joten hankekehittäjän esityksestä suunnittelualue on

supistunut n. 410 hehtaariin. Pääosa suunnittelualueesta on Laikon yhteismetsän omistuksessa. Lisäksi alueeseen kuuluu valtion omistama ja väyläviraston hallinnoima n. 35 ha alue sekä kaksi yksityistä kiinteistöä ja Laikon yhteinen sorapalsta.

Voimassa olevia osayleiskaavojen osalta suunnittelu edellyttää Rautjärven rantaosayleiskaavan muutosta Ahvenlammen ympäristössä noin 50 ha ja Laikon yleiskaavan muutosta valtatie 6 varressa noin 15 ha osalta. Muutettavat alueet ovat Laikon yhteismetsän omistuksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennettynä asetettavaksi nähtäville 2.2.2024 kaavaan laadinnan ajaksi ja pyytää lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta sekä Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet pyydetään toimittamaan 4.3.2024 mennessä.

Osayleiskaavan aloitusvaiheen esittelemiseksi järjestetään yleisötilaisuus yhdessä Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen esittelyn kanssa torstaina 15.2.2024 klo 17.00 ja alueen maanomistajia tiedotetaan kirjeellä.

Ennen nähtäville panoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisättävä kartta Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnosalueesta ja Rautjärven rantaosayleiskaavaan rajausta Ahvenlammen pohjoispuolelta on korjattava.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Täydennetty versio kunnanhallituksen tiedostoissa. Kunnanhallitus hyväksyy Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyn mukaisena asetettavaksi nähtäville 2.2.2024 kaavaan laadinnan ajaksi ja pyytää lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta sekä Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet pyydetään toimittamaan 4.3.2024 mennessä. Osayleiskaavan aloitusvaiheen esittelemiseksi järjestetään yleisötilaisuus yhdessä Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen esittelyn kanssa torstaina 15.2.2024 klo 17.00 ja alueen maanomistajia tiedotetaan kirjeellä.

Kunnanhallitus hyväksyi Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennettynä muutetun päätösehdotuksen mukaisesti asetettavaksi nähtäville.