

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran täyttäminen

Kh 15.01.2024 § 9

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus käsitteli elinympäristöpalvelujen tehtävien täyttölupia 6.11.2023 § 181 ja päätti, että rakennustarkastajan viran muutos käsitellään erikseen sen jälkeen, kun määrärahat järjestelyyn on hyväksytty vuoden 2024 talousarvioon.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos edellyttää kunnan hallintosäännön, rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan päivittämisen vastaamaan uuden lain määräyksiä ja asetuksia. Uuden lain mukaisten toimenpiteiden valmistelun aloittaminen vaatii rakennusvalvonnan resurssin lisäämistä, etenkin kun osa-aikainen rakennustarkastaja eläköityy alkusyksyllä 2024.

Esityksenä on käynnistää rakennustarkastajan rekrytointi toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen virkaan alkuvuodesta 2024 siten, että uusi rakennustarkastaja voisi aloittaa uuden lain mukaisten muutosten valmistelun riittävän ajoissa. Uuden kokoaikaisen rakennustarkastajan tehtäväkuvauksessa rakennusvalvonnan tehtäville varattaisiin 50 %. 50 % koostuisi kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä yksityisteihin liittyvistä ja muista soveltuvista elinympäristöpalvelun tehtävistä. Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen vastuut siirtyisivät uudelle rakennustarkastajalle. Hän myös vastaisi muista kunnan maankäyttöön liittyvistä tehtävistä mm. kunnan omistamien kiinteistöjen osalta. Kunnan organisaatiouudistuksen yhteydessä elinympäristöpalveluihin osoitettiin ½ htv:n lisäys, joka olisi mahdollista ottaa huomioon rakennustarkastajan viran järjestelyissä.

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin tehtäväkuvaus on esityslistan liitteenä. Tehtäväkuvaus perustuu voimassa oleviin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen sekä kunnan hallintosääntöön, koska uuden lainsäädännön vaikutuksia tehtäviin ei vielä voida määritellä ennen rakentamislakiin perustuvan asetuksen antamista.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja rakennustarkastajan valinnasta.

Rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksena 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Voimassa olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksessa pätevyysvaatimus on vastaava, mutta asetuksessa edellytetään riittävää kokemusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa tehtäväkuvauksen mukaisen rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran. Rakennustarkastajan toimivaltaa käyttää ensi sijassa nykyinen rakennustarkastaja hänen virkasuhteensa päättymiseen saakka ja perustettavan viran haltija rakennustarkastajan sijaisena.

Kunnanhallitus julistaa rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran haettavaksi oheisen hakuilmoituksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran täyttämistoimenpiteet päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 19.02.2024 § 27
24/01.01.01/2024

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin virka on julistettu haettavaksi 16.2.2024 mennessä.

Kokouksessa esitellään hakijat.

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri valmistelelee jatkossa kunnanhallitukselle yleiskaavoitukseen, elinympäristölautakunnalle asemakaavoitukseen ja poikkeamislupiin sekä liikelaitos- ja lupajohtokunnalle rakennusvalvontaan liittyvät asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran hakijat, päättää jatkotoimenpiteistä ja nimeää haastatteluryhmään kunnanhallituksen edustajat, mahdolliset lauta- ja johtokuntien edustajat sekä kunnanjohtajan ja teknisen johtajan.

Päätös Muutettu päätösehdotus: Kutsutaan neljä henkilöä haastateltavaksi ja valittiin 6 haastattelijaa. Haastatteluajavaraukset on tehty 4.3. ja 6.3. klo 12.30 - 16.00.

Kunnanhallitus merkitsi hakijat tiedoksi. Neljä henkilöä kutsutaan haastatteluun. Haastatteluryhmään nimetään liikelaitos- ja lupajohtokunnan puheenjohtaja Ossi Tauriainen, elinympäristölautakunnan puheenjohtaja Teemu Europaeus, hallituksen varapuheenjohtaja Pekka Lankinen, valtuuston puheenjohtaja Taina Lonka, kunnanjohtaja Harri Anttila ja tekninen johtaja Juho Jylhä.