

Poikkeamislupahakemus / Rautjärven Asemanseudun osayleiskaava, kiinteistö 689-419-2-12, Rautjärven hautausmaa

Eymlpk 21.02.2024 § 14
37/10.03.00/2024

Valmistelija

Seppo Vento, rakennustarkastaja
p. 040 1534353, seppo.vento@rautjarvi.fi

Hakija hakee MRL:n 171 § 1 mom nojalla lupaa saada poiketa voimassa olevasta Rautjärven Asemanseudun osayleiskaavasta Rautjärven kylässä sijaitsevalla, Rautjärven hautausmaa 689-419-2-12 kiinteistöllä, kirkkorakennuksen rakentamista varten. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 14.6.2004 on kiinteistölle osoitettu käyttötarkoitus hautausmaa-alue (EH).

Maakuntakaavoissa alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (ma/km):

”Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeät rakennetut ympäristöt. Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.”

Rautjärven hautausmaakiinteistö rajoittuu voimassa olevaan Rautjärven rantaosayleiskaava, jossa kirkon alue on osoitettu kulttuurimaisema-alueeksi (km):

”Alueen uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen maisemalliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat kylä- ja/tai järvinäkymät tulee säilyttää. Alueen rakentamisperinnettä tulee noudattaa ja kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle omaisena.”

Rautjärven vuoden 2022 kirkkopalon myötä paikalle muodostui arkeologinen kohde, joka on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, johon kajoaminen on lailla kielletty. Kohde on lisätty Museoviraston muinaisjäänösrekisteriin nimellä: Rautjärvi, Rautjärven kirkko. Museoviraston historiallisen ajan muinaisjäänöksiä koskevan määrittelyohjeen mukaan: vähintään noin sata vuotta vanhojen puukirkkojen ja -kappeliin jäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia.

Uusi kirkkorakennus on sijoitettu hautausmaan puolelle purettavan talousrakennuksen paikalle puistotien päätepisteeksi. Tuhoutuneen kirkon maisemoitu alue säilytetään nykyisellään vanhaa kirkkotarhaa kunnioittaen.

Alimpaan kerrokseen sijoittuvat kirkollisia toimituksia palvelevat aputilat ja seurakuntasali sekä tekninen tila. Ylemmässä kerroksessa on kirkkosali, sakasti, varastotilat sekä aula- ja wc-tilat. Lisäksi parvi sijaitsee kirkkosalikerroksen aputilojen päällä. Alustavien suunnitelmien mukaan uuden rakennuksen kerrosala on noin 440 m². Kiinteistö tullaan liittämään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä lämmitysjärjestelmään on maalämpö.

Poikkeamislupahakemuksen vireilläolosta on kuulutettu julkisella kuulutuksella. MRL 173 §:n nojalla naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen

elinympäristölautakunnalle. Hakemuksesta ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Poikkeuslupahakemuksesta ovat antaneet lausunnon:

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Karjalan museo

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta myöntää MRL:n 171 § mukaisen poikkeamisluvan 2024-0001 liitteen mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.