

## Miettilän museon, Kylmäkellarin ja Ruutihuoneen korjaukset 2024

Eympk 21.02.2024 § 19  
38/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia Miettilän Kasarmikankaalla sijaitsevien Sairastuvan, joka toimii Kollaa- ja Simo Häyhä museona, Kylmäkellarin ja Ruutihuoneen korjauksista. Korjaukset ovat Miettilän Kasarmikankaan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia toimenpiteitä ja niiden toteuttamiseen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa.

Määräaikaan 14.2.2024 klo 15.00 tarjouksen jättivät:  
- Rakennus Alakangas Oy

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 15.2.2024.

Tarjoajan tuli antaa tarjoushinta erikseen jokaiselle kolmelle kohteelle:

1. Miettilän museon korjaustyöt
2. Kylmäkellarin korjaus- ja muutostyöt
3. Ruutihuoneen korjaustyöt

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjoukset hyväksytään, joten tarjoajan on mahdollista tarjota vain yksittäistä korjauskohdetta. Joka kohteelle valitaan toteuttaja erikseen seuraavin perustein:

Tilaaaja valitsee tilaajan vaatimukset täyttävistä urakoitsijoista kullekin korjauskohteelle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen.

Vertailuperuste on:

- Hinta 100 %

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset liian kalliina tai budjettiraamiin sopimattomina. Tilaaja voi myös valita toteutettavaksi vain yksittäisiä hankinnan kohteita. Tarjoajan tulee osoittaa osaamisensa referensseillä, joiden tiedot liitetään tarjoukseen. Urakoitsijalla tulee olla vähintään kaksi referenssiä viimeiseltä viideltä vuodelta historiallisen ja kaavaan suojelumerkinnällä merkityn kohteen rakentamisesta/peruskorjaamisesta.

### Aikataulu

Korjaustyöt kohteissa pääsee aloittamaan aikaisintaan viikolla 9. Sairastuvan osalta sisäpuolen korjaustöiden tulee olla valmiina 14.4.2024 mennessä, jotta Kollaa- ja Simo Häyhä museon näyttelyt ehditään perustamaan ennen museon avautumista toukokuussa. Muutoin kaikkien kohteiden korjaustyöt tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettu 30.6.2024 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hankkia Ruutihuoneen korjaustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Rakennus Alakangas Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 20.040,00 € alv 0 %.

Miettilän museon ja kylmäkellarin korjausten osalta lautakunta päättää, että tekninen johtaja käy tarjoukseen liittyvät selonottoneuvottelut tarjoajan kanssa. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja solmimaan urakkasopimuksen Miettilän museon ja kylmäkellarin korjauksista edellyttäen, että neuvotteluiden tuloksena korjausten hinta ei merkittävästi ylitä talousarvioon varattua määrärahaa.

#### Päätös

Elinympäristölautakunta päätti, ettei mitään tarjouksista hyväksytä ennen tarjouksiin liittyviä selonottoneuvotteluita. Lautakunta päätti, että tekninen johtaja käy tarjouksiin liittyvät selonottoneuvottelut tarjoajan kanssa. Lautakunta päätti valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen korjauksista ja solmimaan urakkasopimukset korjauksista edellyttäen, että neuvotteluiden tuloksena korjausten yhteishinta ei ylitä talousarvioon varattua määrärahaa.

Anne Poutanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.55.