

Penkkivi -tilan alueiden vuokraaminen aurinkovoimalakäyttöön

Kh 25.03.2024 § 59
140/10.00.00/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä viranomaiskeskustelun pohjalta laaditaan parhaillaan kaavaehdotusta, jonka pohjalta on valmius käynnistää suunnittelutarveratkaisun käsittely.

Suunnittelutarveratkaisu edellyttää, että haettavan alueen maankäyttöoikeudet ovat hakijalla. Laaditun aiesopimuksen mukaan Rautjärven kunta on sitoutunut vuokraamaan aurinkovoimatuotannolle soveltuvat alueet.

Vuokrasopimus tehdään hankeyhtiö IronLakeOne Oy:n kanssa.

Laaditun vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Rautjärven kunta vuokraa 689-434-11-9 Penkkivi -tilasta 7,1 ha:n määräalan, joka osayleiskaavassa on merkitty aurinkovoiman tuotantoalueeksi.

Alueesta maksetaan vuokrana 10 €/ha/vuosi tutkimus- ja rakennusajalta. Lopullinen vuokra 1.000 €/ha/vuosi muotoutuu aurinkovoimalan tarvitseman vuokra-alueen perusteella.

Alueelta poistettava puusto on vuokranantajan omaisuutta ja vuokralainen poistaa kustannuksellaan voimalan rakentamisen ja toiminnan edellyttämän puuston. Vuokranantaja voi myös itse toteuttaa hakkuita.

Vuokrasopimusluonnos esityslistan oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 7,1 ha:n määräalan vuokrauksen Penkkivi 689-434-11-9 tilasta aurinkovoimalakäyttöön IronLakeOne Oy:lle vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi määräalan vuokrauksen päätösehdotuksen mukaisesti ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.