

Lausunto esteaidan rakentamisesta Rautjärven kunnan omistamalle kiinteistölle 689-432-2-533

Eymplk 24.04.2024 § 38
26/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rajavartiolaitoksen esikunta pyytää Rautjärven kunnalta lausuntoa esteaidan rakentamisesta kunnan omistamalle kiinteistölle 689-432-2-533 Ahomäenkangas. Lausuntopyyntönsä tarkoituksena on varata maanomistajalle tilaisuus lausua mielipiteensä sekä antaa sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Samalla Rajavartiolaitos pyytää täyttämään ja lähettämään lausuntopyyntönsä liitteenä olevan tietopyyntölomakkeen.

Sovellettava lainsäädäntö

Rajavartiolain (578/2005) 50 §:n 1 momentin mukaan maa-alueen omistaja on rajavyöhykkeellä velvollinen sallimaan valtion kustannuksella aidan tai muun esteen rakentamisen, jos se on välttämätöntä rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Edelleen edellä mainitun lain 50 a §:n 1 momentin mukaan maa-alueen omistaja on velvollinen sallimaan valtion kustannuksella rajavyöhykkeellä:

- Rajavartiolaitoksen välttämättömän tehtävän suorittamiseksi sekä esteiden rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi tarpeellisen kulku-uran ja enintään 10 metriä leveän tien rakentamisen
- esteiden, kulku-uran tai tien rakentamista ja ylläpitoa haittaavien puiden ja muun kasvillisuuden poistamisen ja välttämättömien maansiirto- ja vesirakennustöiden tekemisen
- kulku-uran tai tien edellyttämien välttämättömien rakenteiden rakentamisen.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

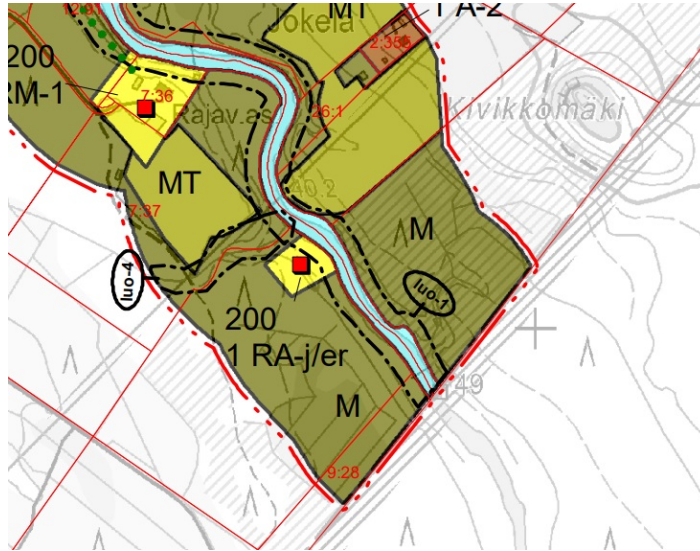
Suunnittelun perusteet

Esteaita sekä siihen liittyvät rakennelmat ja tiet on suunniteltu rakennettavaksi lähtökohtaisesti noin 25 metrin alueelle valtakunnan rajasta. Tällä alueella sijaitsevat puut tulitaiisiin kaatamaan. Mikäli maastossa on vesistöjä, rakentamista hankaloittavia jyrkänteitä tai muita maastonmuotoja, luonnonsuojelualueita tai muita esteitä, jotka estävät esteaidan rakentamisen valtakunnan rajan välittömään läheisyyteen, rakentamista mukautettaisiin tämän suhteen ja etäisyys valtakunnan rajasta voisi tällöin olla suurempi kuin 25 metriä kuitenkin rajavyöhykkeellä pysyen. Esteaidan huoltoon ja Rajavartiolaitoksen operatiiviseen toimintaan liittyviä huoltoteitä rakennettaisiin tässä yhteydessä muuallakin rajavyöhykkeellä.

Esteaita, siihen liittyvät rakennelmat ja tie on suunniteltu pysyviksi rakenteiksi. Suunnitelmat esterakennelmista ja niiden sijoittelusta on laadittu niin, että haitta maa- ja vesialueiden omistajille ja haltijoille olisi mahdollisimman vähäinen.

Lausuntopyynnön liitteessä olevasta karttakuvasta ilmenee esteaidan sekä siihen liittyvien rakennelmien ja teiden suunniteltu sijoittuminen kiinteistöllä Ne Rajavartiolaitoksen ja maanomistajan väliset vanhat, mutta edelleen voimassaolevat, vuokrasopimukset tai maankäyttöoikeussopimukset, jotka koskevat tässä lausuntopyynnössä mainittua esteaidan aluetta, on suunniteltu lakkautettaviksi päällekkäisiltä osin ilman erillistä irtisanomista lausuntopyynnössä mainitun haitan alettua.

Kaavatilanne



Ko. kiinteistö sijaitsee Hiitolajoen varressa rantayleiskaava-alueella. Joen rantaan on kaavassa merkitty luo-1 alue.

Luo-1 merkintä:

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Jokialue on useiden uhanalaisten lajien sekä luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien elinympäristöä. Jokivarren ja rantaluhtien kasvillisuus on edustavaa. Ruoppaaminen alueella on kielletty. Rantaluhtien lahoppuusto tulee säilyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta toteaa lasuntonaan, että esteaidan voi rakentaa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti Rautjärven kunnan omistamalle kiinteistölle 689-432-2-533. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon rantayleiskaavan luo-1-merkintä. Korvausten maksamisesta ja alueen puuston käsittelystä löytyvät tiedot liitteenä toimitettavasta tietopyyntölomakkeesta.

Päätös

Hyväksyttiin.