

Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus asemakaavahankkeen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

Eymplk 24.04.2024 § 39
39/10.02.03/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittyminen Simpele-Änkilä osayleiskaavan pohjalta ja osoitetaan yhteydet osayleiskaavan mukaisille palvelujen ja kaupan alueille (PK).

Kaavoitusprosessin aikana kartoitetaan alueen toimijoiden tarpeita ja määritellään asemakaavan korttelialueet tulevaisuuden tilantarpeita ennakkoiden. Asemakaavassa määritellään myös ajantasaiset pohjavesimääräykset, joilla varmistetaan, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta maaperän pilaantumista tai vaarana vedenhankinnalle soveltuvan pohjavesialueen laatua tai määrää.

Suunnittelualue sijoittuu Rautjärven kuntaan n. 1,5 km Simpeleen keskustaajaman lounaispuolelle. Alueen kaakkoisreuna rajautuu valtatie 6:een, joka välittää liikennettä Imatran sekä Joensuun suuntiin. Suunnittelualueen luoteisreunaa rajaa Änkiläntie ja alueen läpi kulkee Mäkiänkiläntien, joka on alueen kokoojakatu ja yhdystie vt 6:n suuntaan. Karjalan ratalinja (Kouvola-Joensuu) kulkee n. 250 m etäisyydellä suunnittelualueesta ja valtakunnan raja sijoittuu n. 4 km etäisyydelle suunnittelualueen kaakkoispuolelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 53,8 ha.



Ote Simpele-Änkilä osayleiskaavasta

Kaavoittaja on laatinut alueesta oheisena olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa

esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavan tullessa vireille. Nähtävillä oloaikana suunnitelmasta on mahdollisuus jättää mielipiteitä, jotka kaavoittajan ja kunnan tulee käsitellä. Tämän jälkeen hyväksytty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon yhteispalvelupisteessä, kunnes kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Koko kaavoitusprosessin ajan on mahdollista jättää huomautuksia. Suunnittelutyön aikana suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa ja muutokset käsitellään kaavaluonnosten ja -ehdotusten nähtäville panon yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 3.5.2024 kaavan laadinnan ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan virallisissa tiedotuskanavissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan Liitolta ja Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet pyydetään toimittamaan 3.6.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.