

Asemanseudun modulaaripäiväkodin vuokrasopimuksen jatkaminen

Hyvlik 28.05.2024 § 46
130/02.08.00/2021

Valmistelija

Elina Suntila, varhaiskasvatuspäällikkö
p. 040 181 4019, elina.suntila@rautjarvi.fi

Asemanseudun modulaaripäiväkoti on vuokrattu Parmacolta ja vuokrasopimus päättyy 16.3.2025. Rautjärven kunann tekninen johtaja Juho Jylhä on neuvotellut Parmacon asiakaspäällikkö Antti Dillströmin kanssa, että Rautjärven kunnan tulee ilmoittaa 31.5. mennessä, jatketaanko sopimusta 1 tai 3 vuotta tai ei ollenkaan. Sopimuksessa todetaan, että vuokrasopimuksen voimassaolo jatkuu automaattisesti myös edellä mainitun jatkovuokra-ajan jälkeen, ellei kumpikaan sopijapuoli ole irtisanonut vuokrasopimusta vähintään 9 kuukautta ennen jatkovuokra-ajan päätymistä.

Jatkovuokrahinnoitteluksi Parmaco tarjoaa seuraavaa:

12kk 3250€/kk 14,97€/m²
36kk 3000€/kk 13,82€/m²
60kk 2500€/kk 11,52€/m²

Modulaaripäiväkodin vuosivuokra vastaa suuruudeltaan tämän hetken vuokraa Aseman koulun tiloista. Päiväkodin sisäinen vuokra on 72 521,27 €, esiopetuksen sisäinen vuokra on 8 715,69 € ja koulun tilojen sisäinen vuokra on 63 992,99 €. Tällä hetkellä siis varhaiskasvatus maksaa sisäisiä vuokria Asemanseudulla yhteensä 81 236,96 €. Jos toiminta olisi kokonaan koulun tiloissa, kustannus olisi 72 708,68 €. Muutos ei siis toisi varhaiskasvatukselle ja hyvinvoinnin toimialalle säästöä, mutta modulaaripäiväkodista luopuminen säästäisi vuositasolla koko kunnan talousarviossa modulaaripäiväkodin vuokran verran, ja tyhjenevät koulun tilat saataisiin hyödynnettyä.

OPH:n ohjeen mukaan päiväkotij- ja koulurakennuksen terveellisyyteen vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

- toiminnan kannalta riittävä pinta-ala
- riittävä ilmanvaihto
- riittävä valaistus, vähintään 300 luksia
- ikkuna pinta-alaa oleskelu- ja työskentelytiloissa vähintään 10 % lattiapinta-alasta riittävän luonnonvalon saamiseksi (uusissa kohteissa ensisijaisesti rakennusvalvonnan tehtävä)
- oleskelutiloissa tulisi olla ainakin yksi avattava tuuletusikkuna
- tilojen akustiikka on oltava käytön kannalta riittävä.

Lisäksi päiväkodeissa huomioidaan erityisesti:

- lattiapintojen lämpötila riittävän korkea
- pienten lasten osastolla tulee olla tarpeeksi tukeva erillinen pesu- ja vaipanvaihtopaikka, isompien lasten osastolla ainakin suihku pesua varten.
- pienten lasten osastolla täytyy käymälän ovi voida sulkea siten, että lapset eivät yksin pääse tilaan
- wc-tiloja tulisi olla 1 alkavaa 10 lasta kohden
- riittävät tilat ulkovaatteiden säilytystä, kuivausta ja huuhtelua varten

- jos ulkoilutilat eivät ole rakennuksen yhteydessä tulee reitin sinne olla turvallinen
- sängyt kaikille lepoa tarvitseville lapsille
- säilytystilat lastenvaunuille
- osastoilla tulee olla vesipiste käsien pesua sekä juomaveden saamista varten.

Lisätietoa: <https://www.oph.fi/fi/koulutus-ja-tutkinnot/turvallinen-ja-terveellinen-paivakoti-ja-koulurakennus>

Alustava arvio tarvittavista muutostöistä koululla olisi wc-tilojen muuttaminen niin, että pienten lasten hygienia ja vaipanvaihdot onnistuvat ergonomisesti ja kaappisänkyjen siirtäminen ja mahdollisesti hankinta, sekä kuravaatteiden huuhtelulle soveltuva tila, jos sellaista ei ole. Lisäksi tulee arvioida, tarvitaanko turvallisuutta lisääviä rakenteita uloskäyntien ja aidatun ulkoilupihan välille, tai joudutaanko mahdollisesti ulkoilualuetta siirtämään tai muutoin muokkaamaan modulaaripäiväkodin siirron yhteydessä.

Asemanseudun syntyneiden lapsien määrä on viime vuosina vakiintunut 2-3 lapseen/vuosi. Varhaiskasvatuksen piirissä on noin 80 % 1-6-vuotiaista lapsista. Tämä tarkoittaa tätä sitä, että tulevaisuudessa Asemanseudulla olisi yhteensä 12-15 varhaiskasvatusikäistä lasta, joista 10-12 olisi varhaiskasvatuksessa. Näistä lapsista 2-3 olisi esiopetuksessa. Tämä määrä lapsia ei tule mahtumaan Simpeleen tiloihin.

Varhaiskasvatuksen tulevaisuuden suunnitelmissa Asemanseudulla tulee ottaa huomioon seuraavat seikat:

- jos esiopetusikäiset jatkavat Asemanseudulla, siellä on oltava päiväkotiohjelmaa opettajineen
- jos esiopetusikäiset siirrettäisiin Simpeleelle, niin sitten riittäisi (todennäköisesti syksystä 2025 sopisivat) Asemanseudulle ryhmäperhepäivähoito tai perhepäivähoito, sillä Simpeleelle lapset eivät tule mahtumaan päiväkotiin
- perhepäivähoitajia voi olla vaikea saada, ja on haavoittuvainen systeemi, jos perhepäivähoitaja on sairas, pitää järjestää korvaava tila sekä henkilö
- ryhmäperhepäivähoidon ero päiväkotiiin verrattuna on se, että ryhmäperhepäivähoidossa ei tarvitse olla varhaiskasvatuksen opettajaa
- ryhmäperhepäivähoidossa voi olla max. 12 lasta, jokaista neljää lasta kohden pitää olla yksi aikuinen
- päiväkodissa voi olla max. 21 lasta, jokaista seitsemää lasta kohden yksi aikuinen
- päiväkodin mitoituksessa lasketaan alle 3-vuotiaan kertoimella 1,75 eli heitä voi olla korkeintaan neljä per yksi aikuinen
- jos varhaiskasvatuksen lapsimäärä Asemanseudulla putoaa alle 8 lapsen, voisi ryhmäperhepäivähoito olla päiväkotia järkevämpi ratkaisu

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Koistinen Anu

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää, että Asemanseudun modulaaripäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan 16.3.2025 alkaen 12 kuukauden ajan. Hyvinvointipalvelut päättää, että Rautjärven kunta selvittää syksyn 2024 aikana Asemanseudun koulun ja kouluympäristön muutostöiden aiheuttamat kustannukset, jotta tila saataisiin varhaiskasvatuksen käyttöön. Muutostöiden aiheuttamat kustannukset varataan kunnan vuoden 2025 talousarvioon ja muutostyöt toteutetaan siten, että varhaiskasvatus pääsee aloittamaan toimintansa remontoituissa Asemankoulun tiloissa 16.3.2026

mennessä. Lisäksi hyvinvointilautakunta päättää, että sopivan varhaiskasvatusmuodon kartoittamista henkilöstövaatimuksineen jatketaan edelleen Asemanseudulla.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti, että Asemanseudun modulaaripäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan 16.3.2025 alkaen 12 kuukauden ajan. Hyvinvointilautakunta päätti, että Rautjärven kunta selvittää syksyn 2024 aikana Asemanseudun koulun ja kouluympäristön muutostöiden aiheuttamat kustannukset, jotta tila saataisiin varhaiskasvatuksen käyttöön. Muutostöiden aiheuttamat kustannukset varataan kunnan vuoden 2025 talousarvioon ja muutostyöt toteutetaan siten, että varhaiskasvatus pääsee aloittamaan toimintansa remontoituissa Asemankoulun tiloissa 16.3.2026 mennessä. Lisäksi hyvinvointilautakunta päätti, että sopivan varhaiskasvatusmuodon kartoittamista henkilöstövaatimuksineen jatketaan edelleen Asemanseudulla. Hyvinvointilautakunta esittää, että kaikki Aseman koulun tilat kartoitetaan.

Juho Mönkäre poistui kokouksesta kello 17:17.