

Talvikunnossapitotöiden kilpailutus kaudelle 2024-2026

Eymplk 22.05.2024 § 51
72/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan talvikunnossapitotöiden sopimuskausi päättyy 31.5.2024 ja talvikunnossapitotyöt tulee kilpailuttaa tuleville kausille.

Elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet aiemmin käytössä olleiden määritysten pohjalta tarjouspyynnön talvikunnossapitotöistä talvikausille 2024-2026 ja mahdolliselle optiokaudelle 2026-2027.

Rautjärven kunnan elinympäristöpalvelut pyytävät tarjouksia kunnan hoitoon kuuluvien Simpeleen ja Asemanseudun katujen, kevyen liikenteen väylien sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä kaudelle 2024–2026 ja optiokaudelle 2026–2027.

Poiketen aiempien vuosien tarjouspyynnöistä, Rautjärven Vuokratalot Oy kilpailuttaa kohteidensa talvikunnossapitotyöt erikseen.

Sopimus koskee talvikausia 2024 – 2025 ja 2025-2026 sekä optiokautta 2026 – 2027 (2+1). Sopimuskausi alkaa 1.10.2024 ja päättyy 31.5.2026. Mahdollisen optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen keväällä 2026. Päätöksen tekee Rautjärven kunnan elinympäristölautakunta. Mikäli optiokausi 2026–2027 päätetään käyttää ja molemmat sopimusosapuolet ovat halukkaita jatkamaan, päättyy sopimus 31.5.2027.

Sopimushinnat ovat kiinteät 1.10.2024 – 31.5.2026. Hintoja tarkastetaan mahdolliselle optiokaudelle 2026–2027 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidon erillisindeksiin (2015=100). Muutos lasketaan sopimuskauden alussa (lokakuu 2024) voimassa olevan indeksiin perusteella.

Rautjärven kunta pyytää erillisiä tarjouksia seuraavista talvikunnossapitotöistä:

1. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 1
2. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 2
3. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 3
4. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 1
5. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 2
6. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 3
7. Auraus kiinteistöt Simpele
8. Hiekotus kiinteistöt Simpele
9. Talvikunnossapitotyöt (auraus ja liukkauden torjunta) Rautjärven asemanseutu (kadut ja kevyen liikenteen väylät sekä Rautjärven kunnan kiinteistöt)
10. Polanteen poisto Simpele ja Rautjärven asemanseutu
11. Hiekotushiekan poisto Simpele ja Rautjärven asemanseutu

Suunnitelmana on, että talvikunnossapitotöiden hankinnasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jossa esitellään hankintaa ja tarjouspyyntöä ja kuullaan mahdollisten tarjoajien näkemyksiä asiaan liittyen.

Markkinavuoropuhelun jälkeen tarjouspyyntöä voidaan tarkentaa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Tämän jälkeen tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Rautjärven Cloudia hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoajien kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa käydään läpi tarjoukset ja tarkennetaan urakka-alueet.

Tavoiteaikataulu kilpailutukselle ja hankinnalle:

- viikko 21 elinympäristölautakunnan käsittely kilpailutuksesta
- viikko 23 markkinavuoropuhelu
- viikko 24 tarjouspyynnön julkaiseminen
- viikko 27 tarjousten jättämisen määräaika
- viikko 28 – 33 selonottoneuvottelut tarjoajien kanssa
- viikko 35 elinympäristölautakunnan hankintapäätös
- viikko 36 tiedoksianto tarjoajille
- viikko 37-38 sopimusten allekirjoittaminen
- viikko 40 sopimuskauden aloitus

Tavoitteena on, että talvikunnossapitöiden hankinnasta talvikausille 2024-2026 päätetään elinympäristölautakunnan kokouksessa elokuussa 2024.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta käy läpi talvikunnossapitöiden tarjouspyynnön liitteineen ja tekee niihin tarvittavat muutokset. Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman talvikunnossapitöiden kilpailutuksen toteuttamiselle.
Päätös	Tarjouspyyntö liitteineen käytiin läpi kokouksessa. Elinympäristölautakunta hyväksyi esitetyn suunnitelman talvikunnossapitöiden kilpailutuksen toteuttamiselle