

## Kiinteistön luovutus lahjoituksena Rautjärven kunnalle

Kh 19.08.2024 § 140

93/02.07.02/2024

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja  
Puh. 040 3540 292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Salme Vilkon edustaja on ottanut yhteyttä kuntaan päämiehensä pyynnöstä. Salme Vilko haluaa lahjoittaa omistukseensa kuuluvan kiinteistön 689-405-41-4 Rautjärven kunnalle lahjakirjalla.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Änkilän kylässä, aurinkovoimalalle kaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä. Kyseessä on 11 hehtaarin metsäpalsta, jossa on soranottolupa. Rasitteena palstan läpi kulkee tie.

Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin metsäkiinteistöjen kauppahintatiedoista (vuosien 2020–2022 puhtaiden metsämaakauppojen keskiarvohinnat) perusteella Etelä-Karjalan alueella metsän keskihinta on 4 800 euroa/ha.

Tätä keskihintaa käytettäessä lahjan arvo on 52 800 euroa, josta lahjaveron määrä on 10 850,00 €.

Esittelijä

Hallintojohtaja Janhunen Heli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa kiinteistön 689-405-41-4 vastaan lahjakirjalla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ottaa kiinteistölahjoituksen vastaan, jolleivät lahjakirjan ehdot estä tätä.