

# Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotus

Kh 29.01.2024 § 16

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

## Hankekuvaus

Kunnanhallitus käynnisti 17.10.2022 § § 165 Änkilän aurinkovoimalan yleiskaavoituksen valmistelun Etec Energy an Automation Oy:n aloitteesta lähettämällä maanomistajille kirjeen sekä järjestämällä tiedotustilaisuuden 22.11.2022. Kunta teki aiesopimuksen hankekehittäjän kanssa, joksi sittemmin on tullut ETEC Oy:n tytäryhtiö 3Flash Finland Oy.

Aiesopimuksen mukaan hankekehittäjän vastuulla ovat aurinkovoimalaan liittyvät tekniset selvitykset sekä hankkeen kehittäminen toteutettavaksi ja rahoitettavaksi kokonaisuudeksi.

Ympäristöministeriö myönsi erityisavustuksen yleiskaavan laadintaa varten 31.1.2023, jonka tavoitteena 40 – 100 MW aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle. Maksatushakemus on toimitettava viimeistään 15.11.2024 mennessä.

Kunnanhallitus päätti 19.12.2022 § 235 käynnistää Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimisen.

Kaavoittajaksi valittiin Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula ja vastuukaavoittajana toimii arkkitehti SAFA Kaija Maunula.

Kunnanhallitus päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäville 8.5.2023 § 76. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

## Osayleiskaavaluonnos

Vastuukaavoittaja Kaija Maunula on laatinut kaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaselostus liitteineen on esityslistan oheisena ja kaavakartta liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja asetuksen 30 §:n vuorovaikutuksen toteuttamiseksi ja valmistusvaiheen mielipiteen esittämismahdollisuuden varaamiseksi osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaluonnos tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta.

Lisäksi kunta järjestää nähtävillä oloajan kuluessa tiedotustilaisuuden ja ilmoittaa maanomistajille kirjeellä. Nähtävillä oloajan kuluessa osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyynnöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Etelä-Karjalan museo
- Imatran seudun ympäristötoimi

- Elinympäristölautakunta
- Liikelaitos- ja lupajohtokunta
- Parikkalan Valo Oy

Tällä hetkellä noudatetun käytännön mukaan aurinkovoimalan rakennuslupa edellyttää suunnittelutarveratkaisua, joka yleensä edellyttää yleiskaavan laadintaa. Toimivan kokonaisuuden saavuttamiseksi hankeyhtiö esitti suunnitteluratkaisulla toteutettavaksi aurinkovoimala-alueeksi ensi vaiheessa Mäkräsuon alueen. Suunnitelman toteuttamiseksi osayleiskaavan suunnittelualutta on laajennettu valtatie 6 itäpuolelle noin 20 ha. Näin on mahdollista toteuttaa nykyisiin sähkösiirtoyhteyksiin enimmillään liitettävä noin 60 MW aurinkovoimala-alue.

Suunnittelutyön edetessä hankekehittäjä on ollut yhteydessä maanomistajiin. Näiden keskustelujen perusteella Sorronsuon alue ei tässä vaiheessa ole toteuttamiskelpoinen. Tämän vuoksi kaavaluonnoksessa on nyt esitetty tässä vaiheessa toteuttamismahdollisuuksien ulkopuolella oleva alue maa- ja metsätalousalueena (M), joka on tulevia tarpeita varten aurinkosähkötuotannon reservialuetta ja jolle on mahdollista toteuttaa aurinkosähköenergian tuotantoa, mutta joka ei rajoita alueen käyttöä. Vastaava merkintä on käytössä myös Mäkräsuon ja Tulisuon itäpuolisella suunnittelualueella.

Alueelle on laadittu laaja luontoselvitys ja vaikutusten arviointi, jotka on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Merkittävimpinä kohteina on otettu huomioon kaava-alueeseen rajoittuva Natura-alue sekä Hiitolanjokeen laskeva Lohijoki.

Kaava-alueen keskelle entisen kaatopaikan ja käytössä olevan maa-ainesten ottoalueen ympäristöön varastoalue, jota voidaan käyttää maa-ainesten varastointiin ja käsittelyyn.

Osayleiskaavaluonnoksesta saadusta ja mielipiteistä kaavoittaja antaa vastineensa, jotka käsitellään viranomaisneuvottelussa kaavaehdotuksen laatimista varten. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus voitaisiin asettaa nähtäville huhti-toukokuussa 2024 niin, että osayleiskaava voitaisiin esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 2.2. – 4.3.2024 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot selostuksessa mainituilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Nähtävillä oloajan kuluessa asianosaisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään tiedotus- ja kuulemistilaisuus Rautjärven kunnantalolla to 15.2.2024 klo 17.00. Maanomistajille tiedotetaan tilaisuudesta ja nähtävillä olosta kirjeellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään kaavaluonnoksen mukaisesti Rautjärven kunnan kotisivuille.

Päätös

Kunnanhallitus asettaa Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen nähtäville, pyytää lausunnot ja järjestää tiedotus- ja kuulemistilaisuuden päätösehdotuksen mukaan.

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p.0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Änkilän osayleiskaavaaluonnoksesta annetuista ja mielipiteistä kaavoittajan vastineet ja toimenpide-esitykset on käsitelty viranomaiskeskustelussa 15.3.2024.

Kaavaehdotusta varten on täydennetty luontoselvityksiä, jotka on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaavoittaja Kaija Maunula on viranomaiskeskustelussa sovitulla tavalla ottanut huomioon lausunnot ja mielipiteet. Osayleiskaava-alueeseen on myös liitetty alueeseen rajoittuva luonnonsuojelualue, jonka osalta on tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta.

Osayleiskaavaehdotuksesta tulee pyytää viranomaislausunnot ja siitä on kuntalaisilla ja asianosaisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa nähtävillä oloajan kuluessa.

Tiedossa oleville muun kotikuntalaisille maanomistajille nähtävillä olosta tulee ilmoittaa kirjeellä, jossa on ilmoitettu miltä osin yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto mielipiteeseen.

Lausunnot tulee pyytää viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, kalatalousviranomaisena
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran Seudun ympäristölautakunta
- Rautjärven elinympäristölautakunta
- Rautjärven liikelaitos- ja lupajohtokunta
- Rautjärven vanhus- ja vammaisneuvosto
- Rautjärven nuorten vaikuttajaryhmä
- Fingrid Oyj
- Parikkalan Valo Oy

Ankilän aurinkovoimalan osayleiskaavasta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus keskiviikkona. 11.9.2024 klo 17.00 kunnantalon valtuustosalissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL § 65 ja MRA § 19) mukaisesti 28.8. – 30.9.2024 väliseksi ajaksi. Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot nähtävillä olojan kuluessa.

Kaikille tiedossa oleville alueen maanomistajille sekä osayleiskaavaluonnoksesta mielipiteensä esittäneille lähetetään ilmoituskirje kaavaehdotuksen nähtävillälolosta.

Päätös

Kunnanhallitus asettaa nähtäville, kuuluttaa sekä pyytää mielipiteet ja lausunnot Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta päätösehdotuksen mukaisesti.