

Talvikunnossapitotöiden kilpailutus kaudelle 2024-2026

Eymplk 22.05.2024 § 51

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan talvikunnossapitotöiden sopimuskausi päättyy 31.5.2024 ja talvikunnossapitotyöt tulee kilpailuttaa tuleville kausille.

Elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet aiemmin käytössä olleiden määritysten pohjalta tarjouspyynnön talvikunnossapitotöistä talvikausille 2024-2026 ja mahdolliselle optiokaudelle 2026-2027.

Rautjärven kunnan elinympäristöpalvelut pyytävät tarjouksia kunnan hoitoon kuuluvien Simpeleen ja Asemanseudun katujen, kevyen liikenteen väylien sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä kaudelle 2024–2026 ja optiokaudelle 2026–2027.

Poiketen aiempien vuosien tarjouspyynnöistä, Rautjärven Vuokratalot Oy kilpailuttaa kohteidensa talvikunnossapitotyöt erikseen.

Sopimus koskee talvikausia 2024 – 2025 ja 2025-2026 sekä optiokautta 2026 – 2027 (2+1). Sopimuskausi alkaa 1.10.2024 ja päättyy 31.5.2026. Mahdollisen optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen keväällä 2026. Päätöksen tekee Rautjärven kunnan elinympäristölautakunta. Mikäli optiokausi 2026–2027 päätetään käyttää ja molemmat sopimusosapuolet ovat halukkaita jatkamaan, päättyy sopimus 31.5.2027.

Sopimushinnat ovat kiinteät 1.10.2024 – 31.5.2026. Hintoja tarkastetaan mahdolliselle optiokaudelle 2026–2027 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidon erillisindeksiin (2015=100). Muutos lasketaan sopimuskauden alussa (lokakuu 2024) voimassa olevan indeksin perusteella.

Rautjärven kunta pyytää erillisiä tarjouksia seuraavista talvikunnossapitotöistä:

1. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 1
2. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 2
3. Auraus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 3
4. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 1
5. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 2
6. Hiekotus kadut ja kevyen liikenteen väylät Simpele alue 3
7. Auraus kiinteistöt Simpele
8. Hiekotus kiinteistöt Simpele
9. Talvikunnossapitotyöt (auraus ja liukkauden torjunta) Rautjärven asemanseutu (kadut ja kevyen liikenteen väylät sekä Rautjärven kunnan kiinteistöt)
10. Polanteen poisto Simpele ja Rautjärven asemanseutu
11. Hiekotushiekan poisto Simpele ja Rautjärven asemanseutu

Suunnitelmassa on, että talvikunnossapitotöiden hankinnasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jossa esitellään hankintaa ja tarjouspyyntöä ja kuullaan mahdollisten tarjoajien näkemyksiä asiaan liittyen.

Markkinavuoropuhelun jälkeen tarjouspyyntöä voidaan tarkentaa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Tämän jälkeen tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Rautjärven Cloudia hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoajien kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa käydään läpi tarjoukset ja tarkennetaan urakka-alueet.

Tavoiteaikataulu kilpailutukselle ja hankinnalle:

- viikko 21 elinympäristölautakunnan käsittely kilpailutuksesta
- viikko 23 markkinavuoropuhelu
- viikko 24 tarjouspyynnön julkaiseminen
- viikko 27 tarjousten jättämisen määräaika
- viikko 28 – 33 selonottoneuvottelut tarjoajien kanssa
- viikko 35 elinympäristölautakunnan hankintapäätös
- viikko 36 tiedoksianto tarjoajille
- viikko 37-38 sopimusten allekirjoittaminen
- viikko 40 sopimuskauden aloitus

Tavoitteena on, että talvikunnossapitöiden hankinnasta talvikausille 2024-2026 päätetään elinympäristölautakunnan kokouksessa elokuussa 2024.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Jylhä Juho |
| Päätösehdotus | Elinympäristölautakunta käy läpi talvikunnossapitöiden tarjouspyynnön liitteineen ja tekee niihin tarvittavat muutokset. Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman talvikunnossapitöiden kilpailutuksen toteuttamiselle. |
| Päätös | Tarjouspyyntö liitteineen käytiin läpi kokouksessa. Elinympäristölautakunta hyväksyi esitetyn suunnitelman talvikunnossapitöiden kilpailutuksen toteuttamiselle |

Eymplk 28.08.2024 § 69
72/10.03.01.01/2024

Valmistelija
Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia kunnan hoitoon kuuluvien Simpeleen ja Asemanseudun katujen, kevyen liikenteen väylien sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä kaudelle 2024–2026 ja optiokaudelle 2026–2027.

Tarjoajien näkemyksiä tarjouspyynnöstä ja kilpailutuksesta kuultiin 11.6.2024 kunnantalolla järjestetyssä markkinavuoropuhelu tilaisuudessa. Tarjoajien näkemykset otettiin mahdollisuuksien mukaan huomioon tarjouspyynnössä ennen sen julkaisemista mm. hinnantarkistusmenettelyn osalta. Sopimushinnat kohtaan tarjouspyyntöä muokattiin seuravaan sanamuotoon:

"Sopimushinnat ovat kiinteät 1.10.2024 – 31.5.2025. Hintoja tarkastetaan kaudelle 2025–2026 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidon erillisindeksiin (2015=100). Muutos lasketaan

sopimuskauden alussa (lokakuu 2024) voimassa olevan indeksin perusteella. Mahdolliselle optiokaudelle 2026–2027 hintoja tarkastetaan vastaavalla menettelyllä. Optiokaudelle muutos lasketaan lokakuun 2025 indeksin perusteella.

Mikäli polttoaineiden hinnat nousevat yllättäen sopimuskauden aikana, pidetään yhteinen hinnantarkastusneuvottelu. Yllättäväksi hinnannousuksi katsotaan 35 % korotus polttoaineen keskihintaan vertailtuna sopimuskauden alussa voimassa olleisiin hintoihin. Elinympäristölautakunta päättää mahdollisista sopimushintojen korotuksista.”

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 12.7.2024. Tarjoukset tuli jättää 11.8.2024 klo 21.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- Bussi Timossi Ky
- Harri Tattari Oy
- Venri Vento
- Jani Nokelainen
- Simmes Oy
- Vertanen Jukka Tmi (2 kpl)

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 13.8.2024. Tarjousvertailujen perusteella tarjoajien kanssa pidettiin puhelimitse tarjouksiin liittyvät selonottoneuvottelut, jossa käytiin läpi tarjouspyyntö, tarjoukset ja kuhunkin työlajiin tarjottu kalusto. Selonottoneuvottelujen perusteella on kullekin urakka-alueelle ja työlajille valittu urakoitsija.

Tarjouksen valintaperusteet:

Tilaaaja hyväksyy kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset kullekin työlajille tarjousvertailun perusteella. Vertailussa käytettävät painotukset ovat:

Hinta 80 %, max 80 p. Laskentakaava: halvin tarjottu hinta / urakoitsijan tarjoama hinta * 80

Urakoitsijan kokemus tarjouspyynnön mukaisten talvikunnossapitotöiden suorittamisesta 10 %, max 10 p.

- yli 10 vuotta 10 pistettä
- 5–10 vuotta 5 pistettä
- alle 5 vuotta 0 pistettä

Työkoneen ikä 10 %, max 10 pistettä:

- alle 5 vuotta (vm. 2019 tai uudempi) 10 pistettä
- 5–10 vuotta (vm. 2014–2018) 5 pistettä
- yli 10 vuotta (vm. 2013 tai vanhempi) 0 pistettä

Kaluston on sovelluttava tarjottuun talvikunnossapitotyöhön:

- kokoluokka
- varustus
- työturvallisuus

Talvikunnossapitotyö tulee suorittaa työlajille ja alueelle soveltuvalla kalustolla. Kaluston on oltava tieliikennekelpoinen. Mikäli em. ehdot eivät täyty, voidaan tarjous hylätä. Tilaaaja arvioi kaluston soveltuvuuden ennen tarjouksen hyväksymistä.

Polanteen poisto suoritetaan tiehöylän tai kuorma-auton alusterällä.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Jylhä Juho |
| Päätösehdotus | <p>Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärven kunnan talvikunnossapitotyöt 2024-2026 sekä mahdolliselle optiokaudelle 2026-2027 hankitaan tarjousvertailujen ja tarjousten selonottoneuvottelujen perusteella laaditun tarjousyhteenvedon mukaisesti. Yhteenveto ja tarjousvertailut toimitetaan hankintapäätöksen liitteenä tarjoajille.</p> <p>Lisäksi lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan solmimaan valittujen urakoitsijoiden kanssa urakkasopimukset siten, että ne astuvat voimaan sopimuskauden alkaessa 1.10.2024.</p> |
| Päätös | <p>Hyväksyttiin.</p> <p>Mikko Kyröläinen poistui kokouksesta jäävinä asian käsittelyn ajaksi.</p> |