

Simpeleen torin kunnostamisen ja viihtyvyyden parantamisen yleissuunnitelman hyväksyminen

Eymplk 25.09.2024 § 83
60/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Simpeleen torialueen kehittämisen suunnittelua on toteutettu kesän aikana. Suunnittelukonsultti Aino Landscaping Oy ja kunnan työryhmä ovat ideoineet kehitysajatuksia torin viihtyvyyden ja käytettävyyden parantamiseksi.

Ideoinnin pohjalta on laadittu yleissuunnitelmaehdotus, jota esiteltiin järjestöfoorumissa 10.9.2024. Foorumiin osallistui 27 paikallisten yhdistysten ja järjestöjen edustajaa.

Yleisellä tasolla yleissuunnitelmaehdotuksessa esitetyjä ratkaisuja pidettiin toimivina. Pienempiin yksityiskohtiin mm. torin myyntipaikkojen merkitsemiseen saatiin kehittämisajatuksia, jotka on otettu huomioon yleissuunnitelmassa. Merkittävimpänä yksittäisenä muutoksena ehdotettiin torin oleskelualueen siirtämisestä nykyisestä ja luonnoksessa esitetystä sijainnista lähemmäs torin pohjoiskulmaa. Esityksen pohjalta on tehty suunnitelmaluonnos, jossa mietitty siirtoon liittyviä hyviä ja huonoja puolia. Mikäli oleskelualueutta päädytään siirtämään uuteen sijaintiin vaatii se vielä lisäsuunnittelua.

Keskeisiä huomioita suunnitelmaan liittyen:

- Pyritään säilyttämään ja kunnostamaan mahdollisimman paljon olemassa olevia elementtejä. Istutukset ja puut ovat kuitenkin jo niin huonokuntoisia, että ne joudutaan korvaamaan uusilla
- Rakennukset ym. merkittävät rakenteet säilyvät pääosin nykyisillä paikoillaan kustannusten säästämiseksi.
- Oleskelualue sijoitetaan torin pohjoisreunalle. Oleskelualue rajaa torialueen ja yksityisessä omistuksessa ja nykyisin asuinkäytössä olevan kiinteistön.
- Torialueen eteläpäädyn istutusalueet poistetaan, jotta tori avautuu kunnolla myös keskustan suuntaan.
- Istutusalueet pidetään yksinkertaisina ja helppohoitoisina. Maakiviä hyödynnetään alueen rajauksissa.
- Jätteiden kierrätyksen mahdollisuus otetaan huomioon roska-astioissa ja niiden sijoittamisessa.
- Suunnittelussa on hyödynnetty kunnan väripalettia mm. asfalttimaalausten ja kalusteiden osalta

Suunnitelman mukaisesta kunnostuksesta on laadittu alustava kustannuarvio, jota voidaan hyödyntää kunnostuksen budjetoinnissa vuoden 2025 talousarvioon.

Lautakunnan käsittelyn ja yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelua jatketaan rakennussuunnittelulla. Tarkennettujen suunnitelmien perusteella on mahdollista kilpailuttaa rakennusurakka.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää yleissuunnitelmaan mahdollisesti tehtävistä muutoksista. Lisäksi lautakunta päättää, että vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmaan esitetään kustannusarvion mukaista määrärahaa suunnitelman toteuttamiseksi.
Päätös	Elinympäristölautakunta hyväksyi yleissuunnitelman seuraavalla tarkennuksella: - Kahvioalue toteutetaan kokonaan siirrettävin kalustein, jotta torialuetta on mahdollista muunnella järjestettävien tapahtumien mukaan. Lisäksi lautakunta päätti, että vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmaan esitetään kustannusarvion mukaista määrärahaa suunnitelman toteuttamiseksi.