

## Kunnossapitoinsinöörin viran täyttäminen

Kh 20.05.2024 § 90

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi  
Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus hyväksyi suunnitelman elinympäristöpalvelujen virkojen ja toimien järjestelyistä 6.11.2023. Suunnitelman mukaisesti rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin virka laitettiin hakuun ja elinympäristöpalvelujen työnjohdon, kuntakonsernin kiinteistöjen teknisen isännöinnin ja rakennuttamisen tehtävät järjesteltiin määräaikaisesti 30.6.2024 saakka. Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin valintapäätös ei ole lainvoimainen.

Jotta elinympäristöpalvelujen palvelutuotanto voidaan turvata, tulee tehtävät järjestellä pidemmällä aikavälillä.

### Virkojen ja toimien järjestäminen 1.1.2025 alkaen

Tekninen johtaja:

Tekninen johtaja toimii elinympäristöpalvelujen toimialajohtajana sekä elinympäristölautakunnan ja liikelaitos- ja lupajohtokunnan esittelijänä. Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen johtajan tehtävät kuuluvat tekniselle johtajalle.

Teknisen johtajan keskeiset tehtävät:

- elinympäristöpalvelujen toimialajohtaja
- liikelaitos- ja lupajohtokunnan esittelijä
- vesihuoltoliikelaitoksen johtaja
- hankesuunnittelu
- asuinympäristön turvallisuus
- varautuminen ja turvallisuussuunnittelu

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii hallintosäännön mukaan liikelaitos- ja lupajohtokunta, jonka alaisuudessa toimii rakennustarkastaja. Maankäyttöinsinööri vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta sekä kunnan omistamista maa- ja metsäkiinteistöistä. Lisäksi ykistyisteihin liittyvät asiat kuuluvat rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin vastuulle.

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin keskeiset tehtävät:

- rakennusvalvonnan tehtävät
- kaavoituksen ohjaus
- kunnan maa- ja metsäkiinteistöjen hallinta
- yksityistieasiat

Kunnossapitoinsinööri:

Kunnossapitoinsinööri vastaa kunnan kiinteistöjen teknisestä isännöinnistä ja liikenneväylien, puistojen ja muiden yleisten alueiden, liikuntapaikkojen sekä hulevesiverkoston kunnossapidosta. Kunnossapitoinsinööri on vastuussa teknisten palveluiden järjestämisestä. Kunnan

rakennushankkeiden rakennuttamisen tehtävät kuuluvat kunnossapitoinsinöörille.

Kunnossapitoinsinöörin keskeiset tehtävät:

- rakennuttaminen (pl. vesihuolto)
- kunnan kiinteistöjen tekninen isännöinti
- teknisten palvelujen järjestäminen
- kunnossapito liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, liikuntapaikat, hulevesijärjestelmä
- kiinteistönhuollon työnohjaus
- päivystystehtävät tarvittaessa

Tukipalvelupäällikkö:

Kunnan tukipalveluyksikkö vastaa kunnan kiinteistöjen hoidosta sekä ruoka- ja siivouspalveluista sekä tuottaa em. palveluita kuntakonsernin yhtiöille. Tukipalvelupäällikkö vastaa yksikön johtamisesta ja toimintojen järjestämisestä.

Tukipalvelupäällikön keskeiset tehtävät:

- tukipalveluyksikön johtaminen ja kehittäminen
- ruokahuollon järjestäminen
- siivoustyönohjaus
- kiinteistönhuollon lähijohtajan tehtävät

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että elinympäristöpalveluihin perustetaan kunnossapitoinsinöörin virka, joka täytetään 1.1.2025 alkaen. Simpeleen Lämpö Oy:n toimitusjohtajan tehtävän järjestelyistä käydään keskustelut yhtiön hallituksen kanssa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnossapitoinsinöörin määräaikaisia tehtäväjärjestelyjä jatketaan 31.12.2024 saakka.

Mikäli rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin valintapäätös ei tule kohtuullisessa ajassa lainvoimaiseksi, kunnanhallitus myöntää täyttöluvan tehtävän järjestämiseksi määräaikaisesti siihen asti, kunnes päätös on saanut lainvoiman ja tehtävien hoitaminen järjestettyä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että elinympäristöpalveluihin perustetaan kunnossapitoinsinöörin virka 1.1.2025 alkaen, jonka tehtäväkuvauksen ja täyttöluvan kunnanhallitus käsittelee elo-syyskuussa. Simpeleen Lämpö Oy:n toimitusjohtajan tehtävän järjestelyistä käydään keskustelut yhtiön hallituksen kanssa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnossapitoinsinöörin määräaikaisia tehtäväjärjestelyjä jatketaan 31.12.2024 saakka. Mikäli rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin valintapäätös ei tule kohtuullisessa ajassa lainvoimaiseksi, kunnanhallitus myöntää täyttöluvan tehtävän järjestämiseksi määräaikaisesti siihen asti, kunnes päätös on saanut lainvoiman ja tehtävien hoitaminen järjestettyä.

Kunnanhallitus päätti elinympäristöpalvelujen virkojen ja toimien järjestämisestä muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti elinympäristöpalveluihin perustetaan kunnossapitoinsinööri virka 1.1.2025 alkaen, jonka tehtäväkuvauksen ja täytlöluvan kunnanhallitus käsittelee elo-syyskuussa.

Simpeleen Lämpö Oy:n ja Rautjärven Veden toimitusjohtajana toimii tällä hetkellä kunnan tekninen johtaja. Tällä hetkellä ei ole tarkoituksenmukaista järjestää näitä tehtäviä uudelleen, joka tarkoittaa, että teknisen johtajan työpanosta ei riitä toimialan johtamisen sekä hallinnollisten vastuiden lisäksi juoksevien asioiden hoitamiseen.

### **Kunnossapitoinsinöörin tehtäväkuvaus**

Kunnossapitoinsinööri vastaa kunnan kiinteistöjen ja infran palveluyksiköiden palvelutuotannon järjestämisestä.

Keskeiset tehtäväkokonaisuudet:

#### **Rakennuttaminen**

- Kunnossapitoinsinööri vastaa talousarvion mukaisten investointihankkeiden toteuttamisesta talousarvion puitteissa. Tehtäviin kuuluvat hankkeiden suunnitteluun osallistuminen, kilpailuttaminen, toteuttaminen ja rakennusaikainen valvonta sekä jälkivalvonta. Tehtävään kuuluvat myös kunnan vesihuoltoliikelaitoksen ja tarvittaessa kuntakonsernin yhtiöiden rakennushankkeiden rakentamisen aikaiset valvontatehtävät.

#### **Liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, liikuntapaikat, hulevesijärjestelmä**

- Kunnossapitoinsinööri vastaa liikenneväylien, puistojen ja hoidettujen viheralueiden sekä muiden yleisten alueiden kunnossapidon suunnittelusta ja toteuttamisesta. Myös liikuntapaikkojen ja hulevesijärjestelmän kunnossapito kuuluvat kunnossapitoinsinöörin vastuulle. Kunnossapitoinsinööri toimii kunnossapidon ja liikuntapaikkojenhoidon henkilöstön lähijohtajana.

#### **Kunnan kiinteistöt**

- Kunnossapitoinsinööri vastaa kunnan ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapidosta ja teknisen isännöinnin tehtävistä. Kunnossapitoinsinööri suunnittelee ja aikatauluttaa kiinteistöihin liittyvät korjaus- ja peruskorjaushankkeet. Tarvittaessa tehtävään kuuluvat teknisen isännöinnin palvelun tuottaminen kuntakonsernin yhtiöille.
- Kunnossapitoinsinööri vastaa sähköisen kiinteistöhuoltojärjestelmän käytöstä sekä ylläpidosta ja kehittämisestä.

#### **Kiinteistöhuollon työnohjaus**

- Kunnan kiinteistöhuollon hallinnollisena lähijohtajana toimii tukipalvelupäällikkö, mutta kunnossapitoinsinööri vastaa kiinteistöhuollon henkilöstön päivittäisestä työnohjauksesta.

Päivystystehtävät tarvittaessa

- Kunnossapitoinsinöörin tehtäviin sisältyy kunnan teknisen päivystyksen tehtävät, mikäli päivystystä ei ole mahdollista järjestää muilla tavoin.

Kunnossapitoinsinöörin viran työaikamuoto on KVTES luku 3 7 § mukainen yleistyöaika 38,25 h(vko).

Rautjärven kunnan tehtävien vaativuuden arvioinnin mukaisesti ko. tehtävän tehtäväkohtainen palkka sijoittuu TS:n palkkaryhmä 2 erittäin vaativiin tehtäviin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää valmistelussa esitetyn tehtäväkuvauksen mukaisen kunnossapitoinsinöörin viran täyttöluvan 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus myönsi kunnossapitoinsinöörin viran täyttöluvan.