

**MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöillä 689-874-1-0, 689-405-29-0, 689-434-11-46, 689-434-11-24, 689-434-11-9**

Eympлк 23.10.2024 § 94  
37/10.03.00/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari vs. rakennustarkastaja  
p. 040153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

**Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:**

3Flash Finland Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan laajentamiselle. Rakennuspaikka sijaitsee noin 4 km etäisyydellä Simpeleen keskustaajamasta ja noin 15 km etäisyydellä Asemanseudun keskustaajamasta. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen, jonka pinta-ala on noin 135,471 ha. Suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemusta jätettäessä voimalan kapasiteetiksi on täsmentynyt 74,56 MWp, ja se koostuu 118350 kpl:sta 630 Wp paneelista. Liityntäjännite on 110 kV ja liityntätapana on johdonvarsiteliitännä Fingridin johtoon Vuoksi - Konkapelto. Maapohjan omistajuuden jakautuminen Laikon yhteismetsä, Tornator, yksityisiä maanomistajia ja Rautjärven kunta yhteensä 135,471 ha.

Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle on Miettiläntieltä Tulisuoontielle.

**Kaavoitustilanne:**

Maakuntakaava Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 21.12.2011 sekä 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava ja 6.9.2023 voimaan tullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavoissa suunnittelutarveratkaisua koskevan alueen osalta on huomioita seuraavia merkintöjä: Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, polkupyöräreitti, moottorikelkkareitti ja pääsähkölinja, ohjeellinen.

Ohjaavana kaavana toimii MRL 42.1 §:n Änkilän aurinkovoimalan hyväksyntää odottava osayleiskaava.

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava on tullut vireille 17.10.2022. Rautjärven kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavoituksen aloittamisesta 19.12.2022 (§ 235). Kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 8.5.2023 (§ 76) ja OAS asetettiin yleisesti nähtäville 12.5.2023 koko kaavaprosessin ajaksi. OAS:n nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kunnan www-sivuilla 12.5.2023 ja Parikkalan-Rautjärven Sanomissa 17.5.2023. OAS:sta ja kaavaprosessista pidettiin yleisötilaisuus Rautjärven kunnantalolla 11.5.2023.

**Kuuleminen ja lausunnot kaavavaiheessa:**

Hankkeesta saadut lausunnot kaava valmistelun yhteydessä: Etelä-Karjalan liitto, Imatran Ympäristötöimi, Varsinais-Suomen Ely- keskuksen Kalatalouspalvelut – yksikkö, Rautjärven kunnan elinympäristölautakunta, Etelä-Karjalanpelastuslaitos EKHVA, Etelä-Karjalan museo, Kaakkois-suomen Ely-keskus, Etelä-Karjalan Lintutieteellinen Yhdistys ry, Suomen luonnosuojeluliitto Etelä-Karjala, Etelä-Karjalan liitto. (Lausunnot liitteenä)

## **Kuuleminen ja lausunnot suunnittelutarvevaiheessa:**

Etelä-karjalan liitto, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien suunnittelutarveratkaisuhakemusta, aurinkovoimahanke, Rautjärvi, Imatran seudun ympäristötoimi ja pelastusviranomaisen.

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon huomioita.** Pintavesien osalta valumavedet kiintoaines, fosfori, typen ja orgaanisten aineiden kuormituksen siirtyminen vastaan ottavaan vesistöön Lohi ja Hiitolanjoki. Lausunnossa huomioitu vedenlaadun mittauksen toteutukseen ja raportointiin ja määriin, sekä mitta-padon toteutukseen virtaaman ja kalojen kulkumahdollisuudet huomioiden. Asemapiirroksessa ja kaavassa on merkitty tieyhteys Lohijoen yli ja kaavakarttaehdotuksessa lukee "Lohijoen yli voidaan rakentaa yksi maksimissaan 4,5 m levyinen huoltotie". Vireillä olevassa kaavaehdotuksessa ja suunnittelutarveratkaisussa on siis ristiriita tien suhteen. Hankkeen toteuttajien kanssa sovittu sillan rakentamisesta voimala-alueelle ei MY-1 alueelle. Korostaen "silta" ei rumpusiltaa, joka minimoi vaikutukset vesistöön.

**Luonnonsuojelu** osiossa on huomioitu asemapiirroksen epätarkkuutta ja "ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarveharkinnassa ei ole riittävän perustellusti osoitettu, että hanke ei merkittävästi heikennä Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, ja sitä on täydennettävä". Hankkeeseen ryhtyvää on asioista informoitu ja asemapiirrosta on tarkennettava, jossa selkeästi osoitetaan ja mitoitetaan alueita, joilla on erityisiä luontoarvoja.

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen lausunnossa** päähuomio on VT6 mahdolliset uudet tielinjaukset ja sen vaatimien suojaetäisyyksien huomioiminen.

## **Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

Suunnittelutarveratkaisun hakemuksesta on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto aina, kun ratkaisu koskee:

- aluetta, jota koskevat erityiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet;
- luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta;
- rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta; tai
- maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta.

## **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:**

- Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
- Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

## **Perustelut:**

Ottaen huomioon alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja

vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista turvetuotanto- ja metsätalousalueelle. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

Eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alueella ei ole todettu olevan merkittäviä määriä suojeltavia lajeja tai muitakaan kohteita, joita ei olisi kaavoitus projektissa huomioitu. Aurinkovoimapuiston rakentaminen alueen puiden poistamista.

Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset haitalliset vaikutukset liittyvät rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin kuten kaivuutöihin, puuston poistamiseen ja alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan. Rakentamisen aikana alueelta voi aiheutua hetkellistä pölyämishaittaa. Puustoisten alueiden raivaaminen voi aiheuttaa paikallisesti pintamaan eroosiota sekä lisätä alueen valuntaa ja nostaa alueen pohjaveden pintaa. Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perustusratkaisuissa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperän ominaisuudet ja rakennettavuus. Paneelikentän perustukset perustetaan teräsraudoilla humuksen läpi kantavaan pohjamaahan.

### **Rakennustarkastajan esitys:**

Elinympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen seuraavin ehdoin ja perusteluin.

Hakemussuunnitelmassa ja lisäselvityksissä on perusteellisesti selvitetty alueen luontoarvot ja vaikutukset ympäristöön kaavoitustyön yhteydessä.

Suunnittelutarve myönnetään ehdolla mikäli Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava MRL 42.1 § tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava ei saa lain voimaa tulee suunnittelutarveratkaisu ottaa uudelleen tarkasteluun.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy rakennustarkastajamaankäyttöinsinöörin esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin