

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

LiLu 22.10.2024 § 40

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan rakennusvalvontataksan perusteet on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2019 § 3 ja taksa on tullut voimaan 1.6.2019 alkaen.

Taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalalle erikseen rakennusvalvontamaksua. Aurinkovoimaloita koskevia rakennuslupia on tullut rakennusvalvonnan käsittelyyn.

Rautjärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvontataksan 2 §:n 2.4 kohtaa sovelletaan aurinkovoimalalle huomioiden 30 § 30.3 kohta, sekä 29 § 29.1.

Laskelma liitteenä.

Tällöin hinnoittelu mukailisi naapurikuntien hinnoittelua taksoissaan aurinkokenttien hinnoittelussa. 1.1.2025 Rakl voimaan tulon myötä Rautjärven on uudistettava taksa, johon aurinkopuistot tulee hinnoitella.

Päätös

Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvontataksan 2 §:n kohtaa 2.4 sovelletaan aurinkovoimaloiden lupien hinnoittelussa huomioiden taksan 30 § kohdan 30.3 sekä 29 § kohdan 29.1. Edellä mainittujen taksan kohtien antamin edellytyksin, liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää aurinkovoimaloiden 10.000 paneelineliön ylittävälle osuudelle hinnaksi 0,35 €/aurinkopaneeli neliö.

Päivitetty laskelma ja rakennusvalvontataksan ym. pykälät ja kohdat ovat päätöksen liitteenä.

1.1.2025 Rakl voimaan tulon myötä Rautjärven on uudistettava taksa, johon aurinkovoimalat ja tuulipuistot tulee hinnoitella.

Kh 04.11.2024 § 190
114/10.03.00/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esityksen mukaisesti rakennusvalvontataksan 39 § kohta 30.3. tulisi muotoon

"Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua

määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Aurinkovoimaloiden 10.000 paneelineliön ylittävälle osuudelle maksu 0,35 €/aurinkopaneeli neliö.”

Rakentamislain mukainen taksauudistus valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusvalvontataksan muutoksen aurinkovoimaloiden lupien hinnoittelussa 30 § kohdan 30.3 osalta liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Jos rakennuksen, rakennelman tai aurinkopaneelien tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos rakennuksen tai rakennelman kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Aurinkovoimaloiden kyseessä ollen 10.000 paneelineliön ylittävälle osuudelle maksu on 0,35 €/m².

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusvalvontataksan muutoksen aurinkovoimaloiden lupien hinnoittelussa 30 § kohdan 30.3 osalta muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.