

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava

Kh 04.11.2024 § 191
55/10.02.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Hankekuvaus

Kunnanhallitus käynnisti 17.10.2022 § § 165 Änkilän aurinkovoimalan yleiskaavoituksen valmistelun Etec Energy an Automation Oy:n aloitteesta lähettämällä maanomistajille kirjeen sekä järjestämällä tiedotustilaisuuden 22.11.2022. Kunta teki aiesopimuksen hankekehittäjän kanssa, joksi sittemmin on tullut ETEC Oy:n tytäryhtiö 3Flash Finland Oy.

Aiesopimuksen mukaan hankekehittäjän vastuulla ovat aurinkovoimalaan liittyvät tekniset selvitykset sekä hankkeen kehittäminen toteutettavaksi ja rahoitettavaksi kokonaisuudeksi.

Ympäristöministeriö myönsi erityisavustuksen yleiskaavan laadintaa varten 31.1.2023, jonka tavoitteena 40 – 100 MW aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle. Maksatushakemus on toimitettava viimeistään 15.11.2024 mennessä.

Kunnanhallitus päätti 19.12.2022 § 235 käynnistää Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimisen.

Kaavoittajaksi valittiin Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula ja vastuukaavoittajana toimii arkkitehti SAFA Kaija Maunula.

Kunnanhallitus päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäville 8.5.2023 § 76. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

Ennen osayleiskaavaluonnosta hankekehittäjän maanomistajien välillä käymien keskustelujen perusteella Sorronsuon alue todettiin tässä vaiheessa toteuttamiskelvottomaksi, mutta se päätettiin esittää maa- ja metsätalousalueena (M), joka on tulevia tarpeita varten aurinkosähkön tuotannon reservialuetta, joka ei rajoita alueen käyttöä.

Suunnittelualuetta laajennettiin koskemaan myös valtatie 6 itäpuolta, koska kaavaan otettu alue soveltuu ensimmäisessä vaiheessa toteutettavaan 60 MW aurinkovoimala-alueeseen yhdessä Mäkräsuon alueen kanssa, jolle hankekehittäjä valmistelelee suunnittelutarveratkaisun hakemuksen.

Osayleiskaavaluonnos

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 2.2. – 4.3.2024 väliseksi ajaksi. Osayleiskaavaluonnoksesta järjestettiin tiedotus- ja kuulemistilaisuus Rautjärven kunnantalolla 15.2.2024. Maanomistajille tiedotettiin tilaisuudesta ja nähtävillä olosta kirjeellä.

Osayleiskaavaluonnoksesta annetuista ja mielipiteistä kaavoittajan vastineet ja toimenpide-esitykset on käsitelty viranomaiskeskustelussa 15.3.2024.

Viranomaiskeskustelun perustella täydennettiin luontoselvityksiä.

Osayleiskaava-alueeseen liitettiin alueeseen rajoittuva luonnonsuojelualue, Yhteismetsän puisto Natura-alue, jonka osalta tehtiin Natura-arvioinnin tarveharkinta.

Osayleiskaavaehdotus

Kunnanhallitus asetti 19.8.2024 § 136 Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL § 65 ja MRA § 19) mukaisesti 28.8. – 30.9.2024 väliseksi ajaksi. Kuulutus julkaistiin kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Kuntalaisille ja asianosaisille annettiin mahdollisuus esittää nähtävillä oloajan kuluessa kirjalliset muistutukset asiassa.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot nähtävillä oloajan kuluessa viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta.

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, kalatalousviranomaisena
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran Seudun ympäristölautakunta
- Rautjärven elinympäristölautakunta
- Rautjärven liikelaitos- ja lupajohtokunta
- Rautjärven vanhus- ja vammaisneuvosto
- Rautjärven nuorten vaikuttajaryhmä
- Fingrid Oyj
- Parikkalan Valo Oy

Kaikille tiedossa oleville alueen maanomistajille sekä osayleiskaavaluonnoksesta mielipiteensä esittäneille lähetettiin ilmoituskirje kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 11.9.2024 kunnantalon valtuustosalissa.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Osayleiskaavan laadintaprosessiin aikana saadut palautteet ja annetut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 2.

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta pidettiin MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 17.10.2024, jossa käsiteltiin saadut lausunnot, kaavoittajan vastineet sekä muutos- ja täydennystarpeet osayleiskaavaehdotukseen. Muistio esityslistan oheisena.

Viranomaisneuvottelun tuloksena on tehty osayleiskaavaehdotukseen vastineessa esitetyt muutokset sekä tarkennettu arviointia kaava-alueella olevan Yhteismetsän puisto Natura-alueen luontoarvojen säilymisestä sekä korjattu kaavamääräyksiä. Kaavaehdotukseen liitetään Ympäristöministeriön edellyttämä DNSH-selvitys ja siihen liittyvä hiilitasearviointi, kaavaselostuksen liitteenä 10a ja 10b.

DNSH- arvioinnin perusteella hanke ei aiheuta minkään arvioidun ympäristötavoitteen osalta merkittävää haittaa.

- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojele
- Siirtyminen kiertotalouteen
- Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojele ja ennallistaminen

Hiilitasearvioinnin mukaan 30 vuoden toiminta-aikana hiilettömän sähkötuotannon tuottama kasvihuonepäästöjen määrän väheneminen on 10,9 kertainen aurinkovoimalan tuottamiin päästöihin verrattuna. Kasvihuonepäästöjen alenema on keskimäärin 26.4 kt vuodessa.

SYKEN päästölaskennan mukaan Rautjärven kunnan alueella syntyvät kokonaiskasvihuonepäästöt olivat 116,0 kt vuonna 2022. Hinkulaskennan mukaiset Rautjärven päästöt vuonna 2022 olivat 19,1 kt ja arvioitu hanke tuottaa laskentaan 3,1 kt päästöhyvityksen.

Aurinkovoimala toisi toteutuessaan kiinteistöverona kunnalle 100.000 - 150.000 euroa vuodessa ja mahdollistaisi vihreän siirtymän paikallista tuotantoa.

Hyväksyttävät kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen esityslistan oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena yleiskaavana.