

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kh 04.11.2024 § 192
97/02.02.00/2024

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 18. päivänä 2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti Veroprosenttia sovelletaan myös vakituiseen asuinrakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talousrakennuksiin.	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talousrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja).	0,93–2,00 %
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti Käytetään mm. tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teollisuusrakennuksiin.	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti Yleensä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00–6,00. Pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien on kuitenkin määrättävä	2,00–6,00 %

prosentti vähintään 3,00 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.	
Yleishyödyllinen käyttö Tätä sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.	
Eräiden laitosten veroprosentti Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.	

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantuminen ja tuottoarvio (euroa):

KIINTEISTÖVERON VEROPOHJA							
VEROTUSARVOT ja %	2021	2022	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
Yleisen kiint.v-% alaiset							
maa-alueet	17 262	17 406	17 482	17 482	17 482	17 482	17 482
Vero % (1,30-2,00)	1,03	1,03	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30
VERO	178	179	180	227	227	227	227
rakennukset	15 132	14 364	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420
Vero % (0,93-2,00)	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
VERO	156	148	159	159	159	159	159
Vak. asuinrakennukset	59 004	60 589	65 161	65 161	65 161	65 161	65 161
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,59	0,59	0,49	0,59	0,59	0,59	0,59
VERO	348	357	319	384	384	384	384
Muut asuinrakennukset	13 441	13 972	15 157	15 157	15 157	15 157	15 157
Vero % (0,93-2,00)	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
VERO	160	166	180	180	180	180	180
Voimalaitokset	464	483	529	529	529	529	529
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
VERO	14	14	16	16	16	16	16
Yleishyödylliset yhteisöt	424	424	456	456	456	456	456
Vero %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERO	0	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	0	0	0	0	0	0	0
Vero % (2,00-6,00)	1,03	1,03	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30
VERO	0	0	0	0	0	0	0
Verotusarvot yhteensä	105 726	107 238	114 205	114 205	114 205	114 205	114 205
Muutos %	-1,7	1,4	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0
MAKSETTAVA KIINT.VERO	855	865	854	967	967	967	967
Muutos %	12,2	1,1	-1,3	13,2	0,0	0,0	0,0

Kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuoden 2024 tasolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2025 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistövero % 1,03
2. Maapohjan kiinteistövero % 1,30
3. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % 0,59
4. Muiden asuinrakennusten vero % 1,19
5. Voimalaitosten vero % 2,95
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % 0,00