

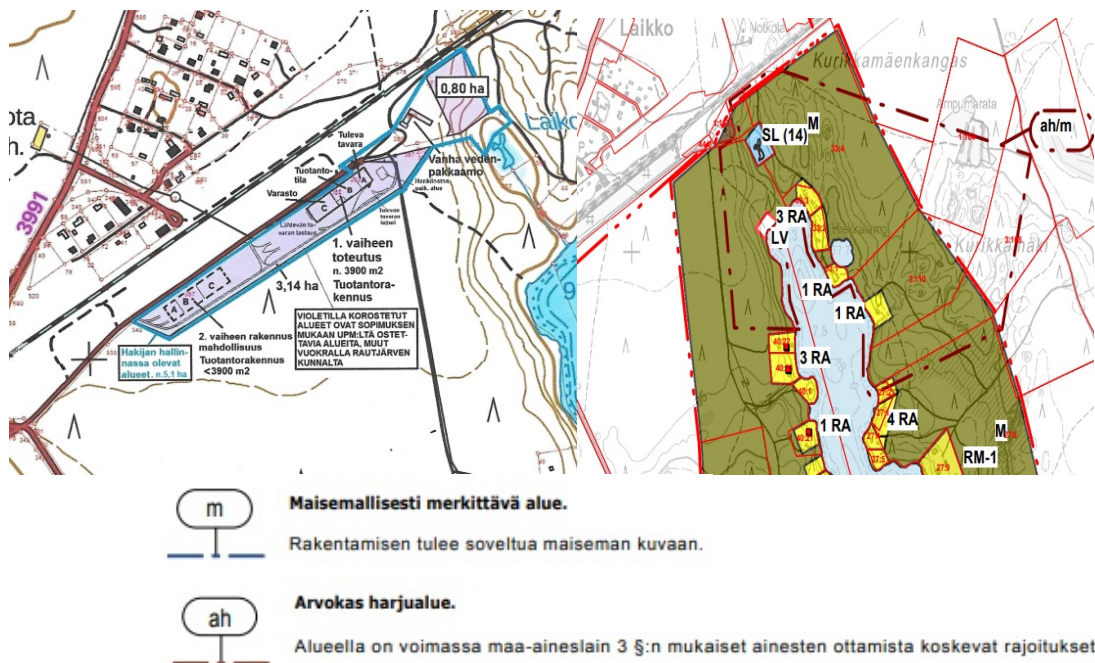
**Poikkeamislupahakemus poikkeamiseen rakennusjärjestyksestä ja rantaosayleiskaavasta kiinteistöillä 689-414-1-133, 689-414-40-24 ja 689-414-44-0**

Eymplk 20.11.2024 § 109  
37/10.03.00/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja  
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Hakija hakee MRL 171 § 1 mom. nojalla saada poiketa voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä ja rantaosayleiskaavasta Rautjärven Laikossa sijaitsevilla 689-414-1-133 ja 689-414-40-24, sekä pieneltä osin 689-414-44-0 kiinteistöillä. Hakijan aikomuksena on rakentaa vuokraamalleen alueelle lähdevesipullottamo. Kiinteistöllä 689-414-1-133 sijaitsee aiemmin rakennettu pieni vedenpullottamo ja varasto, sekä siihen liittyvää tekniikkaa. Rakennettavalla alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hakija on vuokrannut Rautjärven kunnalta Lähderinne 689-414-1-133 -tila n. 5.704 m<sup>2</sup> ja määräala n.5.500 m<sup>2</sup> Lähderinne 689-414-44-0 -tilasta, joilla sijaitsee Laikon vedenottamo sekä mylly- ja vedenpullottamorakennukset ja niihin liittyvät rakennukset ja laitteet ja ostaa 3,94 h määräalan UPM:ltä kiinteistöltä 689-414-40-24.



Suunniteltu rakentamisalueen itäinen kärki rajautuu rantaosayleiskaava alueelle, jolla on maisemallisesti merkittäviä luontoarvoja (ah/m) eikä yleiskaavan antamaa rakennusoikeutta. Rakennusjärjestyksen kohdan 6.3 mukaan. Yleis- ja asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 10 %. Poikkeamislupahakemuksen vireilläolosta on kuulutettu julkisella kuulutuksella. MRL 173 §:n nojalla naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen elinympäristölautakunnalle. Hakemuksesta on jätetty yksi muistutus. Muistutuksen ne huomioidaan, jotka voi tulla huomioida rakennuslupa vaiheessa joihin rakentamisessa, voidaan vaikuttaa.

Poikkeamislupahakemuksesta ovat antaneet lausunnon: Kaakkois-Suomen Ely-keskus ja Imatran ympäristötoimi.

|               |                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Jylhä Juho                                                                                         |
| Päätösehdotus | Elinympäristölautakunta hyväksyy MRL:n 171 § mukaisen poikkeamisluvan liitteen mukaisessa laajuudessa ja perustein. |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                                       |