

Elinympäristölautakunta**Aika** 20.11.2024 klo 14:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
104	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
105	Elinympäristön talouden tasapainottamisen toimenpiteet vuodelle 2025	6
106	Investointisuunnitelman 2025-2027 hyväksyminen	8
107	Elinympäristön tulosalueen osavuosikatsaus 1-9/2024	9
108	Rautjärven kunnan kiinteistöstrategia 2025-2029	11
109	Poikkeamislupahakemus poikkeamiseen rakennusjärjestyksestä ja rantaosayleiskaavasta kiinteistöillä 689-414-1-133, 689-414-40-24 ja 689-414-44-0	13
110	Oikaisu elinympäristölautakunnan päätökseen asiassa Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen nähtäville (Eymplk 23.10.2024 § 95)	15
111	Rautjärven kunnan sähkönhankinta 2026 alkaen	16
112	Puunmyynti vuodelle 2025	18
113	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	20
114	Ilmoitusasiat	21
115	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Europaeus Teemu	puheenjohtaja
	Vaittinen Mirja	varapuheenjohtaja
	Kolehmainen Jarmo	jäsen
	Rita Anssi	jäsen
	Sivenius Päivi	jäsen
	Kyröläinen Mikko	kh edustaja
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija
	Poutanen Anne	vanhusneuvostoned.
	Torkkeli Veeti	nuorisoedustaja

102

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eymplk 20.11.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu Eymplk 25.8.2021 § 57 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokoussympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

103

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Eymlk 20.11.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 22.11.2024 klo 12.00 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

104**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Eymplk 20.11.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Kivijärven toimintakeskuksen tilannekatsaus
- Tiiliruukin pienvenelaituri on asennettu paikalleen
- Kunnossapitoinsinöörin rekrytoimisen tilanne
- Rautjärven ilmastosuunnitelman laatimisen tilanne

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

105**Elinympäristön talouden tasapainottamisen toimenpiteet vuodelle 2025**

Eymplk 20.11.2024

97/02.02.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan kuluvan vuoden 2024 syyskuun toteuman perusteella tilikauden alijäämäksi arvioidaan noin 0,2 miljoonaa euroa. Kunnan toimintatuottojen ennustetaan syyskuun toteuman perusteella alittavan talousarvion noin 0,4 % ja toimintamenot ovat alittumassa arvion mukaan 0,3 % kuluvan talousarvion määrärahojen nähden, verotulot alittuvat tämänhetkisen tiedon mukaan 3,6 % ja valtionosuudet ylittyvät 4,7 %.

Talousarvion 2025 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasolla on 2 % palkkakuluista.

Vuoden 2025 tasapainotuskeinoina 0,2 veroprosentin korotuksella (tuloveroprosentti 8,50 %) saadaan 100.000 € ja 200.000 euron käyttötalouden leikkaukset vuodelle 2025. Säästöistä konsernipalveluiden osuus on 70.000 euroa, elinympäristö- ja hyvinvointilautakunta toteuttavat säästötoimia 65.000 kumpikin. (Kh 04.11.2024 § 193)

Elinympäristölautakunnan alaisen toiminnan talouden tasapainotus ehdotukset on koottu oheisena olevaan taulukkoon. Kaikkien taulukon tasapainotustoimenpiteiden kokonaissumma on 96.130 €. Taulukkoon on arvioitu myös toimenpiteen vaikutuksia. Tasapainotustoimenpiteitä on esitetty koko elinympäristön toimialueelta ja niiden vaikutukset vaihtelevat 1.200-20.000 euron välillä.

Euromääräisesti suurimpana yksittäisenä toimenpiteenä esityksessä on asinatuntijapalveluiden vähentäminen (20.000 €). Asiantuntijapalveluita tarvitaan monissa elinympäristölautakunnan alaiseen toimintaan liittyvissä tehtävissä ja hankkeissa. Leikkaus vähentäisi ulkopuolisen asiantuntijuuden hyödyntämisen mahdollisuutta mm. erilaisten suunnitelmien laatimisessa, lisäksi asioiden valmistelijoiden työtaakkaa ja toisaalta saattaisi kasvattaa virheiden mahdollisuutta.

Muita toimenpiteitä on esitetty määräaikaiseen henkilöstöön (12.000 €), liikenneväylien hoitoon ja avustuksiin (15.000 €), kiinteistöihin (34.230 €), liikuntapaikkojen hoitoon (9.200 €), ruoka- ja siivouspalveluihin (4.500 €) sekä muihin palveluihin (1.200 €).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta käy läpi esitykset talouden tasapainottamisen toimenpiteistä. Lautakunta päättää toteutettavat toimenpiteet siten, että vaadittu 65.000 € kokonaissäästö talousarviovuodelle 2025 ja -

suunnitelmavuosille 2026-2027 saavutetaan. Lautakunta esittää talouden tasapainottamisen toimenpiteet kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali
Suun-talouden-tasapainottamisen-toimenpiteet-2025

106**Investointisuunnitelman 2025-2027 hyväksyminen**

Eymplk 20.11.2024
97/02.02.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunta päätti edellisessä kokouksessa palauttaa investointisuunnitelman jatkovalmisteluun (Eymplk 23.10.2024 § 98):

"Talousarvion tekstiosa ja sitovat toiminnalliset tavoitteet esiteltiin ja käytiin läpi kokouksessa.

Elinympäristölautakunta päätti hyväksyä elinympäristön tulosalueen talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 sekä henkilöstöliitteen. Investointisuunnitelman osalta lautakunta päätti, että se palautetaan jatkovalmisteluun. Investointisuunnitelma tarkentuu kiinteistöstrategian valmistelun edetessä. Suunnitelma tuodaan lautakunnalle päätettäväksi myöhemmin. Elinympäristölautakunta päätti esittää talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 sekä henkilöstöliitteen kunnanhallitukselle."

Investointisuunnitelmaa on päivitetty edellisen käsittelyn jälkeen mm. kiinteistöstrategian valmistelun edetessä. Suunnitelmaa on käyty läpi kunnan eri toimialojen kanssa. Vuodelle 2025 kunnan taloudellinen tilanne ja investointien rahoitus on heikolta. Suunnitelmaan on vuodelle 2025 jätetty vain välttämättömät korjaukset ja muiden toteuttamista on siirretty suunnitelmavuosille 2026 ja 2027. Tehtaantien kevyen liikenteen väylän rakentamisen kunnan maksusuudet on siirretty käyttötaloudesta investointisuunnitelmaan pitkävaikutteiseksi menoksi. Investoinnin poisto-aika on 5 vuotta.

Suunnitelman mukaisten investointien nettomenot ovat vuodelle 2025 1 437.500 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta käy läpi päivitetyn suunnitelman, tekee siihen tarvittavat korjaukset ja esittää investointisuunnitelman kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-investoinnit-2025-2027-korjattu-20241113

107**Elinympäristön tulosalueen osavuosikatsaus 1-9/2024**

Eymplk 20.11.2024

47/02.02.02/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäänpano-ohjeen mukaisesti toimialat raportoivat talouden toteutumisen tilanteesta 31.3, 30.6 ja 30.9. Vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat tulee käsitellä lauta- ja johtokunnissa ja niissä selvitetään määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Käyttötalous

Elinympäristöpalveluiden käyttötalouden osalta:

- Toimintatuottojen toteuma oli 2 154.396 € (69 %)
- Toimintamenojen toteuma oli -1 972.916 € (74 %)
- Toiminnan toimintakate 30.9.2024 oli 181.480 € (40 %)

Toimintamenot ovat toteutuneet talousarvion tasaisen toteuman mukaisesti, mutta menojen arvioitua heikompi toteuma heikentää toimintakatetta.

Investoinnit

Investointien toteuma 30.9.2024 oli -391.735 €.

Osavuosiraportti ja sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Talouden osavuosikatsaus 1-9/2024 kokonaisuudessaan sisältäen sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen käydään läpi kokouksessa. Elinympäristölautakunta hyväksyy talouden osavuosikatsauksen 1-9/2024 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali
Rap-Investointitoteuma-1-9/2024

108**Rautjärven kunnan kiinteistöstrategia 2025-2029**

Eymplk 20.11.2024
133/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan kiinteistöstrategia on laadittu yhteistyössä FinProma Oy:n kanssa. Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyuden, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin.

Kiinteistöstrategian tulee olla linjassa kunnan laajempien strategisten tavoitteiden kanssa. Kiinteistöstrategia tukee omalta osaltaan kuntastrategian toteutumisen edellytyksiä esimerkiksi tarkastelemalla ja linjaamalla taloudelliseen kestävyteen, ympäristön kestävyteen sekä systemaattiseen ja toiminnalliset tarpeet huomioivaan strategiseen kiinteistöjohtamiseen vaikuttavia toimenpiteitä.

Kiinteistöstrategiassa ei linjata kunnan palveluiden muutoksia, vaan palvelutarjontaan tehtävät muutokset käsitellään palveluverkkoselvityksissä. Kiinteistöjen salkutus elää kunnan toiminnan tarpeiden mukana, eikä yksittäisestä kiinteistöstä luopuminen tarkoita palvelun lakkauttamista. Kiinteistöt ovat yksi väline kunnan toiminnassa ja palvelutuotannossa.

Kiinteistöstrategian kokonaisuuteen kuuluvat mm.:

- Nykytilanalyysi
 - Nykyinen kiinteistö- ja toimitilaportfolio
 - Nelikenttäanalyysit kiinteistöistä (käyttötarve ja toiminnallisuus, tekninen kunto)
- Visio ja ilmastotavoitteet
- Kiinteistöjen salkutus ja toimenpideaskelmerkit
 - Salkku A: Pidettävät rakennukset
 - Salkku B1: Kehitettävät rakennukset
 - Salkku B2: Selvitettävät rakennukset
 - Salkku C: Luovutettavat rakennukset
 - Salkku D: Yhtiötettävät rakennukset
- Kiinteistöstrategian tavoitteiden seuranta
- Liitteet
 - Kunnan kiinteistö- ja toimitilalistaus
 - Toiminnallisuus ja käyttötarvearviot

Eri salkulle on linjattu yleiset toimenpideaskelmerkit, joiden mukaisesti kiinteistön tulevaisuutta viedään eteenpäin. Lisäksi strategiassa on nostettu erityisesti muutamia kiinteistöjä, joiden tilanteessa on erityisen paljon huomioitavaa ja muuttuvia tekijöitä. Palveluverkon kehittämisessä merkittäviä tekijöitä ovat hyvinvointialueen tilantarpeet ja kunnan varhaiskasvatuksen järjestäminen. Strategiassa on erityisesti nostettu seuraavat kiinteistökohteet:

- Hoitokeskus
- Kivijärven toimintakeskus
- Asemanseudun koulurakennus
- Mustikkakatu 2 kiinteistö
- Päiväkoti Karhunpesä (moduulipäiväkoti)
- Pääkirjasto

Strategian ohjaamien linjausten perusteella kiinteistöille laaditaan vuosittain toteutettava toimenpideohjelma. Toimenpiteiden toteuttamiselle varataan määräraha talousarvioon.

Strategiassa on määritelty tavoitteet, joiden toteutumista seurataan säännöllisesti mittareiden avulla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta käy läpi kiinteistöstrategian liitteineen ja tekee siihen tarvittavat muutokset. Elinympäristölautakunta hyväksyy Rautjärven kunnan kiinteistöstrategian 2025-2029 ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-Rautjärven-kunta-kiinteistöstrategia-2025-2029-luonnos-20241113

Rap-Kiinteistöstrategia-2025-2029-kiinteistölistaus

Rap-kiinteistöstrategia-toiminnallisuus-käyttötarvearviot-2024

109

Poikkeamislupahakemus poikkeamiseen rakennusjärjestyksestä ja rantaosayleiskaavasta kiinteistöillä 689-414-1-133, 689-414-40-24 ja 689-414-44-0

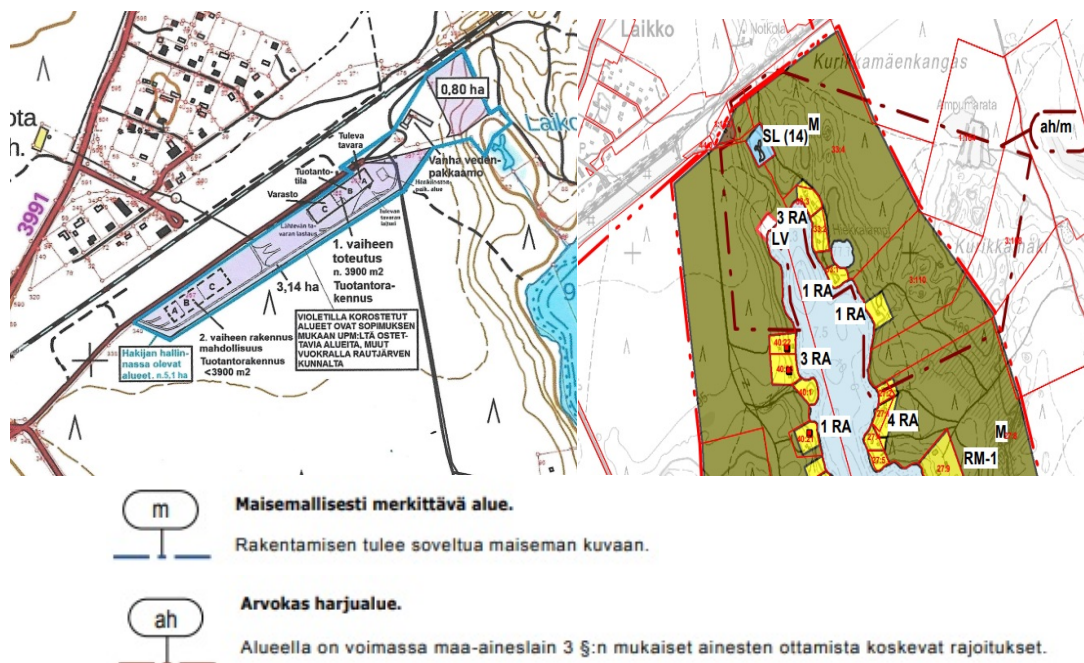
Eymplk 20.11.2024

37/10.03.00/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Hakija hakee MRL 171 § 1 mom. nojalla saada poiketa voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä ja rantaosayleiskaavasta Rautjärven Laikossa sijaitsevilla 689-414-1-133 ja 689-414-40-24, sekä pieneltä osin 689-414-44-0 kiinteistöillä. Hakijan aikomuksena on rakentaa vuokraamalleen alueelle lähdevesipullottamo. Kiinteistöllä 689-414-1-133 sijaitsee aiemmin rakennettu pieni vedenpullottamo ja varasto, sekä siihen liittyvää tekniikkaa. Rakennettavalla alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hakija on vuokrannut Rautjärven kunnalta Lähderinne 689-414-1-133 -tila n. 5.704 m² ja määräala n.5.500 m² Lähderinne 689-414-44-0 -tilasta, joilla sijaitsee Laikon vedenottamo sekä mylly- ja vedenpullottamorakennukset ja niihin liittyvät rakennukset ja laitteet ja ostaa 3,94 h määräalan UPM:ltä kiinteistöltä 689-414-40-24.



Suunniteltu rakentamisalueen itäinen kärki rajautuu rantaosayleiskaava alueelle, jolla on maisemallisesti merkittäviä luontoarvoja (ah/m) eikä yleiskaavan antamaa rakennusoikeutta. Rakennusjärjestyksen kohdan 6.3 mukaan. Yleis- ja asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 10 %.

Poikkeamislupahakemuksen vireilläolosta on kuulutettu julkisella kuulutuksella. MRL 173 §:n nojalla naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen elinympäristölautakunnalle. Hakemuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksen ne huomioida, jotka voi tulee huomioida rakennuslupa vaiheessa joihin rakentamisessa, voidaan vaikuttaa.

Poikkeamislupahakemuksesta ovat antaneet lausunnon: Kaakkois-Suomen Ely-keskus ja Imatran ympäristötoimi.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy MRL:n 171 § mukaisen poikkeamisluvan liitteen mukaisessa laajuudessa ja perustein.

Päätös

Liitteet

- 1 Pää-päätösehdotus-poikkeamispäätökseen-24-06-POI
- 2 Lau-Ympäristöviranomaisen-lausunto-20240808-Laikon-lähde
- 3 Lau-Imatran-seudun-ympäristötoimen-lausunto-20240802-Laikon-lähde
- 4 Lau-Kaakkois-Suomen-Ely-keskuksen-lausunto-20240903-Laikon-lähde

110**Oikaisu elinympäristölautakunnan päätökseen asiassa Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen nähtäville (Eymplk 23.10.2024 § 95)**

Eymplk 20.11.2024
39/10.02.03/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Eymplk 23.10.2024 § 95:

"Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Mäkiänkilän alueen asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän kaava-aineiston. Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen ja kaava-aineiston nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä Uutis-Vuoksessa ja Parikkalan-Rautjärven Sanomissa."

Asian valmistelussa oli virheellisesti puhuttu Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotuksesta, vaikka kysessä on vasta kaavan luonnosvaihe.

Virhettä ei havaittu kokouksessa eikä pöytäkirjan tarkastamisen yhteydessä. Asiasta keskusteltiin lautakunnan puheenjohtajan ja jäsenten kanssa asian käsittelyn ja pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kun virhe huomattiin. Yhteisellä päätöksellä kaavaluonnos päätettiin asettaa nähtäville päätöksen mukaisesti 31.10-2.12.2024 ja asiavirhe oikaistaan seuraavassa lautakunnan kokouksessa. Kaavaluonnoksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta oikaisee Eymplk 23.10.2024 § 95 päätöstä siltä osin, että se hyväksyy Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus kaavaluonnoksen, asettaa luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot päätöksen mukaisesti.

Päätös

111**Rautjärven kunnan sähkönhankinta 2026 alkaen**

Eympлк 20.11.2024
130/02.08.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan nykyinen sähkönhankintajakso päättyy vuoden 2025 loppuun ja uuden sopimuksen kilpailuttaminen on ajankohtaista. Pidempi hankintaikkuna tulevaisuuteen mahdollistaa paremmat mahdollisuudet hankkia sähköä alle markkinahintojen ja aikaansaada säästöjä sähkökustannuksiin. Kunnalla on voimassa oleva palvelusopimus VENI Energia Oy:n kanssa, joka sisältää myös mm. sähkönhankinnan kilpailuttamisen. Voimassa olevassa sopimuskokonaisuudessa on ollut kunnan lisäksi mukana myös Rautjärven Vuokratalot Oy.

Sähkön myyntihinta muodostuu sähköyhtiön marginaalista, systeemituotteesta eli sähköntukkumarkkinahinnasta ja aluehintaerotuotteesta. Systeemituote on ylivoimaisesti suurin hintakomponentti ja sen suojaamisella hintavaihteluilta voidaan tehokkaimmin vaikuttaa sähkön kokonaishintaan. Tulevien vuosien sähkönnkiinnitysten mahdollistamiseksi tulee sähköyhtiö kilpailuttaa hankintalakien mukaisesti. Sopimuskauden tulee olla riittävän pitkä (voimassa oleva sopimus 1.1.2022-31.12.2025), jolloin sähkön tukkuhintojen laskiessa on valmius tehdä hintakiinnityksiä pidemmälle aikavälille.

Hankintakokonaisuus ylittää hankintalain mukaisen EU:n kynnsarvon. Rautjärven kunta on sitoutunut HINKU-kuntana sovittuihin päästövähennystavoitteisiin vuoteen 2030 mennessä. Kunnan sähköenergian hankinta tulevalle sopimuskaudelle on syytä kilpailuttaa uusiutuvilla energianlähteillä tuotetulla sähköllä tai ilman CO²-päästöjä tuotetulla sähköllä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että kunnan sähkönhankinnan kilpailutus käynnistetään siten, että uusi sopimus saadaan voimaan vuoden 2026 alusta lähtien. Kilpailutuksesta vastaa VENI Energia Oy yhdessä teknisen johtajan kanssa. Lisäksi lautakunta päättää, että hankinta kilpailutetaan uusiutuvilla energialla tuotetulla sähköllä ja ilman CO²-päästöjä tuotetulla sähköllä.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja Simpeleen Lämpö Oy:n halukkuus olla mukana hankinnassa selvitetään ennen kilpailuttamisen aloittamista.

Asia tuodaan päätettäväksi lautakunnalle ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Päätös

112**Puunmyynti vuodelle 2025**Eymplk 20.11.2024
132/02.07.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu 100.000 € puunmyynnin tuloarviolla. Puukauppojen valmistelu tulee aloittaa hyvissä ajoin, jotta mahdolliset talvikohteet saadaan toteutettua talousarviovuoden aikana.

Kunnan omistamien talousmetsien osalta on huomioitavaa, että talousmetsiä on hyödynnetty suhteellisen laajasti ja hakkuisiin soveltuvat kuviot ovat vuosi vuodelta harvemmassa. Asia tulee ottaa huomioon tulevien vuosien taloutta suunniteltaessa ja metsäsuunnitelman laatimisessa, joka laaditaan vuonna 2025. Taajamametsistä puunmyynnin tuloja on haastavampi saada, koska usein taajamametsille on talousmetsiin verrattuna suunniteltu muuta käyttöä ja kaavoitus asettaa rajoittavia tekijöitä metsien hyödyntämiseen.

Vuoden 2025 alustava puunmyyntisuunnitelma koostuu kolmesta kuviosta Vähikkälässä ja neljästä kuviosta Rautjärven Asemanseudulla. Asemanseudulla hakkuut kohdistuvat suojellun Livastimäen lähialueille, jossa on havaittu merkittäviä kirjanpainajatuhoja. Alueella sijaitsee frisbeegolfrata, joka on otettava huomioon hakkuiden toteuttamisessa. Frisbeegolfradan alueelle on suunniteltu joko poimintaluonteisia hakkuita tai pienaukkohakkuita, jossa männyt ja koivut jätetään pystyyn ja kuuset hakataan pois. Lisäkuluja tällä alueella muodostaa havujen keräys hakkuiden yhteydessä, jotta alueen helppokulkuisuus voidaan turvata. Ennen hakkuita täytyy suunnitelmat käydä läpi harrastajien kanssa. Hakkuutapojen ja poistettavan puuston epävarman määrän takia puumääräarvio on suuntaa antava. Tarkemmin hakkuukuviot on esitelty liitteen kartoissa.

Lisäksi elinympäristöpalvelut ovat suunnitelleet hakkuita Simpeleen keskustaajama-alueen metsiin. Suunnittelu on vielä kesken, mutta Simpeleen alueella on puistometsä- ja tonttialueita, jotka ovat osittain kasvaneet lähes umpeen ja vaativat harvennusta. Alueet sisältävät lähinnä energiapuuta. Vaikka energiapuusta saatava korvaus on tällä hetkellä hyvä, korjaamisesta muodostuvien kulujen takia ei niistä voi olettaa saatavan merkittävästi tuloja. Toimenpiteiden ansiosta taajama-alueet tulevat näyttämään siistimmiltä ja hoidetuimmilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt hakkuualueet ja -kuviot sekä valtuuttaa teknisen johtajan yhdessä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa pyytämään ostotarjouksia puustosta. Ostotarjouksien hyväksyminen tuodaan päätettäväksi lautakunnalle seuraaviin kokouksiin.

Lautakunta merkitsee keskustaajama-alueelle suunnitellut toimenpiteet

tiedokseen. Keskusta-alueiden osalta suunnitelmia esitellään lautakunnalle, kun ne tarkentuvat.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-Hakkuukartta-Asemanseutu-2025

Suun-Hakkuukartta-Vähikkälä-2025

Suun-Leimausseloste-puunmyynti-2025

Suun-Markkinahinta-arvio-puunmyynti-2025

113**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Eymplk 20.11.2024

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven liikenneturvallisuusryhmän kokousmuistio 6.11.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali
Mui-Rautjärven-Liikenneturvallisuustyöryhmä-20241106

114**Ilmoitusasiat**

Eymplk 20.11.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fiItä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 30.10.2024 2353/2024
valitukseen kunnalliseen virkasuhteeseen ottamisesta. Hallinto-oikeus
on hylännyt valituksen.Savo-Karjalan ympäristötutkimus 11.11.2024
Hiitolanjoen tarkkailu syyskuussa 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Pää-Itä-Suomen-hallinto-oikeuden-päätös-kunnalliseen-virkasuhteeseen-
ottaminen,937/03.04.04.04.10/2024

Rap-Hiitolanjoen-vesistö tarkkailu-syyskuussa-2024

115

Muut asiat

Eymplk 20.11.2024

3/00.01.02/2024