

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 10.12.2024 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
48	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
49	Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen tulosalueen osavuosikatsaus 1-9/2024	6
50	Saatavien poistaminen Rautjärven Vesi	8
51	Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2024	9
52	Rakennusvalvontataksa 2025	10
53	Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2025	11
54	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
55	Ilmoitusasiat	13
56	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja
	Huhtanen Harri	varapuheenjohtaja
	Puhakka Anita	jäsen
	Vento Petri	kh edustaja
	Jylhä Juho Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija

46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LiLu 10.12.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.8.2021 § 31 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista kunnan sähköisessä kokoussympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

47

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

LiLu 10.12.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 13.12.2024. Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Harri Huhtanen ja Anita Puhakka.

Päätös

48**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 10.12.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Puhdistamon saneerauksen tilanne

- Lietteen kuivaus
- Jätkiselkeytykky ja ilmastus

Puhdistamon osittainen ohitus sade- ja sulamisvesien takia 26.11 klo 10.00 – 28.11 klo 7.00 → Ohitukseen 837 m³

29.11 havaittiin vuoto puhdistamon tulevassa paineviemärissä → osittainen ohitus klo 11.15-23.00 → Ohitukseen 294 m³. Korjaustöiden yhteydessä vesijohto vaurioitui → talousveden jakelu keskeytyi hetkellisesti Änkilässä ja Laikossa

Rakennusjärjestyksen valmistelun tilanne

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

49**Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen tulosalueen osavuosikatsaus 1-9/2024**

LiLu 10.12.2024
47/02.02.02/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäänpano-ohjeen mukaisesti toimialat raportoivat talouden toteutumisen tilanteesta 31.3, 30.6 ja 30.9. Vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat tulee käsitellä lauta- ja johtokunnissa ja niissä selvitetään määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimitielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Rautjärven Vesi

Vesihuoltoliikelaitoksen käyttötalouden osalta toimintakate 1.1.2024 - 30.9.2024 oli 207.371 € ja 78 % talousarvioon nähden. Toimintatuottojen toteuma oli 484.693 € ja toimintakulujen -277.322 €. Toimintatuotot ovat toteutuneet alle talousarvion tasaisentoteuman. Toimintakate on talousarvion tasolla, koska toimintakulut ovat kestäneet hyvin kurissa.

Investointimenot ovat 1.1-30.9.2024 -400.410 €. Toteutuneet investointikustannukset ovat puhdistamon saneeraukseen liittyviä kustannuksia.

Rakentamisen ohjaus

Rakentamisen ohjauksen osalta toiminnan toimintakate 1.1.2024 - 30.9.2024 oli -72.100 € 86 % talousarvioon nähden. Toimintatuottojen toteuma oli 15.894 € (90 %) ja -menojen -87.994 € (87 %). Menot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman henkilöstökulujen osalta rakennusvalvonnan henkilövaihdoksesta johtuen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen tulosalueen osavuosikatsauksen 1-9/2024 ja päättää esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Rautjärven vesi-1-9-2024

Rap-rakentamisen-ohjaus-1-9-2024

50**Saatavien poistaminen Rautjärven Vesi**

LiLu 10.12.2024
128/02.06.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Erääntyvien saatavien perintä on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.

Hallintosäännön (5 luku 23 § kohta 18) mukaan kunnanhallitus päättää saatavien poistamisesta. Saatava voidaan poistaa, jos velallinen on todettu varattomaksi tai muutoin saatava on epätodennäköinen. Tileistä poistaminen ei vapauta velallista maksuvelvollisuudesta, minkä takia poistettujen saatavien perintää jatketaan saatavan vanhenemiseen saakka.

Rautjärven Vesi poistettavat saatavat:

Poistettavat saatavat vuonna 2024			
Laskulaji			Summa €
100 Laskutus			784,80
250 Vesilaskut			3 348,28
Yhteensä			4 133,08

Rakentamisen ohjauksen tulosalueella ei ole poistettavia saatavia vuonna 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää poistaa saatavat esityksen mukaisesti ja toteaa, että perintätoimenpiteitä tulee jatkaa soveltuvin osin.

Päätös

51**Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2024**

LiLu 10.12.2024
19/10.03.00/2021

Valmistelija Ari Haapsaari, vs rakennustarkastaja
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toimii viranomaisena hallintopakkoasioissa.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta suoritti rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmuksen 11.11.2024. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemmilla ympäristökierroksilla havaitut kohteet sekä lisäksi kirjattiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistejä. Ympäristökatselmuksen perusteella laadittu kiinteistökohtainen luettelo esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Rakennustarkastajan laatiman kiinteistökohtaisen luettelon pohjalta laaditaan toimenpidelistaukset hallintopakkovaiheittain, jotka esitellään ja tarkastetaan tammikuun kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali
Yhtv-kiinteistöluettelo-2024-ympäristökatselmus

52**Rakennusvalvontataksa 2025**

LiLu 10.12.2024
140/10.03.00/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs rakennustarkastaja
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan rakennusvalvontataksan perusteet on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2019 § 3 ja taksa on tullut voimaan 1.6.2019 alkaen.

Uuden rakentamislain astuessa voimaan 1.1.2025 alkaen aiheuttaa kuntien tarkastus- ja valvontatehtävien hinnoitteluun muutoksia rakennusvalvontataksa perusteiden muuttuessa, sekä yleisestä hintojen indeksi noususta vuoden 2019 tasosta tähän päivään.

Uusi rakennusvalvontataksan rakenne on kuntaliiton tekemän ohjeistuksen pohjalta muokattu lähialueen kuntien kanssa kullekin kunnalla soveltuvaksi.

Rautjärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta tutustuu uuteen rakennusvalvontataksa ehdotukseen, tekee tarvittavat muutokset ja päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi esitetyn rakennusvalvonta taksan.

Lähikuntien vertailu ja rakennusvalvontataksa ehdotus oheisena.

Päätös

Oheismateriaali

Yhtv-Rakennusvalvontataksaluonnos-20251211

Yhtv-rakennusvalvontataksa-vertailu-2025

53**Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2025**

LiLu 10.12.2024
157/00.01.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hallintosäännön §:t 119 – 122 sisältävät mm. seuraavat määräykset kokouksien järjestämisestä.

Toimielin päättää ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä määrätä toimielimen päätöksestä poikkeavan kokousajan tai peruuttaa kokouksen.

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokouspäivänä on ollut tiistai, joka on sopinut kunnan muiden toimielinten kokousrytmiin. Johtokunta on pääsääntöisesti kokoontunut kahden kuukauden välein, joka on todettu sopivaksi niin asiamäärien kuin määräaikojen noudattamisen osalta.

Heinäkuussa ei ole kokousta pidetty, vaan kesätaun jälkeen ensimmäinen kokous on perinteisesti pidetty elokuussa. Loppuvuoden kokoukset ovat pidetty lokakuussa ja joulukuussa. Ajankohdat sopivat mm. talousarvion käsittelyaikatauluun.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (LiLu 24.08.2021 § 31).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Vuoden 2025 kokousajankohdiksi vahvistetaan:

1. kokous tiistaina 21.1.2025 klo 15.00
2. kokous tiistaina 18.3.2025 klo 15.00 (tilinpäätös)
3. kokous tiistaina 20.5.2025 klo 15.00
4. kokous tiistaina 26.8.2025 klo 15.00
5. kokous tiistaina 14.10.2025 klo 15.00 (talousarvio)
6. kokous tiistaina 9.12.2024 klo 15.00

Lisäksi johtokunta päättää, että rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökierros pidetään erikseen sovittavana ajankohtana syksyllä 2025.

Päätös

54**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 10.12.2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:

- Myönnetyt rakennusvalvonnan luvat loka-marraskuu 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Liitteet

1 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetyt-luvat-2024-loka-marraskuu

55

Ilmoitusasiat

LiLu 10.12.2024

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Savo-Karjalan ympäristötutkimus 11.11.2024
Hiitolanjoen tarkkailu syyskuussa 2024

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali
Rap-Hiitolanjoen-vesistö tarkkailu-syyskuussa-2024

56

Muut asiat

LiLu 10.12.2024
27/00.01.02/2024