

## Rakennusvalvontataksa 2025

LiLu 10.12.2024 § 52

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs rakennustarkastaja  
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan rakennusvalvontataksan perusteet on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2019 § 3 ja taksa on tullut voimaan 1.6.2019 alkaen.

Uuden rakentamislain astuessa voimaan 1.1.2025 alkaen aiheuttaa kuntien tarkastus- ja valvontatehtävien hinnoitteluun muutoksia rakennusvalvontataksa perusteiden muuttuessa, sekä yleisestä hintojen indeksi noususta vuoden 2019 tasosta tähän päivään.

Uusi rakennusvalvontataksan rakenne on kuntaliiton tekemän ohjeistuksen pohjalta muokattu lähialueen kuntien kanssa kullekin kunnalla soveltuvaksi.

Rautjärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta tutustuu uuteen rakennusvalvontataksa ehdotukseen, tekee tarvittavat muutokset ja päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi esitetyn rakennusvalvonta taksan.

Lähikuntien vertailu ja rakennusvalvontataksa ehdotus oheisena.

Päätös

Ehdotus Rautjärven rakennusvalvontataksaksi käytiin läpi ja hyväksyttiin kokouksessa. Liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti esittää taksaehdotuksen edelleen kunnanhallitukselle.

Kh 19.12.2024  
140/10.03.00/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, mutta uusi taksa voidaan käsitellä vasta vuoden 2025 alkupuolella kunnanvaltuustossa. Tavoitteena on myös nopealla aikataululla saada valmisteltua uuden lain mukainen rakennusjärjestys, jolla myös on vaikutusta rakennusvalvontataksan soveltamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen Rautjärven kunnan rakennusvalvontaksasi ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus esittää, että uusi rakennusvalvontataksa otetaan käyttöön

heti, kun kunnanvaltuuston päätöksen sisältävä pöytäkirja on tarkastettu mahdollisista valituksista huolimatta.

Kunnanvaltuuston hyväksyntään asti noudatetaan voimassa olevaa rakennusvalvontataksaa ja esitystä uudeksi rakennusvalvontataksaksi sovelletaan taksan tulkinnassa rakentamislain noudattamiseksi.

Päätös