

Kunnanhallitus**Aika** 19.12.2024 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
234	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
235	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
236	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	5
237	Valtuuston kokouksen 16.12.2024 laillisuus ja täytäntöönpano	6
238	Kunnossapitoinsinöörin viran täyttäminen	7
239	Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran vakinainen täyttäminen	9
240	Rakennusvalvontataksa 2025	10
241	Ilmianto Yritystila Aholan vuokrauksesta	12
242	Aseman koulun uunin korjauksen selvitys	13
243	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
244	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 19.12.2024	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nissilä Josefina	puheenjohtaja
	Lankinen Pekka	varapuheenjohtaja
	Kyröläinen Mikko	jäsen
	Lambert Maija	jäsen
	Vento Petri	jäsen
	Lonka Taina	edustaja
	Terävä Liisa	edustaja
	Anttila Harri	esittelijä
	Janhunen Heli	pöytäkirjanpitäjä

234

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 19.12.2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

235

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 19.12.2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Maija Lambert ja Petri Vento.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 30.12.2024. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

236

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 19.12.2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Lisää kunnanjohtajan ajankohtaisia asioita kunnanhallituksen Teamsissa
Salaiset ja luottamukselliset asiat -kanavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtaja esittämät
ajankohtaiset asiat.

Päätös

237**Valtuuston kokouksen 16.12.2024 laillisuus ja täytäntöönpano**

Kh 19.12.2024
71/00.01.02/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Saman lain 56 §:n mukaan: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Valtuustossa esityslistan 16.12.2024 mukaisesti käsiteltävät asiat

- 43 § Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 44 § Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
- 45 § Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestäminen 1.8.2025 alkaen
- 46 § Perusopetuksen järjestäminen Rautjärven kunnassa 1.8.2025 alkaen
- 47 § Osavuosikatsaus 1-9/2024
- 48 § Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027
- 49 § Rautjärven kunnan kiinteistöstrategia 2025-2029
- 50 § Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokouksen kevätkaudella 2025
- 51 § Ilmoitusasiat
- 52 § Muut asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee 16.12.2024 valtuuston kokouksen laillisuuden ja päätösten toimeenpanon kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen pohjalta.

Päätös

238**Kunnossapitoinsinöörin viran täyttäminen**

Kh 19.12.2024
15/01.01.00/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi
Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus päätti 20.5.2024 § 90 kunnossapitoinsinöörin viran perustamisesta. Kunnossapitoinsinöörin tehtäväkuvaus ja täyttölupa hyväksyttiin 30.9.2025 § 164. Haastattelijoiksi nimettiin kunnanhallituksen edustajana Mikko Kyröläinen, elinympäristölautakunnan puheenjohtaja Teemu Europaeus, kunnanjohtaja Harri Anttila ja tekninen johtaja Juho Jylhä.

Kunnossapitoinsinöörin haku oli avoimena Kuntarekryssä 21.10.–10.11.2024. Määräaikaan saatiin 12 hakemusta.

Haastatteluryhmä kävi saapuneet hakemukset läpi 14.11.2024 ja päätti jatkaa hakuaikaa 29.11.2024 klo 12.00 saakka pätevyysvaatimukset täyttävien hakijoiden vähyyden takia. Aiemmat hakemukset otettiin huomioon. Jatkoajan kuluessa jätettiin 2 uutta hakemusta.

Haastatteluryhmä kokoontui ja käsitteli kaikki hakemukset 2.12.2024. Haastatteluun päätettiin kutsua:

- Mika Haapiala, ympäristötekniikan insinööri AMK
- Jussi-Pekka Keronen, rakennustekniikan insinööri AMK
- Tiia Simut, rakennustekniikan insinööri AMK

Haastattelut pidettiin 3.-10.12.2024 välisenä aikana Rautjärven kunnantalolla Simpeleellä.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä esittää, että kunnossapitoinsinöörin virkaan valitaan rakennustekniikan insinööri AMK Jussi-Pekka Keronen.

Haastatteluryhmän muistio ja hakemusyhdistelmät esityslistan oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kunnossapitoinsinöörin virkaan rakennustekniikan insinööri AMK Jussi-Pekka Kerosen.

Tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 3.600 €/kk.

Päätös

Oheismateriaali

Mui-Kunnossapitoinsinöörin-rekrytointi-20241211

Yhtv-Kunnossapitoinsinööri-hakemusyhdistelmä-20241111
Yhtv-Kunnossapitoinsinööri-hakemusyhdistelmä-20241202

239**Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin viran vakinainen täyttäminen**

Kh 19.12.2024
24/01.01.01/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus valitsi 11.3.2024 § 46 Rautjärven kunnan rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin virkaan teknikko Ari Haapsaaren. Valinnasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valituksesta johtuen kunnanjohtajan päätöksellä 21.5.2024 § 5/2024 Ari Haapsaari valittiin rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin väliaikaiseksi hoitajaksi enintään siihen saakka, kun kunnanhallituksesta tehty valitus on käsitelty ja päätös on saanut lainvoiman. Päätökseen perustuva palvelussuhde alkoi 10.6.2024 ja on ollut voimassa siitä lähtien. Viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi määriteltiin 4.232,00 €/kk ja koeajaksi 3 kk, joka on tullut täytetyksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi 30.10.2023 päätöksellään 2353/2024 päätöksestä tehdyn valituksen. Päätöksestä oli mahdollisuus hakea valituslupaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Koska määräystä täytäntöönpanon kieltämisestä Rautjärven kunnalle, lain oikeudenkäytöstä hallintoasioista 122 § 2 mom. mukaisesti kunnanhallituksen päätös on toimeenpanokelpoinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimittää teknikko Ari Haapsaaren Rautjärven kunnan rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin vakinaiseen virkaan 1.1.2025 lukien väliaikaisen viranhoitomääräyksen mukaisin palvelussuhteen ehdoin ilman koeaikaa.

Päätös

240**Rakennusvalvontataksa 2025**

LiLu 10.12.2024 § 52

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs rakennustarkastaja
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan rakennusvalvontataksan perusteet on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2019 § 3 ja taksa on tullut voimaan 1.6.2019 alkaen.

Uuden rakentamislain astuessa voimaan 1.1.2025 alkaen aiheuttaa kuntien tarkastus- ja valvontatehtävien hinnoitteluun muutoksia rakennusvalvontataksa perusteiden muuttuessa, sekä yleisestä hintojen indeksi noususta vuoden 2019 tasosta tähän päivään.

Uusi rakennusvalvontataksan rakenne on kuntaliiton tekemän ohjeistuksen pohjalta muokattu lähialueen kuntien kanssa kullekin kunnalla soveltuvaksi.

Rautjärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta tutustuu uuteen rakennusvalvontataksa ehdotukseen, tekee tarvittavat muutokset ja päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi esitetyn rakennusvalvonta taksan.

Lähikuntien vertailu ja rakennusvalvontataksa ehdotus oheisena.

Päätös

Ehdotus Rautjärven rakennusvalvontataksaksi käytiin läpi ja hyväksyttiin kokouksessa. Liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti esittää taksaehdotuksen edelleen kunnanhallitukselle.

Kh 19.12.2024
140/10.03.00/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, mutta uusi taksa voidaan käsitellä vasta vuoden 2025 alkupuolella kunnanvaltuustossa. Tavoitteena on myös nopealla aikataululla saada valmisteltua uuden lain mukainen rakennusjärjestys, jolla myös on vaikutusta rakennusvalvontataksan soveltamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen Rautjärven kunnan rakennusvalvontaksasi ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus esittää, että uusi rakennusvalvontataksa otetaan käyttöön heti, kun kunnanvaltuuston päätöksen sisältävä pöytäkirja on tarkastettu mahdollisista valituksista huolimatta.

Kunnanvaltuuston hyväksyntään asti noudatetaan voimassa olevaa rakennusvalvontataksaa ja esitystä uudeksi rakennusvalvontataksaksi sovelletaan taksan tulkinnassa rakentamislain noudattamiseksi.

Päätös

Oheismateriaali

Yhtv-Rakennusvalvontataksaluonnos-20251211

Yhtv-rakennusvalvontataksa-vertailu-2025

241**Ilmianto Yritystila Aholan vuokrauksesta**

Kh 03.12.2024 § 220

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Valtuuston iltakoulussa 2.12.2024 kunnanvaltuutettu Mirja Vaitinen esitteli hänelle toimitetun Yritystila Aholan vuokrausta koskevan ilmiannon mahdollisista väärinkäytöksistä.

Ilmianto sisältää ainakin osittain virheellisiä väitteitä yksittäisestä kunnan viranhaltijasta sekä luottamuksellisia tietoja vuokralla olevasta yrityksestä, jonka vuoksi asiakirjoja ei tässä vaiheessa julkaista vaan niihin otetaan kantaa laadittavassa selvityksessä.

Asiaan liittyvä aineisto kunnanhallituksen Teamsissa kanavalla luottamukselliset ja salaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa ilmiannon ja siihen liittyvät väitteet hallintojohtaja Heli Janhusen selvitettäväksi. Selvitys, johtopäätökset ja toimenpide-esitykset tulee esittää kunnanhallitukselle 19.12.2024 kokouksessa.

Päätös

Jatkotoimenpiteet päätettiin toteuttaa päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 19.12.2024
141/00.03.01/2024

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Hallintojohtaja antaa selostuksen asiasta kokouksessa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Janhunen Heli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selostuksen tiedokseen ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

242**Aseman koulun uunin korjauksen selvitys**

Kh 19.12.2024

48/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle 9.12.2024 ajankohtaisissa asioissa selvityksen 5.12.2024 tehdystä omavaltaisesta Aseman koulun keittiön uunin korjauksesta, jonka perusteella kunnanhallitus päätti, että uuni pidetään edelleen poissa käytöstä kunnanhallituksen 9.10.2023 tekemän päätöksen mukaisesti.

Tapahtumien ja vastuullisten selvittämiseksi kunnanjohtaja pyysi tukipalvelupäällikkö Hanne Pulkkiselta selvityksen tapahtuneesta sekä Aseman koulun keittiön käytöstä ja tiloihin pääsyn järjestämisestä. Selvitys löytyy kunnanhallituksen Teams -kanavalta Salaiset ja luottamukselliset asiat.

Selvityksen perusteella uunin korjauksesta on yksin vastuussa sen tehnyt kuntaorganisaation ulkopuolinen henkilö ja häntä olivat auttaneet kunnan työntekijät vian kertomisessa ja piirikortin irrottamisessa. Piirikortin irrotus oli tehty kuukausia aikaisemmin. Toimenpiteen perusteeksi henkilö oli ilmoittanut kyläyhdistyksen pyynnön uunin korjaamisen selvittämisestä. Kunnan työntekijät eivät ole olleet tietoisia kunnanhallituksen päätöksestä, että uunia ei korjata.

Piirikortin asennus 5.12.2024 on tehty kunnan henkilöstön tietämättä, kun tiloihin on ollut mahdollisuus päästä koulun toiminnan takia auki olleen välioven kautta. Piirikortin asennuksen jälkeen uuniin oveen oli jätetty ilmoitus uunin toimimisesta ja poistuessaan henkilö oli ilmoittanut varhaiskasvatuksen työntekijälle uunin olevan kunnossa.

Tukipalvelupäällikön selvityksen perusteella toimivalle uunille ei ole tarvetta kunnan toiminnassa tai yksityisten tilaisuuksien järjestämisessä. Keittiö ei ole muutoin sopiva Simpelejärven Opiston kursseihin pienuutensa vuoksi, mutta on riittävä koulun ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Vuoden 2024 aikana ruokasalia ja keittiötä on vuokrattu ulkopuolisille 6 kertaa, joista yksi on ollut muistotilaisuus ja loput kokouksia. Keittiön käytön tarve tulee entisestään pienenemään, kun Rautjärven kirkkoon valmistuu muistotilaisuuksiin sopiva sali ja kokouksia varten kunta tarjoaa tilaa Komendantista.

Aseman kiinteistön tiloihin pääsy on järjestetty toiminnan vaatimusten mukaan niin, että tilat ovat lukittuina, kun ne eivät ole käytössä. Avainten haltijat ovat tiedossa ja avainten käyttö selvitettävissä.

Kunnan kiinteistöihin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet ilman kunnan asianomaisten vastuuhenkilöiden lupaa ovat laittomia. Jos laittomat toimet

vaarantavat omaisuutta tai turvallisuutta, kunnan tulee tehdä asiasta rikosilmoitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen ja päättää, että Aseman koulun uuni tarpeettomana poistetaan keittiöstä. Kunta ei voi ottaa vastuuta ulkopuolisen ilman lupaa tehdystä korjauksesta, joten sitä ei voida luovuttaa eteenpäin käyttökuntoisena.

Kunnanhallitus päättää mahdollisista muista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

243**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kh 19.12.2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fiLiikelaitos- ja lupajohtokunta
- pöytäkirja 10.12.2024Elinympäristölautakunta
- pöytäkirja 11.12.2024Hyvinvointilautakunta
- pöytäkirja 17.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan

Päätös

244**Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 19.12.2024**

Kh 19.12.2024
85/00.01.02/2024

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- aluevaltuuston päätökset 10.12.2024

- [Ekhvan aluevaltuusto hyväksyi talousarvion skenaarion 3 mukaisesti -
Etelä-Karjalan hyvinvointialue](#)

Imatran seudun ympäristötoimi

- seudun ympäristölautakunnan esityslista 10.12.2024

<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/imatra/14/1244>

KEHA-keskus

- [Elinvoimaa ja työllisyyttä Kaakkois-Suomeen](#)

Itärata Oy

- [Itärata on investointi tulevaisuuteen – Euroopan katseet ovat Suomessa](#)

Väylävirasto

- [Vuoden kohokohtia ja kurkistus tulevaan vuoteen](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saapuneet asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Tie-Etelä-Karjalan-hyvinvointialueen-aluevaltuuston-päätökset-20241210