

Elinympäristölautakunta

Aika 19.02.2025 klo 14:00 - 16:26

Paikka Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 15	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 16	Elinympäristölautakunnan lausunto Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	6
§ 17	Rautjärven kunnan ilmastosuunnitelma	11
§ 18	Kiinteistöstrategian toimenpiteet vuodelle 2025	14
§ 19	Puunmyynti vuodelle 2025	17
§ 20	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	20
§ 21	Ilmoitusasiat	21
§ 22	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	13.59 - 16.26	puheenjohtaja	
	Vaittinen Mirja	14.00 - 16.26	varapuheenjohtaja	
	Rita Anssi	14.02 - 16.26	jäsen	
	Sivenius Päivi	14.02 - 16.26	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	14.02 - 16.26	kh edustaja	
	Jylhä Juho	13.59 - 16.26	pöytäkirjanpitäjä	
	Haapsaari Ari	14.02 - 16.26	asiantuntija	
	Poutanen Anne	14:07 - 16:26	vanhusneuvostoned.	
	Torkkeli Veeti	14:00 - 16.26	nuorisoedustaja	Etänä
Poissa	Kolehmainen Jarmo			

Käsitellyt asiat 13 - 22

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Teemu Europaeus
puheenjohtaja

Juho Jylhä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Anssi Rita
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Sivenius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 24.02.2025 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Elinympäristölautakunta

§ 13

19.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eymplk 19.02.2025 § 13

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu Eymplk 25.8.2021 § 57 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 14

19.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Eymplk 19.02.2025 § 14

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 21.02.2025 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Sivenius ja Anssi Rita.

Elinympäristölautakunta

§ 15

19.02.2025

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Eymplk 19.02.2025 § 15

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilojen suunnittelu
- Huussin rakentaminen Ritakoskelle
- Rakennusjärjestysehdotuksen avoin info- ja kuulemistilaisuus to 20.2.2025 klo 17 alkaen
- Kasarmikankaan tapahtuma-aukion suunnittelukilpailutus käynnissä (AKKE-rahoitus)
- Pimeänä olevia katuvaloja on korjattu. Tuominotkonkadun valot ovat edelleen pimeänä kaapelivian takia

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anne Poutanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.07.

Elinympäristölautakunta

§ 16

19.02.2025

Elinympäristölautakunnan lausunto Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

LiLu 21.01.2025 § 5

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs. rakennustarkasta
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakennusjärjestys

Rakentamislaki 17 §:

"Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;*
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;*
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;*
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,*
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;*
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;*
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä*
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.*

Elinympäristölautakunta

§ 16

19.02.2025

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat

Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta

Rakentamislaki 18 §:

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestysehdotuksessa ei ole tässä vaiheessa esitetty erityisiä alueita tai edellytyksiä.

Kuntien välinen yhteistyö ja rakennusjärjestyksen voimaan tulo

Elinympäristölautakunta

§ 16

19.02.2025

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallin. Kunnat ovat voineet muokata ja muuttaa mallin soveltuvaksi omiin kuntiinsa.

Rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta käy läpi asian liitteenä olevan Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää ehdotukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Parikkalan kunnalta ja Ruokolahden kunnalta sekä Rautjärven kunnanhallitukselta ja elinympäristölautakunnalta. Lisäksi liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti, että rakennusjärjestysehdotuksesta järjestetään yleinen info- ja kuulemistilaisuus Rautjärven kunnantalolla nähtävilläoloaikana.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Eymplk 19.02.2025 § 16
10/10.03.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta on asettanut rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30.1. – 3.3.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot ehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa.

Esityslistan oheismateriaalina on esitys muutoksista ja lisäyksistä rakennusjärjestysehdotukseen. Esityksessä on pyritty nostamaan esiin ja tarkentamaan asioita, jotka koskettavat erityisesti elinympäristön toimialaa liittyen mm. puistojen ja yleisten alueiden käyttöön, hulevesien ja

Elinympäristölautakunta

§ 16

19.02.2025

perustusten kuivatusvesien käsittelyyn sekä rakennuspaikan ympäristön hoitamiseen. Tarkennukset eivät välttämättä johdu suoraan rakentamislainista, mutta lisätietona antavat vastauksia kuntalaisia mahdollisesti askarruttaviin kysymyksiin.

Rakentamislain 18 § antaa mahdollisuuden, että kunta vapauttaa poikkeamisluvasta ja suunnittelutarveratkaisusta vapaa-ajan asunnot. Päätös voi koskea koko kuntaa tai se voidaan rajata myös koskemaan määriteltyä aluetta. Käytännössä Rautjärven osalta rajaaminen voitaisiin kohdistaa rantaosayleiskaavassa osoitettuihin RA-rakennuspaikkoihin. Poikkeamisluvasta vapauttaminen kasvattaisi vakituista asumista ranta-alueella, mutta toisaalta muutos voisi häiritä läheisyydessä olevia vapaa-ajan asukkaita.

Poikkeamislupamenettelyssä voidaan ottaa huomioon alueen luonne loma-asutusalueena, kunnan vastuiden lisääntymisen ehkäiseminen sekä yleiskaavoituksen ajantasaistamisen muutuskustannusten korvaamisvelvoite.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta antaa oheisena olevan lausunnon rakennusjärjestysehdotuksesta.

Elinympäristölautakunta ei katso tarpeelliseksi ottaa käyttöön RakL 18 §:n mukaista määrystä vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi ilman poikkeamislupamenettelyä

Päätös

Elinympäristölautakunta päätti antaa kokouksessa täydennetyt ja päätöksen liitteinä olevan lausunnon rakennusjärjestysehdotuksesta. Täydennetty lausunto sisältää seuraavat lisäykset ja muutokset:

1 Luku yleistä

Lisäyksesitys:

Rakennusjärjestyksen yleisessä osiossa olisi syytä kannustaa rakennushankkeeseen ryhtyviä tai rakennushanketta suunnittelevia ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan rakennushankkeen luvanvaraisuuden ja muiden hankkeeseen vaikuttavien asioiden selvittämiseksi.

Kohta 15.4 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset Elinympäristölautakunta katsoi, että rakentamislain mukainen puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimus 1000 m² asemakaava-alueen ulkopuolella, on riittävä.

Kohta 16.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Muutosesitys ranta-alueen määrittämiseen:

Ranta-alue ulottuu yleensä n. 100 metrin, mutta kuitenkin enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kohta 23.4 Aurinkosähköjärjestelmät

Lisäyksesitys asemakaavan ulkopuolella maahan asennettaviin

Elinympäristölautakunta

§ 16

19.02.2025

aurinkosähköjärjestelmiin:

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaavan ulkopuolella maahan asennettavat aurinkosähköjärjestelmät, kun niiden kokonaispinta-ala on alle 30 m².

Lisäksi elinympäristölautakunta päätti, ettei se katso tarpeelliseksi ottaa käyttöön RakL 18 §:n mukaista määräystä vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi ilman poikkeamislupamenettelyä.

Elinympäristölautakunta

§ 17

19.02.2025

Rautjärven kunnan ilmastosuunnitelmaEymplk 19.02.2025 § 17
76/00.04.01/2023

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan ilmastosuunnitelma on laadittu vuosien 2023-2025 aikana. Työtä koordinoi Etelä-Karjalan liitto. Ilmastosuunnitelmien laatimiseen saatiin ympäristöministeriön myöntämä valtionavustus. Ilmastosuunnitelman sisältö noudattaa ilmastolain (423/2022) § 14a mukaisia vaatimuksia.

Ilmastosuunnitelma toimii Rautjärven kunnan tekemän ilmastotyön pohjana ja sen on määrä tehdä kunnan ilmastotyöstä näkyvämpää ja määrätietoisempää. Ilmastoteoilla on usein mahdollista saavuttaa myös taloudellisia säästöjä, kilpailuetua ja vetovoimaa.

Ilmastosuunnitelmatyön aikana osallistettiin laajasti Rautjärven kunnan henkilöstöä, päättäjiä, kuntalaisia, nuoria ja alueen muita toimijoita. Yhteistyötä tehtiin Etelä-Karjalan muiden kuntien, alueella käynnissä olevien ilmastohankkeiden ja aiheen asiantuntijaorganisaatioiden kanssa. Suunnitelma laadittiin samanaikaisesti viiden muun Etelä-Karjalan kunnan kanssa (Parikkala, Ruokolahti, Lemi, Luumäki, Taipalsaari). Prosessin aikana kokoontui säännöllisesti kuntien edustajista koostuva ilmastosuunnittelun työryhmä, jossa myös Savitaipale oli mukana.

Ilmastosuunnitelma tukee ja vahvistaa kaikilta osin Rautjärven kunnan Hinku-työtä ja suunnitelmassa Hinku-työ on sisällytetty ilmastojohtamiseen. Kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunta-alalla vuosina 2017-2025. Rautjärven kunta on allekirjoittanut energiatehokkuussopimuksen, jossa se sitoutuu Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Sopimuksen mukaisesti liittyjän asuinrakennuskanta liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan. Energiatehokkuussopimusta seurataan ja siitä raportoidaan vuosittain.

Kunnan ilmastosuunnitelmasta on parhaillaan käynnissä yleinen kuuleminen. Ennen suunnitelman vahvistamista kuntalaisilta pyydetään näkemyksiä suunnitelman sisällöistä. Kommentit on pyydetty jättämään 21.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ilmastosuunnitelman upeasta kuvituksesta vastaavat Simpeleen koulun oppilaat. Kuvitus on laadittu otsikolla ”Mikä kotikuntani luonnossa on parasta ja mikä puolestaan herättää huoleni?”

Rautjärven kunnan päästövähennystavoite

Kuntien ilmastotyöryhmässä yhteisesti sovittiin, että kunnan ilmastosuunnitelmaan tullaan asettamaan kaksi päästövähennystavoitetta, jotka ovat yhtä aikaa voimassa. Tavoite 1 ei sisällä päästöhyvityksiä, kun taas tavoite 2 sisältää HINKU-laskentasääntöjen mukaiset päästöhyvitykset.

Rautjärvellä päästöhyvityksiä on arveltu tulevaisuudessa saatavan aurinkovoimasta, biokaasun tuotannosta (EKJH:n omistusosuus) ja maankäyttösektorin nieluja lisäävistä tai turvemaiden CO₂-päästöjä vähentävistä toimista (LULUCF).

Rautjärven tavoite 1.

- Vähennetään alueen kasvihuonekaasupäästöjä kansallisen tavoitteen mukaisesti 60 % vuodesta 1990 vuoteen 2030.

Rautjärven tavoite 2.

- HINKU-tavoite eli päästöhyvitykset mukaan luettuna vähennetään alueen kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuodesta 2007 vuoteen 2030.

Rautjärvellä ilmastotyöhön syvennyttiin laskemalla marraskuussa 2023 arvio päästökehityksestä tuleville vuosille. Skenaariossa tavoitteeksi asetettiin HINKU-maakunnan ja -kunnan mukaisesti -80% päästövähennys. Tavoiteskenaariossa päästiin -83,9 % päästövähennykseen (sis. päästöhyvitykset). Ilman päästöhyvityksiä päästiin -67 % päästövähennykseen. Suurimmat vähennyspotentiaalit todettiin olevan rakennusten energiatehokkuudessa ja tieliikenteessä.

Maatalouden päästöissä on odotettavissa melko pieniä muutoksia tulevina vuosina. Maataloussektorilla tapahtuu kuitenkin paljon käytännön ilmastotyötä, jota pyritään nostamaan esiin ja tuomaan näkyväksi muun muassa alueella käynnistyvillä maaseudun ilmastohankkeilla.

Ilmastotyön painopisteet ja strategiset tavoitteet vuosille 2025-2029

Rautjärven kunnan strategiassa yhtenä arvona on vastuullisuus; halutaan panostaa hiilineutraaliuteen ja vihreän siirtymän teknologioihin. Tavoitteena on päästöttömään energiaan perustuvan yritystoiminnan kehittyminen ja etätyön edellytysten parantaminen.

Rautjärven kunta linjaa vuosien 2025-2029 tärkeimmiksi ilmastotyön painopisteiksi ja strategisiksi tavoitteiksi ilmastojohtamisen sekä energia- ja liikennesektorin keskeisimmät toimenpiteet.

Ilmastojohtamisella tarkoitetaan organisaation toimintatapoja ja ilmastotyötä ohjaavia työkaluja. Hyvällä ilmastojohtamisella kunta voi saavuttaa päästövähennysten lisäksi muitakin etuja kuten kustannussäästöjä, kilpailuetua ja vetovoimaa.

Elinympäristölautakunta

§ 17

19.02.2025

Energiatehokkuus säästää rahaa ja vähentää päästöjä. Kestävä liikkuminen edistää kävelyä, pyöräilyä, joukkoliikennettä sekä tietoliikenneverkkojen kautta myös etätöiden mahdollisuuksia. Kaikilla näillä on positiivisia ilmastovaikutuksia.

Ilmastosuunnitelman päivitys, toteutus ja seuranta

Kuntaan perustetaan ilmastotyöryhmä. Kunnan ilmastotyöryhmä päivittää ja seuraa ilmastosuunnitelman toteutumista kaksi kertaa vuodessa. Toimenpiteitä toteuttavat kaikki toimialat.

Ilmastosuunnitelman toimenpiteiden etenemisen seurantaan ja päivittämiseen käytämällä suunnitelman sisältyvää asiakirjaa. Seurannassa hyödynnetään indikaattoreita, joita tarkastellaan ja päivitetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta käy läpi Rautjärven kunnan ilmastosuunnitelman, tekee siihen tarvittavat muutokset ja hyväksyy suunnitelman. Elinympäristölautakunta esittää suunnitelman edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Ilmastosuunnitelma käytiin läpi kokouksessa. Elinympäristölautakunta hyväksyi Rautjärven kunnan ilmastosuunnitelman ja esittää suunnitelman edelleen kunnanhallitukselle.

Elinympäristölautakunta

§ 18

19.02.2025

Kiinteistöstrategian toimenpiteet vuodelle 2025Eymplk 19.02.2025 § 18
133/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Rautjärven kunnan kiinteistöstrategian vuosille 2025-2029 (Kv 16.12.2024 § 49). Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyuden, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin. Strategian ohjaamien linjausten perusteella kiinteistöille laaditaan vuosittain toteutettava toimenpideohjelma.

Kiinteistöstrategiaan liittyviä jatkotoimenpiteitä käsiteltiin kunnanhallituksen ja elinympäristölautakunnan yhteisessä iltakoulussa 3.2.2025. Iltakoulussa käsiteltiin kiinteistökohtaisesti kiinteistön tarpeellisuutta suhteessa kunnan palvelutarjontaan ja kiinteistön tekniseen kuntoon. Elinympäristöpalvelut valmistelivat iltakouluun taulukon, jossa kiinteistöjen tiedot ja jatkotoimenpide-ehdotukset ovat jaoteltu kiinteistöstrategian mukaisesti salkuittain.

Useiden kiinteistöjen tuleva käyttö on riippuvainen palveluverkon mahdollisista muutoksista, jotka tarkentuvat strategiakauden aikana. Tässä vaiheessa päätetään kiinteistöihin liittyvistä toteutettavista toimenpiteistä vuodelle 2025. Toimenpide-esitykset salkuttain vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Salkku A: Pidettävät rakennukset

- **Simpeleen koulun liikuntasali**
 - Salin huonokuntoinen lattia uusitaan vuoden 2025 aikana.
- **Pääkirjasto**
 - Rakennus vaatii teknistä korjausta ja parantelua (rakennusvuosi 1988). Kohteeseen toteutetaan kuntoarvio, jonka perusteella kohteen korjaamiselle laaditaan pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS).
- **Lehmuskodin päiväkot**
 - Rakennus vaatii teknistä korjausta ja parantelua (rakennusvuosi 1984). Kohteeseen toteutetaan kuntoarvio, jonka perusteella kohteen korjaustoimenpiteille laaditaan pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS). Rakennuksen katto korjataan vuoden 2025 aikana.

Elinympäristölautakunta

§ 18

19.02.2025

- **Kasarmikankaan alueen rakennukset**
 - ➔ Aluetta ja sen rakennuksia kehitetään hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti strategikauden aikana. Vuonna 2025 suunnitellaan Kasarmikankaan tapahtuma-aukion kehittämistä.

Salkku B1: Kehitettävät rakennukset

- **Hoitokeskus**
 - ➔ Hoitokeskuksen tiloja tulee todennäköisesti jäämään tyhjilleen hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen edetessä. Vapautuvia tiloja on todennäköisesti mahdollista hyödyntää varhaiskasvatuksen tiloina mahdollisuuksien mukaan. Hyvinvointialueen tilatarpeiden selvittäessä, aloitetaan tarvittavat kuntotutkimukset ja korjaus- ja muutostöiden suunnittelu.
- **Konkalammen rakennukset**
 - ➔ Pyritään selvittämään kiinteistön ylläpidon ja rinnetoiminnan kustannukset tulevaa päätöksenteon pohjaksi.

Salkku B2: Selvitettävät rakennukset

- **Asemanseudun toimintakeskus**
 - ➔ Ensimmäisenä selvitetään asemanseudun varhaiskasvatuksen tilantarpeet, jonka perusteella käynnistetään muutostöiden suunnittelu, jotta tilat saadaan käyttöön ennen modulaaripäiväkodin vuokrasopimuksen päättymistä maaliskuussa 2026. Suunnittelussa otetaan huomioon Simpelejärven opiston toiminnan tilantarpeet.
- **Kivijärven liikuntasali**
 - ➔ Liikuntasalin ionisaatiolaitteisto irroitetaan liikuntasalin ilmanvaihdosta ja sali poistetaan käytöstä kevätkauden 2025 jälkeen.

Salkku C: Luovutettavat rakennukset

- **Leirimaja**
 - ➔ Kiinteistölle haetaan poikkeamislupa kaavamääräyksistä poikkeamiseksi, jonka jälkeen kiinteistö myydään huutokaupalla.
- **Ent. tekninen varikko**
 - ➔ Kiinteistö rakennusineen myydään huutokaupalla, jos tiloihin ei löydy toimintaa/vuokralaista vuoden 2025 aikana.

Salkku D: Yhtiötettävät rakennukset

- Salkun D tulevaisuus määritellään erillisen yhtiöittämiselvityksen perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt kiinteistöstrategian toimenpiteet edistettäväksi ja toteutettavaksi vuoden 2025 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta § 112
Elinympäristölautakunta § 19

20.11.2024
19.02.2025

Puunmyynti vuodelle 2025

Eymplk 20.11.2024 § 112

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu 100.000 € puunmyynnin tuloarviolla. Puukauppojen valmistelu tulee aloittaa hyvissä ajoin, jotta mahdolliset talvikohteet saadaan toteutettua talousarviovuoden aikana.

Kunnan omistamien talousmetsien osalta on huomioitavaa, että talousmetsiä on hyödynnetty suhteellisen laajasti ja hakkuisiin soveltuvat kuviot ovat vuosi vuodelta harvemmassa. Asia tulee ottaa huomioon tulevien vuosien taloutta suunniteltaessa ja metsäsuunnitelman laatimisessa, joka laaditaan vuonna 2025. Taajamametsistä puunmyynnin tuloja on haastavampi saada, koska usein taajamametsille on talousmetsiin verrattuna suunniteltu muuta käyttöä ja kaavoitus asettaa rajoittavia tekijöitä metsien hyödyntämiseen.

Vuoden 2025 alustava puunmyyntisuunnitelma koostuu kolmesta kuviosta Vähikkälässä ja neljästä kuviosta Rautjärven Asemanseudulla. Asemanseudulla hakkuut kohdistuvat suojellun Livastimäen lähialueille, jossa on havaittu merkittäviä kirjanpainajatuhoja. Alueella sijaitsee frisbeegolfrata, joka on otettava huomioon hakkuiden toteuttamisessa. Frisbeegolfradan alueelle on suunniteltu joko poimintaluonteisia hakkuita tai pienaukkohakkuita, jossa männyt ja koivut jätetään pystyyn ja kuuset hakataan pois. Lisäkuluja tällä alueella muodostaa havujen keräys hakkuiden yhteydessä, jotta alueen helppokulkuisuus voidaan turvata. Ennen hakkuita täytyy suunnitelmat käydä läpi harrastajien kanssa. Hakkuutapojen ja poistettavan puuston epävarman määrän takia puumääräarvio on suuntaa antava. Tarkemmin hakkuukuviot on esitelty liitteen kartoissa.

Lisäksi elinympäristöpalvelut ovat suunnitelleet hakkuita Simpeleen keskustaajama-alueen metsiin. Suunnittelu on vielä kesken, mutta Simpeleen alueella on puistometsä- ja tonttialueita, jotka ovat osittain kasvaneet lähes umpeen ja vaativat harvennusta. Alueet sisältävät lähinnä energiapuuta. Vaikka energiapuusta saatava korvaus on tällä hetkellä hyvä, korjaamisesta muodostuvien kulujen takia ei niistä voi olettaa saatavan merkittävästi tuloja. Toimenpiteiden ansiosta taajama-alueet tulevat näyttämään siistimmiltä ja hoidetuimmilta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt hakkuualueet ja -kuviot sekä valtuuttaa teknisen johtajan yhdessä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa pyytämään ostotarjouksia puustosta. Ostotarjouksien hyväksyminen tuodaan päätettäväksi lautakunnalle seuraaviin kokouksiin.

Lautakunta merkitsee keskustaajama-alueelle suunnitellut toimenpiteet

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 112
§ 19

20.11.2024
19.02.2025

tiedokseen. Keskusta-alueiden osalta suunnitelmia esitellään lautakunnalle, kun ne tarkentuvat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Eympk 19.02.2025 § 19
132/02.07.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala on pyytänyt Rautjärven kunnan toimeksiannosta puunostotarjouksia leimikosta TM-340-602-24-2969246 pystykauppana.

Tarjouspyyntö lähetettiin 9.1.2025 seuraaville puunostajille:

- Stora Enso Oyj
- UPM-Kymmene Oyj
- Metsäliitto Osuuskunta
- Koskisen Oy
- Puutavaraliike Huomo Oy
- Puutavaraliike Toimi Talka Ky

Tarjoukset tuli toimittaa suljetussa kirjekuoressa Rautjärven kuntaan 24.1.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- UPM Kymmene Oyj
- Metsäliitto Osuuskunta

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 28.1.2025.

Tarjouksessa huomioitava seuraavat kauppaehdot:

1. Leimikko on rahoitettava 80% vuoden 2025 loppuun mennessä.
2. Tarjousten on oltava voimassa 27.3.2025 saakka.
3. Leimikon korjuuaika päättyy vuoden 2025 loppuun mennessä.
4. Kuvioilta 123 ja 127 hakkuutähteiden keräyksestä ja poisviennistä myös tarjous.
5. Hakkuu vaatii lainvoimaisen elinympäristölautakunnan päätöksen, kunta pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tehdyt tarjoukset.

Mikäli tarjouksessa sitoudutaan ostamaan erikoispuutavaralajeja (esim. pikkutukki, tyvitukki, pylväs) on näistä puutavaralajeista ilmoitettava myös korjuussa toteutuva minimimäärä.

Valituksi tulee Rautjärven kunnalle kokonaistaloudellisesti korkein tarjous. Tarjousten vertailussa ei oteta huomioon mahdollisia ”bonus kertymia”. Tarjouksessa tulee käyttää leimausselosteessa ilmoitettuja hakkuukertymia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Elinympäristölautakunta

§ 112

20.11.2024

Elinympäristölautakunta

§ 19

19.02.2025

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että puukauppa tehdään tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti korkeimman tarjouksen tehneen UPM-Kymmene Oyj:n kanssa. Elinympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jakelu

UPM-Kymmene Oyj
Metsäliitto Osuuskunta
Vallin Marjut

Elinympäristölautakunta § 20

19.02.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Eymplk 19.02.2025 § 20

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Ei pöytäkirjoja tai viranhaltijapäätöksiä elinympäristölautakunnalle tietoon saatettavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 21

19.02.2025

Ilmoitusasiat

Eymplk 19.02.2025 § 21

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fiSavo-Karjalan ympäristötutkimus 27.1.2025
Hiitolanjoen tarkkailu marraskuussa 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 22

19.02.2025

Muut asiat

Eymplk 19.02.2025 § 22
153/00.01.02/2024

Päivi Sivenius muistutti lähestyvistä alue- ja kuntavaaleista sekä vaalimainostelineiden asentamisesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 19**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta *kunnallisvalituksella*.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.