

# Rautjärven kunnan lausunto Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

LiLu 18.03.2025  
31/00.04.01/2025

Valmistelija Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri  
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Parikkalan kunnan rakennuslautakunta pyytää Rautjärven kunnalta lausuntoa Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 24.3.2025 mennessä.

Imatran seudun kunnat ovat valmistelleet rakennusjärjestysehdotuksiaan yhteisesti, jotta rakennusjärjestykset olisivat mahdollisimman yhdenmukaiset alueelliset erityispiirteet huomioon ottaen. Yhtenevät rakennusjärjestykset alueella helpottavat rakennushankkeisiin ryhtyviä ja parantavat rakennusvalvontojen mahdollisia yhteistyömahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotukseen seuraavat huomiot:

Ympäristön huomioiminen:

On tärkeää varmistaa, että rakennusjärjestyksessä otetaan riittävästi huomioon ympäristönsuojelu ja luonnonmonimuotoisuus. Lisäksi on tärkeää tiedostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat RKY-kohteet myös alle 30 m<sup>2</sup> rakentamisessa. Rakentajilla on selontotevelvollisuus, jotta merkittävässä määrin Parikkalassa olevaa vanhaa kulttuuriperintöä ei tuhoutuisi.

Rakennusten soveltuminen maisemaan:

Rantaan tulisi jättää vihersuojavyöhyke siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Tämä on hyvä huomio Parikkalan kunnalta.

Rakennusjärjestyksen 21.11 §:

Ehdotamme seuraavaa lisäystä:

Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot tulee suunnitella ja rakentaa ympäristölain ja ympäristömääräysten mukaisesti. Tämä varmistaa, että ympäristönsuojelun vaatimukset täyttyvät ja mahdolliset haitalliset ympäristövaikutukset minimoidaan.

Rakennusjärjestyksen 45 §:

Ehdotamme, että rakennusjärjestyksen 45 §:ää voisi tarkentaa seuraavilla lisäyksillä:

- Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä ja siistinä.

- Asemakaava-alueella ei rakennuspaikkaa saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka

pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

- Asemakaava-alueella sijaitsevilla tonteilla tapahtuva säilytys ja varastointi on suoritettava asianmukaisesti ja siten, ettei se alueen käyttötarkoitus huomioon ottaen aiheuta häiriötä ja rumenna ympäristöä tai vaaranna paloturvallisuutta.

- Kiinteistön haltijalla on vastuu rakennusten kunnosta ja rakenteiden turvallisuudesta.

Yhteenvetona liikelaitos- ja lupajohtokunta toteaa, että Parikkalan rakennusjärjestysehdotuksen kokonaisuus on hyvin valmisteltu ja mukailee pääosin Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotusta, joka on ollut yhteisen valmistelun tavoitteena.

Päätös