

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 18.03.2025 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, neuvotteluhuone Eila**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
13	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
14	Rautjärven Veden vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus	6
15	Rakentamisen ohjauksen tulosalueen tiedot vuoden 2024 tilinpäätökseen	8
16	Hallintosääntö 2025	9
17	Rakentamislain mukainen toimivalta ja toimivallan siirtäminen rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörille	13
18	Rakentamislupien lupapäätökset	16
19	Rautjärven kunnan lausunto Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	17
20	Rakennuslupamaksun kohtuullistamispyyntö	19
21	Rautjärven Veden valmius- ja varautumissuunnitelma	22
22	Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotus	25
23	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	29
24	Ilmoitusasiat	30
25	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja
	Huhtanen Harri	varapuheenjohtaja
	Puhakka Anita	jäsen
	Vento Petri	kh edustaja
	Jylhä Juho Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija

11**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LiLu 18.03.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.8.2021 § 31 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

12

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

LiLu 18.03.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 21.03.2025. Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Harri Huhtanen ja Anita Puhakka.

Päätös

13**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 18.03.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Jälkiselkeytyksen ja ilmastuksen saneerauksen tilanne ja asiaan liittyvä tiedottaminen
- Putsarille johtavan paineviemärivuodon korjaaminen

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

14**Rautjärven Veden vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus**

LiLu 18.03.2025
11/02.02.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanhallituksessa 31.3.2025.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötalousosan toteutumisessa selvitetään tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat ja niiden syyt siltä osin kuin valtuusto ei ole niitä hyväksynyt talousarviomuutoksina.

Investointihankkeiden osalta esitetään talousarvio ja toteumalukujen lisäksi myös hankkeen kustannusarvio siihen tehtyine muutoksineen sekä aiempien vuosien toteutunut käyttö. Poikkeamat selvitetään samoin kuin toteumavertailuissakin.

Vuonna 2024 turvallisesta ja terveellisestä talous- ja jätevesienkäsittelystä huolehdittiin vallitsevien normien, lakien ja ohjeiden mukaisesti toteuttamalla viranomaistarkastukset ja hyväksytyjen ohjelmien mukaiset näytteenotot.

Laitoksen liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna n. 3 %. Toimintatuotot jäivät alle talousarvion edelleen vähentyneen vedenkulutuksen takia. Vuodesta 2020 myydyn veden määrä on laskenut n. 20.000 m³ ja 20 %. Toimintakulut pysyivät suunnitellussa ja alittivat talousarvion.

Vuoden 2024 investointeina jatkettiin Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon laaja-alaista saneerausta. Investointien osalta nettomeno oli vuonna 2024 441.577,58 € toteuma-% 50,6 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen liitteineen ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Tilinpäätös-ja-toimintakertomus-Rautjärven-Vesi-2024

Rap-Rautjärven-Vesi-toteuma-kustannuspaikoittain-2024

15**Rakentamisen ohjauksen tulosalueen tiedot vuoden 2024 tilinpäätökseen**

LiLu 18.03.2025
11/02.02.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanhallituksessa 31.3.2025.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötaloulososan toteutumisessa selvitetään tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat ja niiden syyt siltä osin kuin valtuusto ei ole niitä hyväksynyt talousarviomuutoksina.

Rakentamisen ohjauksen käyttötalouden osalta toiminnan toimintakate 1.1.2024 - 31.12.2024 oli -93.583 €. Toimintatuottojen toteuma oli 21.327 € ja menojen -114.909 €.

Vaikka luvista saadut maksutuotot ylittivät talousarvion, toteutui rakentamisen ohjauksen talous hieman talousarviossa arvioitua heikommin. Toimintakulut ylittivät talousarvion henkilöstökulujen osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy rakentamisen ohjauksen tiedot vuoden 2024 tilinpäätökseen ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Rakentamisen-ohjauksen-tiedot-2024-tilinpäätös

Rap-Rakentamisen-ohjaus-toteutuma-kustannuspaikoittain-2024

Yhtv-kokoonpano-LILU-ja-osallistuminen-kokouksiin-2024

16
Hallintosääntö 2025

Kh 10.02.2025 § 28

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimistä ja johtamisesta. Hallintosäännön tulee täyttää kuntalain 90 §:n vaatimukset.

Rautjärven kunnan hallintosääntö päivitettiin uuden valtuustokauden alkaessa voimaan tulevaksi 1.8.2021 ja sitä on päivitetty palkkioliitteen osalta vuonna 2022 sekä kunnan organisaatiomuutosten vuoksi voimaan tulevaksi 1.4.2023.

Kunnan hallintosääntö on nyt tarpeen päivittää uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Käytyjen keskustelujen pohjalta tarvetta merkittäviin muutoksiin kunnan hallinnon järjestelyssä ei ole ilmennyt ja kunnanvaltuusto päätti uuden valtuustokauden luottamushenkilöorganisaatiosta 11.11.2024 § 36, joka vastaa voimassa olevan hallintosääntöä.

Johtoryhmän valmistelun ja kunnanhallituksessa käytyjen keskustelujen perusteella ei myöskään ole nähty tarvetta muutoksiin toimielinten ja viranhaltijoiden päätösvaltaan tai delegointiasteeseen.

Päivityksessä on noudatettu Suomen Kuntaliiton päivitettyä ohjetta vuodelta 2023, jonka mukaisesti varautuminen ja valmiussuunnittelu sekä erityistoimivalta poikkeusoloissa ja häiriötilanteissa on suosituksen mukaisesti siirretty omaan lukuunsa.

Keskisemmät muutokset koskevat vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain säännöksiä toimivallan siirrosta, jonka mukaisesti kunnanvaltuuston oikeutta siirtää päätösvaltaa rakennustarkastajalle on merkittävästi rajattu ja pääosa toimivallan siirrosta kuuluu rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan. Samalla on myös ollut tarvetta tarkentaa kunnanhallituksen ja elinympäristölautakunnan päätösvaltaa.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien ja vastuu lisääntymisen takia hallintosäännössä esitetään, että liikelaitos- ja lupajohtokunnan jäsenmäärä nostettaisiin viiteen lautakuntien tapaan.

Toimivallan edelleen siirron osalta hallintosääntöön on otettu toimielinten vahvistamien toimintasääntöjen käyttöönotto, jonka avulla voidaan paremmin seurata viranhaltijoille siirrettyä toimivaltaa.

Hallintosääntöluonnoksessa on rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin tehtävien ja päätösvaltan lisäksi tarkennettu muidenkin viranhaltijoiden toimivaltaa.

Valmistelussa on myös pyritty selkeyttämään kunnan sopimusten hallintaa ja vastuita.

Palkkioihin ja korvauksiin ei esityksessä ole puututtu, mutta hallintosääntöön on lisätty mahdollisuus ottaa käyttöön valtuustoryhmien toimintaraha.

Valtuuston toiminnan osalta lisäksi valtuustoaloitteen käsittelyyn on otettu mahdollisuus lähetekeskustelun käymisestä ja tarkennettu valtuuston kyselytunnilla käsiteltävien kysymysten sisältöä.

Kuntalaisten aloiteoikeuden lisäksi hallintosäännössä on otettu huomioon myös kuntalaispaneelit.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi.

Oheisena olevassa Hallintosääntö 2025 luonnoksessa on voimassa olevasta hallintosäännöstä poistettavat kohdat ~~yliviivattuna~~ ja lisäykset **punaisella**.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntö 2025 luonnoksen ja pyytää luonnoksesta tarkastuslautakunnan sekä muiden toimielimien lausunnot 21.3.2025 mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Hyvkl 18.02.2025 § 14	
Valmistelija	Anu Koistinen, hyvinvointijohtaja p. 040 700 2941, anu.koistinen@rautjarvi.fi
	Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 10.02.2025 § 28 Rautjärven kunnan hallintosäännön 2025 luonnosta, joka on tarpeen päivittää uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2021. Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta tarkastuslautakunnan sekä muiden toimielimien lausunnot 21.3.2025 mennessä.
Esittelijä	Rehtori Hirvonen Janne
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta antaa oheisena olevan lausunnon Rautjärven kunnan hallintosäännön 2025 luonnoksesta.
	Hyvinvointilautakunnalla ei ole huomautettavaa Rautjärven kunnan hallintosääntöön tehdyistä päivityksistä ja muutoksista.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan. Annetaan lausunto kunnanhallitukselle tiedoksi. Hyvinvointilautakunnalla ei ole huomautettavaa Rautjärven kunnan hallintosääntöön tehdyistä päivityksistä ja muutoksista.

Tarklk 06.03.2025 § 13

Valmistelija

Tapani Hämäläinen, tark.ltk.pj
p. 040 563 4436, tapani.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus pyytää hallintosääntö 2025 luonnoksesta lausuntoa 21.3.2025 mennessä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käsittelee hallintosääntö 2025 luonnosta ja antaa lausunnon kunnanhallitukselle määräaikaan mennessä.

Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli hallintosäännön 2025 luonnoksen eikä löytänyt huomautettavaa Rautjärven kunnan hallintosääntöön tehdyistä muutoksista ja päivityksistä. Tarkastuslautakunta antaa tämän tiedoksi kunnanhallitukselle.

LiLu 18.03.2025
26/00.01.01/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 10.02.2025 § 28 Rautjärven kunnan hallintosäännön 2025 luonnosta, joka on tarpeen päivittää uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2021. Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta tarkastuslautakunnan sekä muiden toimielimien lausunnot 21.3.2025 mennessä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunnalla ei ole huomautettavaa hallintosääntöön tehdyistä muutoksista ja päivityksistä.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toteaa, että liikelaitos- ja lupajohtokunnan jäsenmäärän nostaminen 5 jäseneseen on kannatettava muutos rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien ja vastuun lisääntymisen takia. Esitetty muutos myös helpottaa kokousten järjestämistä. Lisäksi johtokunta toteaa, että liikelaitos- ja lupajohtokunnan päätäntävallassa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset.

Päätös

Oheismateriaali
Luo-hallintosääntö-20250210

17**Rakentamislain mukainen toimivalta ja toimivallan siirtäminen rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörille**

LiLu 18.03.2025
26/00.01.01/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii hallintosäännön mukaisesti liikelaitos- ja lupajohtokunta, jonka alaisuudessa toimii rakennustarkastaja. Voimassa olevassa hallintosäännössä on määrätty vanhan maankäyttö- ja rakentamislain perusteella rakennustarkastajan toimivalta. Uuden rakentamislain mukaan toimivalta on suoraan määrätty rakennusvalvontaviranomaiselle, jolloin kunta ei voi päättää toimivallan siirtämisestä hallintosäännössä. Tämän vuoksi rakennustarkastajalla ei ole käytännössä toimivaltaa tehdä rakentamislupiin liittyviä päätöksiä. Liikelaitos- ja lupajohtokunnan tulisi käsitellä kaikki rakentamislakiin perustuvat päätökset.

Rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään siirtää toimivaltaa viranhaltijalle. Jotta toiminnan on mahdollista jatkaa aiemmin järjestetyllä tavalla, tulee liikelaitos- ja lupajohtokunnan tehdä päätökset toimivallan siirtämisestä rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörille.

Rakennusvalvontaviranomaisen delegointipäätöksellä toteutettava rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin rakentamislain toimivalta:

- rakentamislupien myöntämisestä (RakL 42 §)
- rakennusten purkamisluvista (RakL 55 § ja 56 § 1 mom)
- lupapäätöksessä lupamääräyksistä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimienpiteen suorittamista ja haittojen rajoittamista koskevista määräyksistä (RakL 76 §)
- vastaavan työnjohtajan ja erityisen työnjohtajan kelpoisuudesta tehtävään. (RakL 89, 90 ja 108 §)
- rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä (RakL 110 §)
- laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä (RakL 111 §)
- katselmuksen toimittamisesta ja määräyksistä sen johdosta (RakL 112 §)
- viranomaistarkastuksista ja määräyksistä tarkastuksissa (RakL 113§)
- asiantuntijatarkastuksen sallimisesta ja ulkopuolisen tarkastuksen tai eritysmenettelyn vaatimisesta (RakL 114 , 115 ja 116 §)
- suunnitelmista poikkeamisesta rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- rakennuttajavalvonnan luvasta ja luvan peruuttamisesta (RakL 119 §)
- loppukatselmuksista (RakL 122 ja 123 §)
- yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta ja poistamisesta (RakL 131, 133 ja 134 §)
- luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta (RakL 138 §)

Toimivallan siirtämisen jälkeen liikelaitos- ja lupajohtokunnan rakentamislain mukainen rakennusvalvontaviranomaisen päätösvalta:

- Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörille delegoitujen päätösten oikaisuvaatimukset
- Lupa naapurin alueen käyttäminen rakennustyön tai toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §)
- Rakennusrasitteen perustaminen ja rasitejärjestely (RakL 128,129 ja 130 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn määräämisestä, muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 135,136 ja 137 §)
- Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys (RakL 141 §)
- Velvoite keskeneräisen rakennustyön loppuun saattamiseksi (RakL 144 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)
- Määräysten vastaisen toimien tai laiminlyöntien oikaisemisen velvoitteiden uhkasakon ja teettämishukan määrääminen (RakL 147 §)
- Tarkastusoikeuden käyttämisestä (148 §)
- Ilmoitus syytteen nostamiseksi rakentamislain velvoitteiden laiminlyönnistä (RakL 153 §)

Muutoin liikelaitos- ja lupajohtokunnan sekä rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin tehtävät ja toimivalta tullaan määrittämään parhaillaan päivityksessä olevassa Rautjärven kunnan hallintosäännössä.

Lakimuutos myös tarkoittaa sitä, että siirretyn toimivallan osalta valitusten käsittely muuttuu. Hallintosäännössä määritellyn päätösvallan perusteella tehdyistä päätöksistä on suoraan voinut valittaa hallinto-oikeuteen. Kun päätösvalta perustuu rakentamislain mukaisen toimivallan siirtoon rakennusvalvontaviranomaiselta, ensimmäiseksi muutoksenhakutoimenpiteeksi tulee oikaisuvaatimus liikelaitos- ja lupajohtokunnalle ja valitus hallinto-oikeuteen tehdään vasta johtokunnan päätöksestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää siirtää toimivaltaa rakennusvalvontaviranomaiselta rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörille siten, että rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri päättää:

- rakentamislupien myöntämisestä (RakL 42 §)
- rakennusten purkamisluvista (RakL 55 § ja 56 § 1 mom)
- lupapäätöksessä lupamääräyksistä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimienpiteen suorittamista ja haittojen rajoittamista koskevista määräyksistä (RakL 76 §)
- vastaavan työnjohtajan ja erityisen työnjohtajan kelpoisuudesta tehtävään. (RakL 89, 90 ja 108 §)
- rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä (RakL 110 §)
- laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä (RakL 111 §)
- katselmuksen toimittamisesta ja määräyksistä sen johdosta (RakL 112 §)
- viranomaistarkastuksista ja määräyksistä tarkastuksissa (RakL 113§)
- asiantuntijatarkastuksen sallimisesta ja ulkopuolisen tarkastuksen tai eritysmenettelyn vaatimisesta (RakL 114 , 115 ja 116 §)
- suunnitelmista poikkeamisesta rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- rakennuttajavalvonnan luvasta ja luvan peruuttamisesta (RakL 119 §)
- loppukatselmuksista (RakL 122 ja 123 §)

- yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta ja poistamisesta (RakL 131, 133 ja 134 §)
- luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta (RakL 138 §)

Päätös

18**Rakentamislupien lupapäätökset**

LiLu 18.03.2025
42/10.03.00/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan päätettäväksi tuodut rakentamis- ja maisematyöluvat alkuvuodelta 2025.

Rakentamislain uudistumisen takia rakennustarkastajalla ei ole käytännössä toimivaltaa tehdä lupapäätöksiä. Lupapäätökset päättää liikelaitos- ja lupajohtokunta, kunnes toimivallan siirtämisen delegointipäätös on saanut lainvoiman.

Päätettävänä on seuraavat luvat:

- Rakentamislupa 25-0002-RL
- Rakentamislupa 25-0003-RL
- Rakentamislupa 25-0004-RL

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri esittelee saapuneet lupahakemukset kokouksessa. Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää myöntää haetut luvat.

Päätös

Liitteet

- 1 Pää-Rakentamislupa-25-0002-RL
- 2 Pää-rakentamislupa-25-0003-RL
- 3 Pää-rakentamislupa-25-0004-RL

19**Rautjärven kunnan lausunto Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

LiLu 18.03.2025
31/00.04.01/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
puh. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Parikkalan kunnan rakennuslautakunta pyytää Rautjärven kunnalta lausuntoa Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 24.3.2025 mennessä.

Imatran seudun kunnat ovat valmistelleet rakennusjärjestysehdotuksiaan yhteisesti, jotta rakennusjärjestykset olisivat mahdollisimman yhdenmukaiset alueelliset erityispiirteet huomioon ottaen. Yhtenevät rakennusjärjestykset alueella helpottavat rakennushankkeisiin ryhtyviä ja parantavat rakennusvalvontojen mahdollisia yhteistyömahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotukseen seuraavat huomiot:

Ympäristön huomioiminen:

On tärkeää varmistaa, että rakennusjärjestyksessä otetaan riittävästi huomioon ympäristönsuojelu ja luonnonmonimuotoisuus. Lisäksi on tärkeää tiedostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat RKY-kohteet myös alle 30 m² rakentamisessa. Rakentajilla on selonottovelvollisuus, jotta merkittävässä määrin Parikkalassa olevaa vanhaa kulttuuriperintöä ei tuhoutuisi.

Rakennusten soveltuminen maisemaan:

Rantaan tulisi jättää vihersuojavyöhyke siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Tämä on hyvä huomio Parikkalan kunnalta.

Rakennusjärjestyksen 21.11 §:

Ehdotamme seuraavaa lisäystä:

Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot tulee suunnitella ja rakentaa ympäristölain ja ympäristömääräysten mukaisesti. Tämä varmistaa, että ympäristönsuojelun vaatimukset täyttyvät ja mahdolliset haitalliset ympäristövaikutukset minimoidaan.

Rakennusjärjestyksen 45 §:

Ehdotamme, että rakennusjärjestyksen 45 §:ää voisi tarkentaa seuraavilla lisäyksillä:

- Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä ja siistinä.

- Asemakaava-alueella ei rakennuspaikkaa saa käyttää häiriötä

aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

- Asemakaava-alueella sijaitsevilla tonteilla tapahtuva säilytys ja varastointi on suoritettava asianmukaisesti ja siten, ettei se alueen käyttötarkoitus huomioon ottaen aiheuta häiriötä ja rumenna ympäristöä tai vaaranna paloturvallisuutta.

- Kiinteistön haltijalla on vastuu rakennusten kunnosta ja rakenteiden turvallisuudesta.

Yhteenvetona liikelaitos- ja lupajohtokunta toteaa, että Parikkalan rakennusjärjestysehdotuksen kokonaisuus on hyvin valmisteltu ja mukailee pääosin Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotusta, joka on ollut yhteisen valmistelun tavoitteena.

Päätös

Oheismateriaali

Pyy-Parikkalan-kunnan-rakennuslautakunnan-lausuntopyyntö-rakennusjärjestysehdotuksesta-20250213

Ote-Parikkalan-kunnan-rakennuslautakunnan-pöytäkirjanote-§2-Parikkalan-kunnan-rakennusjärjestysehdotus-20250212

Luo-Parikkalan-kunnan-rakennusjärjestysluonnos

20**Rakennuslupamaksun kohtuullistamispyyntö**

LiLu 18.03.2025
140/10.00.00/2022

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

MRL 125 § mukaista rakennuslupaa aurinkopuistolle hakenut 3Flash Finland Oy on jättänyt Rautjärven kunnalle kohtuullistamispyynnön koskien Änkilän aurinkovoima-alueen lupamaksua. Liikelaitos- ja lupajohtokunta toimii hallintosäännön mukaisesti Rautjärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja käsittelee kohtuullistamishakemuksen.

Rautjärven kunnan rakennusvalvontataksan perusteet on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2019 § 3 ja taksa on tullut voimaan 1.6.2019 alkaen. Taksassa ei ole ollut hintaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloille.

Hinnoittelu teollisen mittakaavan aurinkovoimapuistolle vahvistettiin taksaan valtuustonkokouksessa 18.11.2024. Kunnanvaltuuston 8.4.2019 § 3 hyväksymään ja 1.6.2019 voimaan tulleeseen taksaan tuli muutoksena 0,35 €/m² (paneelineliö).

Laskenta uuden rakennusvalvontataksan mukaisesti

Uuteen 2025 voimaan tulevaan taksaan määriteltiin yli 100.000 m² ylittävälle osalle hintaa leikattavaksi 50 %.

2.2.8 Aurinkopaneelientä teollisessa mittakaavassa (RakL 42.1 § 8 kohta) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 3.450 € ja lisäksi aurinkopaneeli pinta-alaa kohden 0,35 €/m².

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella, jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 50 %. Aurinkovoimaloiden osalta pinta-alan ylittäessä 100.000 paneeli neliometriä hinta on 50 % ylittävältä osalta.

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 17 esittää uuteen taksaan soveltaen vanhaa ja uutta rakennusjärjestystä seuraavasti:

Rakennusvalvontataksaesitystä esitetään muutettavaksi:

”2.2.8 Aurinkopaneelientä teollisessa mittakaavassa (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 3.450 € ja lisäksi aurinkopaneeli pinta-alaa kohden 0,35 €/m²

- 20.000 m² ylittävältä osalta maksu on 0,175 €/paneeli m² (50 %)
- 100.000 m² ylittävältä osalta maksu on 0,105 €/paneeli m² (30 %)

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 50 %.

Muutoksen vaikutus rakennuslupamaksuun:

Esitetyssä muodossa aurinkopaneelikentän maksu alenisi

- 50.000 m² paneeleiden osalta 20.095 € → 15.700 €
- 200.000 m² paneeleiden osalta 55.950 € → 34.950 €
- 500.000 m² paneeleiden osalta 108.950 € → 66.450 €

Uuden taksan mukaisesti rakennuslupamaksu laskisi ko. tapauksessa n. 68.000 € ja lupamaksuksi muodostuisi n. 47.500 €.

Laskenta 1.6.2019 taksan mukaisesti

Liikelaitos- ja lupajohtokunta määritteli 1.6.2019 voimaan tulleeseen taksaan huojennusta teollisen mittakaavan aurinkopuistojen hinnoitteluun (22.10.2024 § 40). Taksan 2 § kohdan 2.4 mukaan muodostuneeseen maksun huojennukseen on käytetty taksan mahdollistamien huojennuspykälien kohtia 29.1 ja 30.3, joiden perusteella aurinkopuiston lupamaksu määräytyi. Tuolloin liikelaitos- ja lupajohtokunta päätyi alentamaan maksua 32 %. Huojennus perustui silloiseen hintatasoon ympäristökunnissa.

Rakennusluvan hakija on hakenut lisähuojennusta pitäen lupamaksua kohtuuttoman suurena myönnetyn rakennusluvan osalta. Perusteluina lupamaksun huojennukselle hakija esittää:

- Aurinkovoimala-alueiden kaltaisissa hankkeissa on usein erityisiä ympäristö- ja yhteiskunnallisia hyötyjä, jotka oikeuttaisivat laskun kohtuullistamiseen.
- Projektin toteutus edistää ympäristötavoitteita ja tukee uusiutuvan energian tuotantoa alueella, ja alueen käyttömaksujen suhteen ne eivät ole verrattavissa rakennetun infran rakennuslupakustannuksiin.

1.6.2019 voimaan tulleen taksan mukaisesti lupamaksua on mahdollista huojentaa maksimissaan 50 % 22.10.2024 § 40 päätetyn 32 % huojennuksen sijaan (taksan kohta 29.1).

Tällöin lupamaksu on n. 84.400 € paneeleiden osalta ja lupamaksu pienenee n. 35.000 €.

Rautjärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää hyväksyä voimassa olevan taksan mukaisen maksimihuojennuksen aurinkovoimalan lupamaksuun.

Päätös

Oheismateriaali

Pyy-3Flash-Finlandin-kohtuullistamispyyntö-rakennuslupamaksun-käsittelyksi-aurinkovoima-
alueelle-20250121

21**Rautjärven Veden valmius- ja varautumissuunnitelma**

LiLu 18.03.2025
78/09.06.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan valmiussuunnitelman päivitys valmistui loppuvuodesta 2024. Valmiussuunnitelman päivittämisestä vastasi kunnan valmiusjohtoryhmä. Kunnan suunnitelman valmistumisen jälkeen päivitetään toimialojen valmiussuunnitelmat. Rautjärven Veden valmius- ja varautumissuunnitelma on osa koko Rautjärven kunnan ja elinympäristöpalvelujen toimialan valmiussuunnitelmia.

Suunnitelman tarkoituksena on esittää pelkistetyksi keinot tunnistettujen riskien ehkäisemiseksi ja niiden vaikutusten minimoimiseksi. Suunnitelmassa esitetään, miten häiriö- ja poikkeustilanteissa toimitaan ja miten erityistilanteisiin reagoidaan.

Vesihuolto on yhteiskunnan perustoimintojen kannalta kriittinen toimiala. Ihmiset tarvitsevat puhdasta talousvettä jokapäiväisessä arjessa ja usein häiriötöntä vesihuoltoa pidetään itsestäänselvytenä.

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on kaikissa olosuhteissa turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä asianmukainen viemärointi ja jätevedenpuhdistus. Rautjärven Vesi pyrkii turvaamaan häiriöttömän vesihuollon asiakkaille kaikissa tilanteissa ja tavoitteen saavuttamiseksi valmius- ja varautumissuunnitelma on laadittu.

Varautuminen häiriötilanteisiin keskittyy pääasiassa normaaliolojen häiriötilanteiden hallintaan sekä ennaltaehkäisyyn, johon laitos on veloitettu vesihuoltolain 119/2001 15 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 527/2014 15 §:ssä.

Rautjärven Veden valmius- ja varautumissuunnitelmaa on viimeksi päivitetty vuonna 2014. Suunnitelma sisältää monilta osin asioita, jotka ovat edelleen nykyäänkin relevantteja ja ajankohtaisia. Muutokset, mm. maailmanlaajuinen koronapandemia ja Suomeen kohdistuva lisääntynyt hybrdivaikuttaminen, korostavat suunnitelmien ajantasaisuuden merkitystä.

Suunnitelma koostuu yleisestä osasta ja 8 liitteestä. Aineistosta vain suunnitelman yleinen osa on julkinen.

Rautjärven Veden kriittiset avaintoiminnot tulee määrittää, jotta laitoksen perustehtävä voidaan hoitaa mahdollisimman hyvin kaikissa tilanteissa ja resurssit ohjataan oikeisiin asioihin. Rautjärven Veden kriittisiä avaintoimintoja ovat:

- Vedenhankinta; raakavedet, käsittelylaitoksien toiminta, ylavesisäiliö, vedenjakelu ja vedenjakeluverkosto rakenteineen, laadunvalvonta

- Jätevesien käsittely; käsittelylaitokset, viemärointi, pumppaamot, lietteenkäsittely, näytteenotto
- Sähkösaanti
- Henkilöstö; riittävyys, ammatti- ja tietotaito, varallaolo ja päivystys
- Ajoneuvot- ja työkoneet; VAP-varaukset
- Hankinnat; varaosien, tarvikkeiden ja huoltojen saatavuus
- Laskutus

Häiriötilanteen hallinnan keskeisenä periaatteena on ennakoida tilanteen kehittymistä ja käynnistää toimenpiteet riittävän ajoissa, jolloin myös toipuminen häiriötilanteesta voi käynnistyä nopeasti.

Uhkien tunnistamisella voidaan jo etukäteen vaikuttaa riskeihin. Kun olemassa olevat uhat ovat tunnistettu, on niiltä suojautuminen tehokkaampaa. Laadittujen uhka-arvioiden perusteella Rautjärven Veden keskeisimmiksi uhkiksi on määriteltä:

- Pohjavedenpintojen aleneminen vedenottamoilla
- Pohjaveden laatumuutos
- Pohjavesialueen saastuminen
- Kemikaalien ja varaosien saatavuusongelma
- Häiriötilanteet vesilaitoksella
- Juomaveden saastuminen
- Vesijohtovuodot
- Putkirikot ja muut vikatilanteet
- Viemäritulvat ja jäteveden ohijuoksutukset
- Inhimilliset virheet
- Sähkönjakelun keskeytyminen
- Tiedonsiirtohäiriöt
- Sabotaasit

Keskeisten uhkien osalta laaditaan uhka-arvioiden mukaiset tilannekortit, jossa on määriteltä kuntakonsernin eri toimijoiden vastuut sekä muiden viranomaisten roolit ja yhteistoiminnan järjestäminen ja jotka liitetään suunnitelman liitteeksi.

Suunnitelmaa tulee päivittää jatkuvasti toimintaympäristön muutosten mukaan. Suunnitelman päivittämistä jatketaan seuraavaksi häiriötilanteiden toimintakorttien päivittämisellä, henkilöstön, koneiden ja toimitilojen varauksien varmistamisella (VAP), KUJA-arvioinnin loppuunsaattamisella ja WSP-riskienhallintatyökalun päivittämisellä. WSP on päivitetty edellisen kerran 2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy Rautjärven Veden valmius- ja varautumissuunnitelman 2025 noudatettavaksi vesihuoltoliikelaitoksen varautumisessa.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-Rautjärven-Vesi-Valmius-ja-varautumissuunnitelman-yleinen-osa-2025

22**Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotus**

LiLu 21.01.2025 § 5

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs. rakennustarkasta
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakennusjärjestys

Rakentamislaki 17 §:

"Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;*
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;*
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;*
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,*
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;*
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;*
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä*
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.*

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat

Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta

Rakentamislaki 18 §:

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestysehdotuksessa ei ole tässä vaiheessa esitetty erityisiä alueita tai edellytyksiä.

Kuntien välinen yhteistyö ja rakennusjärjestyksen voimaan tulo

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallin. Kunnat ovat voineet muokata ja muuttaa mallin soveltuvaksi omiin kuntiinsa.

Rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta käy läpi asian liitteenä olevan Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää ehdotukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Parikkalan kunnalta ja Ruokolahden kunnalta sekä Rautjärven kunnanhallitukselta ja elinympäristölautakunnalta. Lisäksi liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti, että rakennusjärjestysehdotuksesta järjestetään yleinen info- ja kuulemistilaisuus Rautjärven kunnantalolla nähtävilläoloaikana.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, ilmotustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

LiLu 18.03.2025
10/10.03.00/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari, vs. rakennustarkasta
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta asetti rakennusjärjestys ehdotuksen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Parikkalan kunnalta ja Ruokolahden kunnalta sekä Rautjärven kunnanhallitukselta ja elinympäristölautakunnalta. Lausunnot tuli palauttaa 3.3.2025 mennessä.

Määräaikaan lausuntonsa palauttivat Kaakkois-Suomen Ely-keskus, Imatran seudun ympäristötoimi, sekä Rautjärven kunnanhallitus ja elinympäristölautakunta.

Lausunnoista on koottu palautteet ja vastinetaulukko. Osa korjauksista oli kirjoitus- ja muotovirheitä ja osa selkeitä parannuksia. Kaakkois-Suomen

Ely-keskuksen lausunnossa esitetyt asiat aiheuttavat tulkintaa mm. kasvi- ja kasvutunneleiden osalta.

Saatujen lausuntojen ja palautteiden perusteella muokattu rakennusjärjestys on asian liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta käy läpi saadut palautteet ja vastineet palautteisiin sekä muokatut rakennusjärjestyksen kohdat. Johtokunta tekee tarvittavat korjaukset rakennusjärjestykseen ja päättää korjausten jälkeen hyväksyä muokatun rakennusjärjestyksen.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta arvioi tehtyjen muutoksien olennaisuutta ja päättää, asetetaanko rakennusjärjestys uudelleen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Yhtv-Rautjärven-kunnan-rakennusjärjestysehdotus-20250312

Yhtv-lausunnot-ja-vastineet-rakennusjärjestysehdotukseen-20250312

23**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 18.03.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:

- myönnetyt rakennusvalvonnan luvat tammi-helmikuu 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee myönnetyt rakennusluvut tiedokseen.

Päätös

Liitteet

4 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetyt-luvat-20250101-20250228

24**Ilmoitusasiat**

LiLu 18.03.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Savo-Karjalan ympäristötutkimus

- Hiitolanjoen tarkkailu marraskuussa 2024
- Hiitolanjoen tarkkailu tammikuussa 2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös 4.3.2025 KASELY/645/2016
Päätös koskien ympäristönsuojelulain 123 §:n nojalla tehtyä ilmoitusta poikkeuksellisesta tilanteesta Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamolla huhtikuussa 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Hiitolanjoen-vesistötarkkailu-marraskuussa-2024

Rap-Savo-Karjalan-ympäristötutkimuksen-lausunto-Hiitolanjoen-vesistötarkkailu-tammikuussa-2025

Pää-Kaakkois-Suomen-ELY-keskuksen-päätös-YSL-123§-Rautjärven-jätevedenpuhdistamo-20250304

25

Muut asiat

LiLu 18.03.2025
154/00.01.02/2024