

Kasarmikankaan tapahtuma-aukion kehittämisen suunnittelijan valinta

Eymplk 19.03.2025
38/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu Miettälän Kasarmikankaan kehittämiseen.

Rautjärven kunta on pyytänyt tarjouksia Miettälän Kasarmikankaan tapahtuma-aukion kehittämissuunnittelusta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Suunnittelutehtävään kuuluu yleisöalueen, saniteettitilojen ja esiintymislavan suunnitelmien laatiminen.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 6.2.2025. Tarjoukset tuli palauttaa 7.3.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- Granlund Oy
- Sweco Finland Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja valitsee työn toteuttajaksi suunnittelijan, jonka tarjous arvioidaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi seuraavan pisteytyksen mukaan (maksimipistemäärä 100):

- Vertailuhinta, maksimi 60 pistettä. Vertailussa edullisin tarjoaja saa 60 pistettä. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu käänteisessä suhteessa halvimpaan verrattuna (halvin vertailuhinta / verrattavan urakan vertailuhinta x 60). Vertailuhintana käytetään tarjouksen verotonta kokonaishintaa.
- Laatusuhteet, maksimi 40 pistettä. Vertailussa mahdollista saada 40 pistettä laadusta (30 pistettä referensseistä ja 10 pistettä työsuunnitelman ja työsuunnitelman tarjouspyynnön vastaavuudesta).
 - Tarjoajan kokemus vastaavan tyyppisistä kohteista, maksimi 30 pistettä (6 pistettä/hyväksyttävä referenssi). Esitettävä viisi referenssikohdetta ja kohteiden rakennuttajien yhteystiedot. Hyväksyttäväksi referenssikohteeksi katsotaan historiallisen tai suojellun rakennuskohteen saneerauksen sopimussuhteisena suunnittelijana toimiminen.
 - Tilaaja pisteyttää tarjoajan laatiman työsuunnitelman asteikolla 0-10 seuraavasti:
 - Tilaajan arvion perusteella parhaiten tarjouspyyntöä vastaava työsuunnitelma saa 10 pistettä.,
 - 2. parhaiten 8 pistettä
 - 3. parhaiten 6 pistettä
 - 4. parhaiten 4 pistettä
 - 5. parhaiten 2 pistettä
 - 5. parhaan jälkeen 0 pistettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Kasarmikankaan tapahtuma-aukion suunnittelu tilataan tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Granlund Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 36.000 € alv 0 %.

Päätös