

Mäkiänkilän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen

Eymlpk 23.04.2025 § 34
39/10.02.03/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.1 – 3.3.2025 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa, mutta ei jätetty yhtään muistutusta.

Asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtävälleasettamiselle tai viranomaisneuvottelun järjestämiselle ei ole enää tarvetta.

Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennos Palauteraportti 25.3.2025

Etelä-Karjalan museolla, Imatran ympäristölautakunnalla ja Etelä-Karjalan liitolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaakkois-Suomen Ely-keskus esittää lausunnossaan kaavaselosteen muuttamista:

”Kaavaselostuksesta tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poistaa luontoselvityksessä esitetyt etenemisivaihtoehdot, vaikka poikkeusluvan edellytys onkin asianmukaisesti esitetty edeltävässä kappaleessa. Etenemisivaihtoehtojen kaksi ja kolme noudattaminen suoraan ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa johtaisi todennäköisesti luonnonsuojelulain vastaiseen toimintaa. Erilaisten etenemisivaihtoehtojen tarkastelu tulee ajankohtaiseksi vasta poikkeuslupavaiheessa. Ennen myönnettyä poikkeuslupaa pesimätörmät ovat ympärivuotisesti rauhoitettuja luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla.”

Ely-keskuksen näkemyksen mukaisesti kaavaselostuksesta on poistettu törmäpääskyjen pesimätörmiiä koskevat toimenpidevaihtoehdot, jotka tulevat ajankohtaiseksi vasta poikkeamisluvavaiheessa.

Kaavanlaatija esittelee kaava-aineiston kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen lausunnossaan esittämän muutoksen asemakaavaan teknisenä korjauksena, joka ei edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi Mäkiänkilän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös

Kaavanlaatija esitteli kaava-aineiston asian käsittelyn aluksi.

Elinympäristölautakunta hyväksyi Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen lausunnossaan esittämän muutoksen asemakaavaan teknisenä

korjauksena, joka ei edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi Mäkiänkilän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.