

Teollisuustontin myynti Jasit Oy:lle

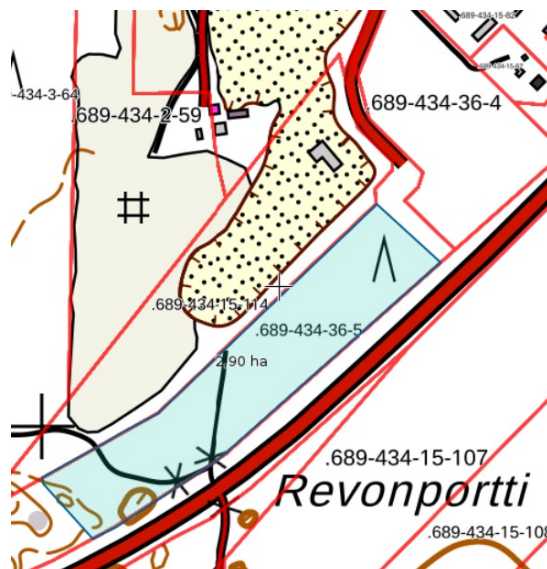
Kh 05.05.2025
60/02.07.00/2025

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Karjalan Betoni Oy:n toiminnan laajentumisen myötä yhtiöryppäällä on tarve saada lisää tuotanto- ja varastotilaa. Juha Terävän aloitteesta kunnanjohtaja on neuvotellut naapurissa olevien kunnan teollisuustonttien myymisestä Jasit Oy:lle Mäkiänkilän asemakaava-alueelta.

Kunnalla on tarjottavana n. 2,9 hehtaaria teollisuustonttialuetta, jossa ohjeellisen tonttijaon mukaan on kaksi n. 1,45 ha:n tonttia ja rakennusoikeutta kaikkiaan 5.800 k-m². Tontit ovat Mäkiänkilän asemakaavan korttelin 404 TY II tontit 4 ja 5. Rakennusoikeus korttelissa on 0,20.



Kunnan noudattaman hinnoittelun mukaan asemakaava-alueen teollisuustontin hinnaksi on määritetty 1 €/ m² lisättynä puuston arvolla. Puuston arviointi on pyydetty Etelä-Karjalan mhy:ltä.

Kokouksessa esitellään kauppakirjanluonnos ja puustoarvio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy n. 2,9 ha:n määräalan myynnin Jasit Oy:lle teollisuus- ja varastointitoimintaan Revonportinkangas -tilasta RN:o 689-434-36-5, joka muodostuu Mäkiänkilän asemakaavan korttelin 404 tonteista 4 ja 5. Kauppahinta on 29.000 euroa lisättynä tonttien puuston arvolla.

Kunnanjohtaja Harri Anttilalle annetaan valtuudet hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirja Rautjärven kunnan puolesta.

Päätös