

Punasvaaran Konetyö Oy:n vuokrasopimuksen uusiminen

Kh 19.05.2025 § 111
141/00.03.01/2024

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Vuokrasopimuksella 26.1.2010 Rautjärven kunta on vuokrannut Punasvaaran Konetyö Oy:lle yritystila Aholasta korjaamohallitila 185 m². Myöhemmin vuokralaiselle on annettu suullinen lupa käyttää tilaan liittyviä sosiaali- ja varastotiloja 108 m² ilman vuokrasopimuksen muutosta. Syksystä 2021 lukien vuokraukseen on liitetty kylmä hallitila 185 m², jota vuokranantaja ei pyynnöstä huolimatta lisännyt vuokrasopimukseen.

Vuokralaisen kanssa on käyty neuvottelut vuokrasopimuksen päivittämisestä niin, että kaikki vuokratut tilat ja vuokrataso on määritetty uudelleen käyttökustannuksia vastaavaksi. Lisäksi on sovittu takautuvien vuokrien maksamisesta kylmästä hallitilasta käyttöönoton alusta lukien sekä myös sosiaali- ja varastotilojen vuokrista 1.6.2023 lukien. Takautuvat vuokrat 13.202,00 € peritään vuokralaskutuksen yhteydessä 24 erässä.

Vuokrasopimus on myös tehty määräaikaisena 31.12.2034 päättyväksi. Lämpimän hallitilan vuokra on 3 €/m²/kk ja kylmän hallitilan 1 €/m²/kk. Kokonaisvuokra on 1.064 €/m²/kk lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Muutoin oheisena olevan vuokrasopimuksen ehdot ovat vanhan sopimuksen mukaisia. Sopimukseen sisältyvän indeksiehdon mukaisesti lämpimän hallitilan vuokra korvattavan vuokrasopimuksen mukaan oli 2,97 m²/kk.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen Punasvaaran Konetyö Oy:n kanssa Yritystila Aholasta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:
Sopimukseen tulee lisätä, että piha-aluetta ei voi käyttää varastointiin. Veden mittaus tulee ratkaista mahdollisin osin sopimuksen toteutumisen seuraamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisilla lisäyksillä.