

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos

Kh 19.05.2025 § 102
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttia@rautjarvi.fi

Laikonkankaan osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueelle vähintään 250 MW:n aurinkovoimalan toteuttaminen. Aloitteen osayleiskaavan laatimisesta alueelle on tehnyt yksityinen toimija. Aurinkovoimalan tuottama sähkö varastoidaan alueella ja siirretään jatkossa valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n kantaverkon (400kV) kautta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 6-7 km lounaaseen Rautjärven kuntakeskuksesta Simpeleeltä molemmin puolin valtatieä 6. Alue rajautuu luoteessa Ahvenlammen ranta-alueeseen, lounaassa Laikonlampiin, kaakossa rautatiehen ja koillisessa Miettäläntiehen ja Rajamäkeen. Alueen pinta-ala on n. 417 ha. Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava on kiinni Laikonkankaan alueessa sen koillispuolella.

Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 § 115 päätti Laikonkankaan aurinkovoimalan yleiskaavoituksen aloittamisesta.

Kunnanhallitus valitsi 20.11.2023 § 193 osayleiskaavan laatijaksi arkkitehti Erkki Jouhkin Vuoksen Arkkitehdeistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 29.1.2024 §15 osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville 2.2.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot 4.3.2024 mennessä. Hankkeen aloitusvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.3.2024 ja alueen maanomistajia tiedotettiin kirjeellä.

Osallistumis- arviointisuunnitelmasta saadut palautteet ovat osayleiskaavaluonnoksen liitteenä 2.

Kevään ja kesän 2024 aikana Envineer Oy teki luontoselvitykset alueelle osittain yhdessä Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan luontoselvitysten täydennystä. Luontoselvitykset ovat luonnoksen liitteenä 3 ja 4.

Osayleiskaavahankkeeseen liittyvän pohjavedenottamon selvittäminen koe pumppauksilla on Rautjärven Veden vastuulla. Kesällä 2024 tehtiin sopimus koepumppausten toteuttamisesta, mutta valittu toimija ei ole useista kehotuksista huolimatta toteuttanut pumppausta. Koepumppauksilla tai muilla menetelmillä pohjavesikaivon sijainti ja vedenpumppaamon sijoituspaikka selvitetään kesän 2025 aikana ennen kaavaehdotusvaihetta.

Osayleiskaavaluonnos

Kaavoittaja Erkki Jouhi on laatinut selvitysten pohjalta kaavaluonnoksen.

Kaavaluonnoksessa vedenottamo on otettu kaavaan laajempaan selvitysalueena. Kaavaluonnoksen pohjalta myös hankeyhtiö Flash Finland Oy aloittaa tarkemman aurinkovoimalan sijoittamissuunnittelun. Tarkennetut suunnitelmat otetaan huomioon osayleiskaavaehdotusvaiheessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n vuorovaikutuksen toteuttamiseksi ja valmistusvaiheen mielipiteen esittämismahdollisuuden varaamiseksi osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaluonnos tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta.

Lisäksi kunta järjestää nähtävillä oloajan kuluessa tiedotustilaisuuden ja ilmoittaa maanomistajille kirjeellä. Nähtävillä oloajan kuluessa osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyynnöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Etelä-Karjalan museo
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Elinympäristölautakunta
- Liikelaitos- ja lupajohtokunta
- Parikkalan Valo Oy
- Fingrid Oyj

Tällä hetkellä noudatetun käytännön mukaan aurinkovoimalan rakentamislupa edellyttää suunnittelutarveratkaisua, joka yleensä edellyttää yleiskaavan laadintaa. Toteutuminen edellyttää myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) toteuttamista, jossa huomioon otetaan myös Änkilän aurinkovoimalan laajentaminen.

Aurinkovoimalan toteutuminen edellyttää uuden Fingrid Oyj:n kantaverkon siirtoyhteyksien parantamista, joka toteutunee 400KV siirtoyhteyden rakentamisella Kainuusta Imatralle. (nk. Vaaralinja) seuraavan 10 – 15 vuoden aikana.

Osayleiskaavaluonnoksesta saadusta ja mielipiteistä kaavoittaja antaa vastineensa, jotka käsitellään viranomaisneuvottelussa kaavaehdotuksen laatimista varten. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus voitaisiin asettaa nähtäville lokakuussa 2025 niin, että osayleiskaava voitaisiin esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 28.5. – 27.6.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot selostuksessa mainituilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Nähtävillä oloajan kuluessa asianomaisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään tiedotus- ja kuulemistilaisuus Rautjärven kunnantalolla to 12.6.2025 klo 17.00. Maanomistajille tiedotetaan tilaisuudesta ja nähtävillä olosta kirjeellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään kaavaluonnoksen mukaiseksi Rautjärven kunnan kotisivuille

Päätös

Muutettu päätösehdotus:
Lausunto pyydetään valtionmaan osalta Väylävirastolta.
Moottorikelkkauran ja soranottoalueiden kaavamerkintöjä tarkistetaan ennen luonnoksen nähtäville panoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti lisättynä muutetun päätösehdotuksen mukaisella tarkennuksella.