

## Rautjärventien asemakaavoitetun osuuden muuttaminen kaduksi

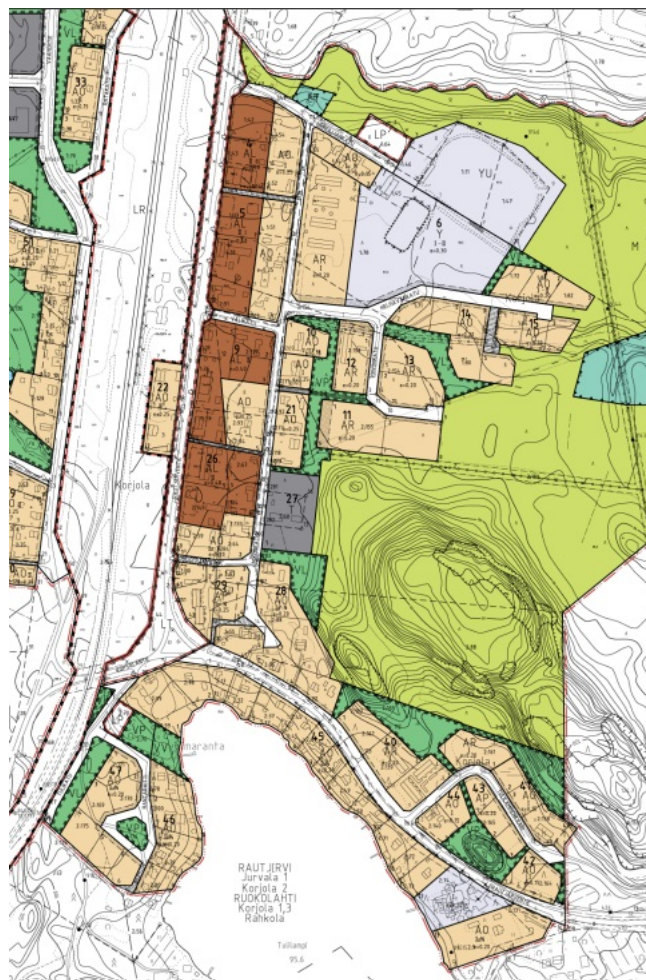
Eympлк 27.08.2025 § 77  
107/10.02.03/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen liikennevastuualueen kanssa on 18.8.2025 käyty neuvotteluja Rautjärventien asemakaavoitetun osuuden muuttamisesta kaduksi. Ely-keskus on lupautunut kunnostamaan ja päällystämään koko Rautjärventien, jos kunta ottaa vastuulleen asemakaavoitetun tieosuuden ja tekee siitä kadunpitopäätöksen. Ely-keskus ei pidä realistisena, että Rautjärventie muutoin nousisi perusparannusohjelmaan vähäisten liikennemäärien takia.

Voimassa olevassa asemakaavassa Rautjärventie on osittain LT-aluetta (yleinen tie vierialueineen) ja osittain katualuetta. LT-alueen osalta vaaditaan kaavamuutos, jotta kunnan on mahdollista tehdä kadunpitopäätös.



Kuva: Asemakaava Asemanseutu

**VE 1 ns. putkikaava LT-alueelle:**

*Jos tahtotilana on, että Rautjärventie korjataan nopeimmillaan jo ensi kesänä, putkikaava LT-alueen muuttamiseksi kaduksi on nopein vaihtoehto. Putkikaavalla poistetaan ainoastaan LT-merkintä ja siihen liittyvät muut merkinnät. Vastaava muutostarve on Simpeleentiellä Tiiliruukinkadun ja Kankaankadun välillä, jossa kunta on sitoutunut tekemään kadunpitopäätöksen, kun Pitkäjärventien silta poistuu käytöstä ja korvaava yhteys Tehtaantien varteen on valmistunut.*

VE 2:

*Asemanseudun yleiskaava on vanhentunut ja vaatii päivityksen. Yleiskaavan päivityksen aloittamista on jouduttu siirtämään kiireellisempien kaavoitushankkeiden takia. Vaihtoehtona on käynnistää suunniteltu Asemanseudun alueen yleiskaavoitus ensi vuonna. Yleiskaavan jälkeen toteutetaan asemakaavoitus, jonka jälkeen kunnan on mahdollista tehdä kadunpitopäätös. Kunnostukset ja päällystykset toteutetaan em. vaiheiden jälkeen, ellei esim. aiesopimuksella sovita muuta.*

Yleiskaavan päivittäminen on joka tapauksessa tarpeellista aloittaa ensi vuonna ja oletettavasti vireille tuleva yleiskaavapäivitys voi edesauttaa myös putkikaavan käsittelyä. Putkikaavassa määritellään vain tekninen tiealueen muutos, joten sillä ei ole oleellista merkitystä yleiskaavan laatimiseen ja mahdolliset muutostarpeet voidaan myöhemmin huomioida asemakaavavaiheessa.

Kadunpitopäätöksen jälkeen kunnan on mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä Rautjärventien varteen Urheilijankadun ja Puusepänkadun välille parantamaan alueella liikkuvien turvallisuutta, mikäli sille koetaan tarvetta. Kevyen liikenteen väylän rakentamiskustannukset ovat arviolta 100.000-150.000 €. LT-alueelle kevyen liikenteen väylän rakentaminen ei ole mahdollista ilman tiesuunnitelman laatimista.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Jylhä Juho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärventien ja Simpeleentien LT-alueiden kaavamuutos katualueiksi valmistelussa esitetyn mukaisesti käynnistetään. Tavoitteena on saada kaavamuutos Rautjärventien osalta voimaan ensi kesään mennessä. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Asemanseudun yleiskaavan päivittäminen aloitetaan ensi vuonna ja siihen varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa. |
| Päätös        | Hyväksyttiin.<br><br>Lisäksi lautakunta päätti, että vuoden 2026 talousarvioon esitetään 150.000 € määrärahaa kevyen liikenteen väylän rakentamiseen.                                                                                                                                                                                                                                                                 |