

Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinta vuosille 2026-2028

Eymplk 24.09.2025 § 89
112/02.08.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntakonsernin konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuskausi päättyy 31.12.2025. Puitesopimus mahdollistaa em. työläjien ja materiaalien hankinnan pienimuotoisissa tai kiireellisissä tapauksissa ilman erillistä kilpailutusta.

Pienhankinnat (kynnysarvon alittavat urakat) kilpailutetaan Rautjärven kunnan hankintaohjeen mukaisesti pienhankintapalvelun kautta. Puitesopimushankintaan osallistuneilta tarjoajilta pyydetään tarjousta pienhankintojen tarjouskilpailuissa. Pienhankinnoista tehdään erillinen hankintapäätös ja tarvittaessa urakasta solmitaan erillinen pienurakkasopimus.

Hankintalain mukaisten kynnysarvojen ylittävät urakat kilpailutetaan erillisinä urakoina, joista tehdään erillinen hankintapäätös ja solmitaan urakkasopimus.

Suunniteltu sopimuskausi on 2+1 vuotta. Elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet aiemmin käytössä olleiden määritysten pohjalta tarjouspyynnön konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinnasta vuosille 2026-2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028.

Tarjoushinnat ovat kiinteät vuodelle 2026 ja niitä tarkastetaan vuodelle 2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan alakohtaisiin indekseihin tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouksia pyydetään seuraavista töistä, koneista ja materiaaleista:

Puitesopimukseen valitaan lautakunnan päätöksellä maksimissaan 3 toimijaa, jotka pisteytetään tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein. Hankintaa toteutettaessa kysytään ensimmäisenä tarjousvertailussa parhaiten pärjännyttä tarjoajaa. Jos tarjousvertailun perusteella ensimmäiseksi sijoittuneen tarjoajan ei ole syystä tai toisesta mahdollista toteuttaa pyydettyä tehtävää, kysytään toiseksi sijoittunutta jne.

Konetöiden osalta tilaaja valitsee arvionsa perusteella työkohteeseen parhaiten soveltuvan työkoneen seuraavin perustein:

- Työkoneen kokoluokka (työpaino)
- Työkoneen varustelu ja soveltuvuus työhön
- Kuljettajan / urakoitsijan kokemus hankinnan kohteen mukaisista töistä

Suunnitelmana on, että hankinnasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jossa esitellään hankintaa ja tarjouspyyntöä ja kuullaan mahdollisten

tarjoajien näkemyksiä asiaan liittyen. Markkinavuoropuhelun jälkeen tarjouspyyntöä voidaan tarkentaa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Tämän jälkeen tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Rautjärven Cloudia hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen laaditaan tarjousvertailut tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein jonka pohjalta tehdään päätös hankinnasta.

Tavoiteaikataulu kilpailutukselle ja hankinnalle:
vko 39 elinympäristölautakunnan käsittely hankinnan käynnistämisestä
vko 40-42 markkinavuoropuhelu
vko 43 tarjouspyynnön julkaiseminen
vko 48 tarjousten jättämisen määräaika
vko 51 elinympäristölautakunnan hankintapäätös
vko 2/2026 uuden sopimuskauden aloitus

Tavoitteena on, että hankinnasta päätetään elinympäristölautakunnan kokouksessa joulukuussa 2025.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuksien tarjouspyyntöluonnokset esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta käy läpi luonnokset ja tekee niihin tarvittavat muutokset. Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.
Päätös	Päätösehdotuksesta poiketen tarjouspyyntöluonnoksia ei esitelty kokouksessa. Sen sijaan konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden 2023-2025 puitesopimuksien kilpailutuksen tarjouspyynnöt käytiin läpi kokouksessa. Lautakunta esitti tarjouspyyntöihin tarvittavat muutokset. Keskeisimmät muutokset ja tarkennukset: - Kaikilta tarjoajilta vaaditaan voimassa oleva työturvallisuuskortti - Katu- ja tiealueilla työskenteleviltä vaaditaan voimassa oleva Tieturva 1-kortti - Valmistelussa esitetyn 3 toimijan sijaan, puitesopimukseen valitaan maksimissaan 5 toimijaa - Konetöissä kauhanpyörittäjä on pakollinen varuste kaivurikuormaajissa ja kaivukoneissa. Kaivukoneet lajitellaan työpainon mukaan mini-, midi- ja normaalikaivukoneisiin. Muutosten pohjalta laaditaan uudet tarjouspyyntöluonnokset, joita esitellään hankinnasta kiinnostuneille myöhemmin järjestettävässä markkinavuoropuhelu tilaisuudessa. Elinympäristölautakunta hyväksyi esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.