

VALTUUSTOALOITE

Rautjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Rautjärvellä käynnistetään Simpeleen varhaiskasvatustyksikön yhtenäistämisen selvitys ja valmistelu, jonka tavoitteena on Simpeleen Hyvinvointiasemalta vapautuvien tilojen käyttöönotto varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tarpeisiin nopeutetusti, hallitusti ja vaiheittain.

Elinympäristöpalveluiden vauhditetussa kiinteistöstrategiassa Kivijärven toimintakeskus ja Mustikkakatu 2:n kiinteistö on jo esitetty poistettavaksi käytöstä. Tällä aloitteella ohjataan tilojen muutosprosessi tavoitteellisesti kokonaisratkaisuun; Simpeleelle muodostetaan yksi keskistetty varhaiskasvatustyksikkö ja Lehmuskadun rakennus muutetaan Opistotaloksi ja samalla selkiytetään tiettyjen rakennusten kiinteistöstrategisia käyttötarkoituksia.

Nykytila ja ongelmat

Simpeleen päiväkotitoimii tällä hetkellä kolmessa eri kiinteistössä:

- Kivijärven yksikkö, jossa toimii myös esiopetus,
- Mustikkakatu 2 ja
- Lehmuskatu, jossa tarjotaan vuorohoito.

Kolmen erillisen rakennuksen ylläpitäminen muutaman kilometrin säteellä ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti perusteltua. Useat yksiköt kuormittavat hallintoa viranhaltijoihin, henkilöstöresursseja sijaisjärjestelyineen sekä kiinteistöjen ylläpito vaatii kolminkertaisen työmäärän ja käyttökustannukset.

Kaikissa kolmessa yksikössä on raportoitu sisäilmaongelmista, jotka ovat aiheuttaneet henkilöstön oireilua ja sairauspoissaoloja. Mustikkakadun ja Kivijärven rakennusten ongelmat ovat niin merkittäviä, ettei tilojen saneeraus ole järkevää. Tilanteen jatkuminen olisi henkilöstön terveyden ja kunnan vastuiden näkökulmasta kestäväntöntä. Täysin uuden varhaiskasvatusrakennuksen rakentaminen ei ole taloudellisesti perusteltua nykyisessä kuntatalouden tilanteessa.

Hyvinvointiaseman keskeisin riski on sen tyhjäksiäyttö, sillä EKHVA tarjoaa todennäköisesti vuoden 2026 alusta kohteeseen vain lyhyillä irtisanomisajoilla varustettuja vuokrasopimuksia. Näköpiirissä on, että EKHVA ei tarvitse tiloja nykyisessä laajuudessa; toimitilojen ollessa nyt jo vajaakäytöllä.

Rautjärven kunnan kiinteistöstrategian valmistelussa varaudutaan Hyvinvointiasemalta vapautuvaan merkittävään määrään hyväkuntoista ja keskeistä tilaa. Tilat voidaan muuntaa päivähoidon, esiopetuksen ja vuorohoidon käyttöön ilman suuria rakennusinvestointeja. Muutostöitä tarvitaan mm. ulos; aidatun leikki- ja viheralueen järjestämiseksi.

Taloudelliset näkökohdat ja palvelutarpeen kehitys

Syyskuussa 2025 Rautjärvellä oli 13 esiopetusikäistä lasta, joista 10 Kivijärvellä. Vuonna 2024 lapsikohtainen esiopetuskustannus oli Rautjärvellä 13 000 €/oppilas, josta n. 4 700 € kohdistui hallintoon, kiinteistöihin ja vuokriin.

Vuonna 2024 Rautjärvellä varhaiskasvatuksen kokonaiskustannukset olivat 1,4 milj. €. Hyvinvointipalvelujen hallinto tähän vielä päälle n. 680 000 €. Lapsikohtainen varhaiskasvatuksen kustannus oli n. 22 000 €/lapsi. Parikkala ja Ruokolahti tuottavat varhaiskasvatuksen n. 16–17 000 €/lapsi/vuosi.

2024 Rautjärvellä oli 79 lasta ikäluokassa 0–6 vuotta, joista noin 50 Simpeleen alueella. Yhdistetyn varhaiskasvatustyksikön kapasiteetti 50–60 lasta kattaa palvelutarpeen lähivuosina. Palvelutarpeen arviointi tulee päivittää vuosittain.

Hyödyt perheille ja kunnalle

Yksi yhtenäinen varhaiskasvatustyksikkö:

- parantaa henkilöstön työoloja ja työhyvinvointia,
- helpottaa rekrytointia, työkiertoa ja sijaisjärjestelyjä,
- tukee kunnan kiinteistöstrategiaa ja talouden tasapainoa,
- vähentää vajaakäyttöisten rakennusten huolto-, kunnossapito- ja lämmityskustannuksia,
- lisää toiminnan tehokkuutta, yhteisöllisyyttä ja palvelun jatkuvuutta
- pienentää järjestämiskustannuksia (€/lapsi/vuosi)
- joustaa paremmin lapsimäärien vaihteluun sekä
- takaa lapsille terveelliset ja turvalliset tilat.

Rautjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että:

1. Käynnistetään Simpeleen varhaiskasvatustyksikön yhtenäistämisen valmistelu heti vuoden 2026 alusta; tavoitteena on siirtää varhaiskasvatus ja esiopetus tehokkailla vaiheistuksilla Hyvinvointiasemalle sitä mukaa, kun tiloja vapautuu. 1.8.2026 alkaen varhaiskasvatuksesta suurin osa ja esiopetus kokonaan toimitiloihin jo Hyvinvointiaseman tiloissa.
2. Kivijärven ja Mustikkakatu 2:n rakennukset poistetaan käytöstä ja puretaan terveysturvallisuus- ja kunnossapito- ja käyttökustannusperustein.
3. Lehmuskadun rakennus muutetaan Opistotaloksi, josta tarjotaan tilat Simpelejärven opiston sekä muiden tahojen harraste- ja opetustoimintaan (ml. Taiteen perusopetus).
4. Yhtenäistämisen suunnittelu sisällytetään kunnan kiinteistöstrategiaan, ja aikataulu sovitetaan yhteen Hyvinvointiasemakiinteistön käyttötarkoituksen muutoksen kanssa ja huomioidaan kunnan kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelmassa.
5. Hyvinvointikeskuksen muutostöihin varataan investointirahaa 2026 ja se kohdennetaan tarkoituksenmukaisesti varhaiskasvatustyksikön yhtenäistämisen tarpeisiin. Investointi huomioidaan talousarviossa 2026.

Rautjärvellä 17.11.2025

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Jenni Rautio