

Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilojen muutostöiden hankinta

Eymplk 19.11.2025 § 107
133/10.03.02.01/2024

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kv 09.06.2025 § 52:

"Kunnanvaltuusto myöntää 100.000 euron lisämäärärahan muutostöille, jotta työt voidaan aloittaa syksyllä.

Muutossuunnitelmat asetetaan yleisesti nähtäville ja pyydetään kuntalaisten kommentit sähköisellä lomakkeella 30.6.2025 mennessä."

Elinympäristöpalvelut ovat avanneet kilpailutuksen Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilamuutosten toteuttamisesta. Tarjouspyyntö julkaistiin 27.10.2025 Rautjärven pienhankintaportalissa. Tarjousten jättämisen määräaika 14.11.2025 klo 14.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana. Pääurakoitsija vastaa mahdollisten aliurakoitsijoiden (sähkö ja LVI) työsuorituksista.

Urakka-aika:

Työt kohteessa on mahdollista aloittaa hankintapäätöksen saatua lainvoiman joulukuussa 2025. Korjaukset tulee olla tehtynä täysin valmiiksi ja hyväksytysti vastaanotettuna helmikuun 2026 loppuun mennessä. Urakoitsijan tulee esittää aikataulu korjaustöiden toteuttamiselle tarjouksen liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Tarjousvertailu esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta valitsee Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilojen muutostöiden toteuttajaksi tilaajan vaatimukset täyttävistä tarjoajista tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen.

Päätös Tarjousvertailu esiteltiin ja käytiin läpi kokouksessa.

Elinympäristölautakunta päätti, että Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilojen muutostyöt tilataan tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Maalausliike Peuhkuri Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 108.544,00 € alv 0 %. Lisäksi lautakunta päätti, että optiona pyydettyä leikkipihan aitausta ja portteja ei toteuteta tässä vaiheessa.

Lautakunta edellyttää, että urakkasisältöä karsitaan tarvittavilta osin, jotta hankkeen toteuttaminen on mahdollista talousarvion määrärahan puitteissa.