

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kh 10.11.2025 § 255
103/02.02.00/2025

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2025.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti Veroprosenttia sovelletaan myös vakituiseen asuinrakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talousrakennuksiin.	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talousrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja).	0,93–2,00 %
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti Käytetään mm. tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teollisuusrakennuksiin.	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti Yleensä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00–6,00. Pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien on kuitenkin määrättävä	2,00–6,00 %

prosentti vähintään 3,00 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.	
Yleishyödyllinen käyttö Tätä sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.	
Eräiden laitosten veroprosentti Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.	

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantuminen ja tuottoarvio (euroa):

KIINTEISTOVERON VEROPOHJA						
VEROTUSARVOT ja %	2023	2024	2025*	2026**	2027**	2028**
Yleisen kiint.v- % alaiset						
maa- alueet	17 482	17 565	17 718	17 718	17 718	17 718
Vero % (1,30- 2,00)	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
VERO	180	228	230	230	230	230
rakennukset	15 420	20 369	14 895	14 895	14 895	14 895
Vero % (0,93- 2,00)	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
VERO	159	210	153	153	153	153
Vak. asuinrakennukset	65 161	65 548	64 952	64 952	64 952	64 952
Vero % (0,41- 0,90 / 0,41- 1,00)	0,49	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
VERO	319	387	383	383	383	383
Muut asuinrakennukset	15 157	15 408	15 409	15 409	15 409	15 409
Vero % (0,93- 2,00)	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
VERO	180	183	183	183	183	183
Voimalaitokset	529	540	542	542	542	542
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
VERO	16	16	16	16	16	16
Yleishyödylliset yhteisöt	456	475	476	476	476	476
Vero %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERO	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	0	0	0	0	0	0
Vero % (2,00- 6,00)	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
VERO	0	0	0	0	0	0
Verotusarvot yhteensä	114 205	119 905	113 992	113 992	113 992	113 992
Muutos %	6,5	5,0	- 4,9	0,0	0,0	0,0
MAKSETTAVA KIINT.VERO	854	1024	966	966	966	966
Muutos %	- 1,3	19,9	- 5,6	0,0	0,0	0,0

Kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja, vs. Kääriäinen Maija

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2026 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Hyväksyttiin.