

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen nähtäville

Kh 10.11.2025 § 247
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus asetti 19.5.2025 § 102 Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL § 65 ja MRA § 19) mukaisesti 28.5. – 27.6.2025 väliseksi ajaksi. Kuulutus julkaistiin kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Kuntalaisille ja asianosaisille annettiin mahdollisuus esittää nähtävillä oloajan kuluessa kirjalliset muistutukset asiassa. Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksesta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.6.2025 kunnantalon valtuustosalissa.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot nähtävillä oloajan kuluessa viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran Seudun ympäristölautakunta
- Rautjärven elinympäristölautakunta
- Rautjärven liikelaitos- ja lupajohtokunta
- Fingrid Oyj
- Parikkalan Valo Oy

Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 7 lausuntoa. Muistutuksia/mielipiteitä jätettiin yksi kappale. Osayleiskaavan laadintaprosessin aikana saadut palautteet ja annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 2.

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen valmistelusta pidettiin 2.10.2025 palaveri, jossa käsiteltiin saadut lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet sekä muutos- ja täydennystarpeet osayleiskaavaehdotukseen. Vastineraportti on esityslistan oheisena.

Kaavaehdotukseen liitetään Ympäristöministeriön edellyttämä DNSH-selvitys ja siihen liittyvä hiilitasearviointi. DNSH-selvityksen laadinta on parhaillaan käynnissä ja se valmistuu kokoukseen mennessä. Selvityksen tulokset esitellään kokouksessa ja huomioidaan päätöksessä.

Osayleiskaavaehdotuksesta tulee pyytää viranomaislausunnot ja siitä on kuntalaisilla ja asianosaisilla annettava mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa nähtävillä oloajan kuluessa.

Tiedossa oleville muun kotikuntalaisille maanomistajille nähtävillä olosta tulee ilmoittaa kirjeellä, jossa on ilmoitettu miltä osin yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Aurinkovoimala mahdollistaisi toteutuessaan vihreän siirtymän paikallista tuotantoa.

Laikonkankaan auronkovoimalan osayleiskaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

DNSH-selvityksen tulokset käydään läpi kokouksessa.

Kunnanhallitus asettaa Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (alueidenkäyttölaki § 65 ja MRA § 19). Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaikille tiedossa oleville alueen maanomistajille sekä osayleiskaavaaluonnoksesta mielipiteensä esittäneille lähetetään ilmoituskirje kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Laikonkankaan osayleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Päätös

Hyväksyttiin.