

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 09.12.2025 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
64	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
65	Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2025	6
66	Liikelaitos- ja lupajohtokunnan lausunto Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta	8
67	Rautjärven kunnan lausunto Ruokolahden kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	9
68	Rautjärven Veden saatavien poistaminen	10
69	Liikelaitos- ja lupajohtokunnan alaisen toiminnan osavuosisiraportit 1-9/2025	11
70	Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2026	13
71	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	14
72	Ilmoitusasiat	15
73	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja
	Rita Anssi	varapuheenjohtaja
	Vehkamaa Santtu	jäsen
	Vitikainen Eni	jäsen
	Varis Minna	jäsen
	Rasmus Antti	kh edustaja
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija

62**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LiLu 09.12.2025

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.06.2025 § 40 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

63**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

LiLu 09.12.2025

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 12.12.2025. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.
Päätös	

64**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 09.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Talousveden toimenpideohjelman (WSP) päivittäminen ja yhdyskuntajätevesihuollon riskinhallintajärjestelmän (SSP) käyttöönotto
- Ritakosken voimalaitos rakennuksen vesihuolto
- Jaksolla ei ole sattunut putkirikkoja eikä häiriöitä jätevedenpuhdistuksessa tai talousveden jakelussa

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

65

Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2025

LiLu 09.12.2025
19/10.03.00/2021

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toimii viranomaisena hallintopakkoasioissa.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta suoritti rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmuksen 28.10.2025. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemmilla ympäristökierroksilla havaitut kohteet sekä lisäksi kirjattiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistejä. Ympäristökatselmuksen perusteella on laadittu kiinteistökohtainen luettelo, jonka pohjalta lähetetään kunnostuskehoitus kirjeitä 10 kpl, asettamisvaiheen päätöksiä 6 kpl ja 3 kpl Hallintopakkolain 67 § mukaisen uhkasakon.

Uhkasakkolain 6 § Uhkasakon asettaminen

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakko asetetaan markkamäärältään(Euro) kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

9 § Juokseva uhkasakko

Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu

10 § Uhkasakon tuomitseminen

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta säädetään sakon täytäntöönpanosta annetussa laissa (672/2002). (27.6.2025/431)

L:lla 431/2025 muutettu 3 momentti tulee voimaan 1.1.2026. Aiempi sanamuoto kuuluu:

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

22 § Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämishan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Helmikuu 2025 aikana on kaksi asian osaista saaneet haastemiehen toimittamana kuulemisvelvoitteet ja yksi toukokuussa 2025, joissa pyydetty kirjallista selvitystä asian korjaamiseksi. Kuulleet eivät ole vastanneet.

Asettamispäätökset toimittaa haastemies.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Rakennustarkastaja on laatinut kiinteistökohtaisen luettelon, jossa on lueteltu toimenpidelistaukset hallintopakkovaiheittain. Luettelo käydään läpi ja tarkastetaan kokouksessa. Luettelon perusteella liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lähettää kunnostuskehotukset ja hallintolain mukaiset asettamispäätökset kiinteistöjen omistajille.
Päätös	
Oheismateriaali	
Rap-kiinteistöt-kehotuskirjeet-2026	

66**Liikelaitos- ja lupajohtokunnan lausunto Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta**

LiLu 09.12.2025
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanhallitus on 10.11.2025 hyväksyt Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi yleisesti nähtäville 27.11.2025-7.1.2026.

Kunnanhallitus pyytää Liikelaitos- ja lupajohtokunnalta lausuntoa osayleiskaavaehdotuksesta, kaavaselostuksesta ja ehdotuksen liitteistä 7.1.2026 mennessä.

Osayleiskaavaehdotuksen materiaali on saatavissa osoitteesta
<https://www.rautjarvi.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat>

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toteaa lausuntonaan, että osayleiskaava mahdollistaa paikallisen aurinkovoimatuotannon, joka osaltaan tukee Rautjärven kunnan ilmastotavoitteiden saavuttamista ja mahdollistaa teollisuuden kehittymistä alueella. Suunnittelualueelle on tehty riittävät luontoselvitykset, jotka ovat huomioitu kaavaehdotuksessa.

Päätös

67**Rautjärven kunnan lausunto Ruokolahden kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

LiLu 09.12.2025

31/00.04.01/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestysehdotus on merkittävä päivitys, joka perustuu uuden rakentamislain voimaantuloon. Rautjärven kunta pitää ehdotusta pääosin perusteltuna ja kannatettavana. Lausunnossamme tuomme esiin seuraavat huomiot:

6 Luku

25.1 Pohjaveden suojele ja pilaantumisen estäminen.

Kohdassa voisi huomioida kunnan ympäristönsuojelumääräykset, jossa käsitellään pohjaveden suojelusta ja pilaantumisen estämisestä.

7 luku.

30. Luonnon monimuotoisuus:

Selvitysvaatimukseen voisi olla hyvä lisätä seuraavaa:

Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää tarvittaessa, miten rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä huomioidaan vesilain ja luonnonsuojelulain nojalla suojellut luontotyytit, rauhoitetut lajit, uhanalaiset lajit, Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä mahdolliset vaikutukset Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena oleviin luontoarvoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rautjärven kunnan Liikelaitos- ja lupajohtokunta pitää Ruokolahden rakennusjärjestysehdotusta hyvänä lähtökohtana ja suosittelee edellä mainittujen tarkennusten huomioimista ennen hyväksymistä.

Päätös

Oheismateriaali

Luo-Ruokolahden-kunnan-Rakennusjärjestysehdotus

69**Liikelaitos- ja lupajohtokunnan alaisen toiminnan osavuosisiraportit 1-9/2025**

LiLu 09.12.2025

37/02.02.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäänpano-ohjeen mukaisesti toimialat raportoivat talouden toteutumisen tilanteesta 31.3, 30.6 ja 30.9. Vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosisiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat tulee käsitellä lauta- ja johtokunnissa ja niissä selvitetään määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Rautjärven Vesi

Vesihuoltoliikelaitoksen käyttötalouden osalta toimintakate 1.1.2025 - 30.9.2025 oli 188.851 € ja 66 % talousarvioon nähden. Toimintatuottojen toteuma oli 468.309 € ja -menojen -279.458 €. Toimintatuotot eivät ole toteutuneet talousarvion mukaisesti. Automaatiopäivityksen jälkeen lietteen vastaanoton raportointiin liittyvien ongelmien takia vastaanotettuja lietteitä ei ole pystytty laskuttamaan normaaliyrityksissä.

Investointimenot ovat syyskuun loppuun mennessä 275.478 €. Investoinnit ylittävät talousarvion vähän yli 10.000 eurolla. Investointikustannukset ovat puhdistamon saneerauksen kustannuksia, jotka ovat vuodelle 2025 toteutuneet suunniteltua suurempina jälkiselkeytyksen ja ilmastuksen uusimisen urakan aloitusajankohdan siirtymisen takia. Loppuvuoden aikana ei toteuteta investointeja.

Rakentamisen ohjaus

Rakentamisen ohjauksen osalta toiminnan toimintakate 1.1.2025 - 30.9.2025 oli 2.446 €. Toimintatuottojen toteuma oli 102.296 € ja -kulujen -99.850 €. Toimintatuottoja nostaa aurinkovoimalan rakennuslupamaksu, joka on laskutettu, mutta maksuun on haettu ja myönnetty lisäaikaa. Menojen osalta rakennusvalvonnan ohjelmistojen vuosimaksut ajoittuvat alkuvuodelle.

Luvitusta vaativa rakentaminen ja lupamäärät ovat odotetusti vähentyneet edellisvuodesta rakentamislain voimaantulon jälkeen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää hyväksyä Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosisiraportit 1-9/2025 ja esittää ne kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Rautjärven-Vesi-osavuosisiraportti-1-9-2025

Rap-rakentamisen-ohjaus-osavuosisiraportti-1-9-2025 - Numerus

70

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2026

LiLu 09.12.2025

92/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hallintosäännön §:t 119 – 122 sisältävät mm. seuraavat määräykset kokouksien järjestämisestä.

Toimielin päättää ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä määrätä toimielimen päätöksestä poikkeavan kokousajan tai peruuttaa kokouksen.

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokouspäivänä on ollut tiistai, joka on sopinut kunnan muiden toimielinten kokousrytmiin. Johtokunta on pääsääntöisesti kokoontunut kahden kuukauden välein, joka on todettu sopivaksi niin asiamäärien kuin määräaikojen noudattamisen osalta.

Heinäkuussa ei ole kokousta pidetty, vaan kesätauon jälkeen ensimmäinen kokous on perinteisesti pidetty elokuussa. Loppuvuoden kokoukset ovat pidetty lokakuussa ja joulukuussa. Ajankohdat sopivat mm. talousarvion käsittelyaikatauluun.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (LiLu 24.06.2025 § 40).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Vuoden 2026 kokousajankohdiksi vahvistetaan:

1. kokous tiistaina 20.1.2026 klo 15.00
2. kokous tiistaina 17.3.2026 klo 15.00 (tilinpäätös)
3. kokous tiistaina 26.5.2026 klo 15.00
4. kokous tiistaina 25.8.2026 klo 15.00
5. kokous tiistaina 13.10.2026 klo 15.00 (talousarvio)
6. kokous tiistaina 8.12.2026 klo 15.00

Lisäksi johtokunta päättää, että rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökierros pidetään erikseen sovittavana ajankohtana syksyllä 2026.

Päätös

71**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 09.12.2025

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:

- Myönnetty rakennusvalvonnan luvat loka-marraskuu 2025

Kaakkois-Suomen Ely-keskus tarkastuskertomus Ympäristösuojelulain mukainen 168 § mukainen määräaikaistarkastus Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamo

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

72**Ilmoitusasiat**

LiLu 09.12.2025

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Ei ilmoitusasioita johtokunnalle tiedoksi annettavaksi.
Päätös	

73

Muut asiat

LiLu 09.12.2025

154/00.01.02/2024