

Rautjärventien asemakaavan muutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

Eymplk 17.12.2025
107/10.02.03/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Eymplk 27.08.2025 § 77:

"Päätösehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärventien ja Simpeleentien LT-alueiden kaavamuutos katualueiksi valmistelussa esitetyn mukaisesti käynnistetään. Tavoitteena on saada kaavamuutos Rautjärventien osalta voimaan ensi kesään mennessä. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Asemanseudun yleiskaavan päivittäminen aloitetaan ensi vuonna ja siihen varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

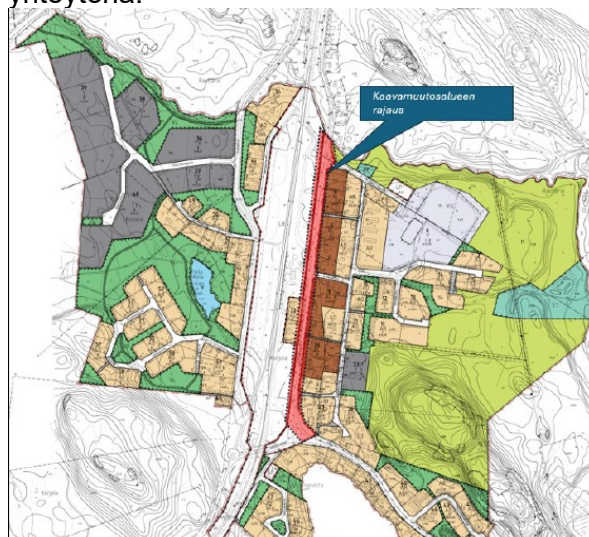
Lisäksi lautakunta päätti, että vuoden 2026 talousarvioon esitetään 150.000 € määrärahaa kevyen liikenteen väylän rakentamiseen."

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Asemakaavan muutos kohdistuu voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen yleisen tien alueeseen, joka on tarkoitus muuttaa katualueeksi. Asemakaavan muutos tehdään, koska alueella nykyisin sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita, vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä.



Kaavamuutosalue käsittää noin 800 metriä pitkän tieosuuden Rautjärven asemanseudulla. Suunnittelualueella Rautjärventien varressa sijaitsee erillispientalotontteja, jotka on toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Rautjärventien varressa on myös kierrätyspiste sekä päivittäistavarakauppa, postin palvelupiste ja ravintola. Tieyhteyden länsipuoli on suunnittelualueen kohdalla pääosin rakentamatonta metsäaluetta, joka rajautuu Karjalan rataa. Suunnittelualueen kohdalla ei ole asemaa, vaan junat pysähtyvät Simpeleen taajamassa. Länsipuolelle on asemakaavassa osoitettu kaksi erillispientalotonttia.

Arvioidut vaikutukset

Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksen myötä väylä siirtyy valtion tieverkosta kunnan katuverkkoon. Tämän seurauksena tienpito ja kunnossapito siirtyvät kunnalle, joka vastaa jatkossa muun muassa talvihoidosta, päälysteistä, viheralueista, liikenteen ohjauksesta ja varusteista. Vastuiden selkiytyessä ylläpidon taso voi yhtenäistyä muun katuverkon kanssa, mikä parantaa kunnossapidon johdonmukaisuutta asuinalueella.

Muutos LT-alueesta katualueeksi ei vaikuta väylän sijaintiin, liikenteen määrään tai kiinteistöjen rakennusoikeuteen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia meluun tai liikenneturvallisuuteen. Kiinteistöjen kannalta merkittävin muutos on lupamenettelyjen keventyminen, sillä tonttiliittymien käsittely siirtyy ELY-keskukselta (elinvoimakeskukselta) kunnalle.

Koska tiealueen toiminnallinen perusluonne ei muutu, melutasoihin, läpiajoliikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen ei kaavamuutoksella ole vaikutusta. Mahdolliset parannustoimet riippuvat tulevista kunnallisista katusuunnitelmista, eivät kaavamerkinnästä.

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat
- Rautjärven kunta – Rautjärventien asemakaavan muutos 10
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Rautjärventien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 8.1.2026 kaavan laadinnan ajaksi. Kaavahankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan virallisissa tiedotuskanavissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Etelä-Karjalan

Liitolta ja Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet
pyydetään toimittamaan 6.2.2026 mennessä.

Päätös