

Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinta vuosille 2026-2028

Eymplk 24.09.2025 § 89

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntakonsernin konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuskausi päättyy 31.12.2025. Puitesopimus mahdollistaa em. työläjien ja materiaalien hankinnan pienimuotoisissa tai kiireellisissä tapauksissa ilman erillistä kilpailutusta.

Pienhankinnat (kynnysarvon alittavat urakat) kilpailutetaan Rautjärven kunnan hankintaohjeen mukaisesti pienhankintapalvelun kautta. Puitesopimushankintaan osallistuneilta tarjoajilta pyydetään tarjousta pienhankintojen tarjouskilpailuissa. Pienhankinnoista tehdään erillinen hankintapäätös ja tarvittaessa urakasta solmitaan erillinen pienurakkasopimus.

Hankintalain mukaisten kynnysarvojen ylittävät urakat kilpailutetaan erillisinä urakoina, joista tehdään erillinen hankintapäätös ja solmitaan urakkasopimus.

Suunniteltu sopimuskausi on 2+1 vuotta. Elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet aiemmin käytössä olleiden määritysten pohjalta tarjouspyynnön konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinnasta vuosille 2026-2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028.

Tarjoushinnat ovat kiinteät vuodelle 2026 ja niitä tarkastetaan vuodelle 2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan alakohtaisiin indekseihin tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouksia pyydetään seuraavista töistä, koneista ja materiaaleista:

Puitesopimukseen valitaan lautakunnan päätöksellä maksimissaan 3 toimijaa, jotka pisteytetään tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein. Hankintaa toteutettaessa kysytään ensimmäisenä tarjousvertailussa parhaiten pärjännyttä tarjoajaa. Jos tarjousvertailun perusteella ensimmäiseksi sijoittuneen tarjoajan ei ole syytä tai toisesta mahdollista toteuttaa pyydettyä tehtävää, kysytään toiseksi sijoittunutta jne.

Konetöiden osalta tilaaja valitsee arvionsa perusteella työkohteeseen parhaiten soveltuvan työkoneen seuraavin perustein:

- Työkoneen kokoluokka (työpaino)
- Työkoneen varustelu ja soveltuvuus työhön
- Kuljettajan / urakoitsijan kokemus hankinnan kohteen mukaisista töistä

Suunnitelmana on, että hankinnasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jossa esitellään hankintaa ja tarjouspyyntöä ja kuullaan mahdollisten tarjoajien näkemyksiä asiaan liittyen. Markkinavuoropuhelun jälkeen tarjouspyyntöä voidaan tarkentaa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Tämän jälkeen tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Rautjärven Cloudia

hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen laaditaan tarjousvertailut tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein jonka pohjalta tehdään päätös hankinnasta.

Tavoiteaikataulu kilpailutukselle ja hankinnalle:
vko 39 elinympäristölautakunnan käsittely hankinnan käynnistämisestä
vko 40-42 markkinavuoropuhelu
vko 43 tarjouspyynnön julkaiseminen
vko 48 tarjousten jättämisen määräaika
vko 51 elinympäristölautakunnan hankintapäätös
vko 2/2026 uuden sopimuskauden aloitus

Tavoitteena on, että hankinnasta päätetään elinympäristölautakunnan kokouksessa joulukuussa 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuksien tarjouspyyntöluonnokset esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta käy läpi luonnokset ja tekee niihin tarvittavat muutokset.

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.

Päätös

Päätösehdotuksesta poiketen tarjouspyyntöluonnoksia ei esitelty kokouksessa. Sen sijaan konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden 2023-2025 puitesopimuksien kilpailutuksen tarjouspyynnot käytiin läpi kokouksessa. Lautakunta esitti tarjouspyyntöihin tarvittavat muutokset. Keskeisimmät muutokset ja tarkennukset:
- Kaikilta tarjoajilta vaaditaan voimassa oleva työturvallisuuskortti
- Katu- ja tiealueilla työskenteleviltä vaaditaan voimassa oleva Tieturva 1-kortti
- Valmistelussa esitetyn 3 toimijan sijaan, puitesopimukseen valitaan maksimissaan 5 toimijaa
- Konetöissä kauhanpyörittäjä on pakollinen varuste kaivurikuormaajissa ja kaivukoneissa. Kaivukoneet lajitellaan työpainon mukaan mini-, midi- ja normaalikaivukoneisiin.

Muutosten pohjalta laaditaan uudet tarjouspyyntöluonnokset, joita esitellään hankinnasta kiinnostuneille myöhemmin järjestettävässä markkinavuoropuhelu tilaisuudessa.

Elinympäristölautakunta hyväksyi esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.

Eymplk 17.12.2025
112/02.08.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia Rautjärven kuntakonsernille hankittavista konetöistä, maa-aineksista sekä rakennus-, sähkö- ja LVI-teknisistä töistä vuosille 2026-2028. Hankintaorganisaatioon

kuuluvat Rautjärven kunta, Rautjärven Vesi, Simpeleen Lämpö Oy ja Rautjärven Vuokratalot Oy.

Tarjouspyynnöt julkaistiin hankintaportaaliin 22.10.2025 ja tarjousten jättämisen alkuperäinen määräaika oli 28.11.2025 klo 12.00, mutta tarjousaikaa jatkettiin viikolla järjestelmässä ilmenneiden ongelmien takia. Tarjousten jättämisen lopullinen määräaika oli 5.12.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Sähkötekniset työt (7 kpl):

- FireSec Oy
- ISS Palvelut Oy
- KT Paloturvapalvelut Oy
- Novoka Oy
- Parikkalan Sähkötaito Oy
- Parvinen Ensio
- VVS-Sähkö Oy

Rakennustekniset työt (8 kpl):

- Henri Vento
- ISS Palvelut Oy
- KattoMaster Oy
- LMK Lappeenranta Oy
- LV-Putkiasia Oy
- Parikkalan Rakennus Oy
- SJ-Konepalvelu Oy
- Tmi Turo Hermannin Kokkonen

LVI-tekniset työt (5 kpl):

- Ilmastointiasennus Partanen Oy
- LVImatra Oy
- LV-Putkiasia Oy
- Parikkalan Putkitus Oy
- SJ-Konepalvelu Oy

Maa-ainekset (5 kpl)

- Bussi Timossi ky
- Jasit Oy
- Karjalan Betoni Oy
- Työkoneurakointi Nenonen Ay
- Vertanen Jukka Tmi

Konetyöt (7 tarjousta saapui määräaikaan mennessä sähköisesti järjestelmän kautta, 1 tarjous paperisena):

- Bussi Timossi ky
- Henri Vento
- Karjalan Betoni Oy
- RD Infra Oy
- SJ-Konepalvelu Oy
- Ukonhauta Oy
- Vertanen Jukka Tmi
- Työkoneurakointi Nenonen Ay (paperilla)

Tarjouspyynnön lisätiedoissa on mainittu, että vain tarjouspalvelun kautta tulleet tarjoukset hyväksytään. Muuta kautta tulleet tarjoukset hylätään.

Elinympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti puitesopimukseen valitaan maksimissaan 5 toimijaa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Tarjousvertailut hankintalajeittain toimitetaan lautakunnalle ennen kokousta tutustuttavaksi ja esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta tekee tarjousvertailun perusteella päätöksen hankinnasta.
Päätös	