

Elinympäristölautakunta**Aika** 17.12.2025 klo 14:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
116	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
117	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
118	Siivouspalveluiden asiakastyytyväisyyskysely 2025	6
119	Kasvisruokavaihtoehtojen lisääminen koululounaan rinnalle	7
120	Työpaikkaruokailun ateriahinnan vahvistaminen vuodelle 2026	8
121	Yksityistieavustusten maksuperusteet	9
122	Elinympäristölautakunnan lausunto Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta	10
123	Valtatie 6 Simpeleen kohdan esiselvitys, Ritakoskentien liittymä	11
124	Saatavien poistaminen 2025 elinympäristölautakunta	12
125	Elinympäristölautakunnan kokousajankohdat 2026	13
126	Rautjärventien asemakaavan muutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville	15
127	Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinta vuosille 2026-2028	17
128	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	21
129	Ilmoitusasiat	22
130	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lattu Janne	puheenjohtaja
	Hämäläinen Janne	varapuheenjohtaja
	Lambert Maija	jäsen
	Muhonen Seija	jäsen
	Viinanen Tommi	jäsen
	Kyröläinen Mikko	edustaja
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Keronen Jussi-Pekka	asiantuntija
	Poutanen Anne	vanhusneuvostoned.
	Torkkeli Veeti	nuorisoedustaja

115**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Eymplk 17.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu Eymplk 25.06.2025 § 62 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

116**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Eymplk 17.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Eymplk 25.06.2025 § 61:

"Elinympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi valittua pöytäkirjantarkastajaa kokousta seuraavaan perjantaihin klo 14.00 mennessä.

Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole käytettävissä pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan kunnantalon asiointipisteessä."

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 19.12.2025 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maija Lambert ja Tommi Viinanen.

Päätös

117**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Eymplk 17.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Fingridin 110 kilovoltin voimajohto Kaukopää-Vennonmäki-Änkilä Ympäristöselvityksen tulosten esittelykokous 4.12.2025
- Sote- ja pelakiinteistöjen sekä kunnan muiden toimitilojen yhtiöittämisen eteneminen
- Entisen teknisen varikon huutokauppa
- Puunmyynnin ja metsänhoidollisten töiden valmistelun tilanne vuodelle 2026
- Kurunkosken padonpurkuhanke on valmistunut
- Käynnissä olevien urakoiden tilanne
 - Kasarminkankaan esiintymislava
 - KLV Tehtaantie-Roihankatu
 - Kangaskosken voimalamuseohanke
 - Asemanseudun varhaiskasvatuksen tilamuutokset

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Kar-Kaukopää-Änkilä-110 kW-voimajohto-Liitekartat-20251204

Rap-Kaukopää-Änkilä-110 kW voimajohto-ympäristöselvityksen-tulokset-20251204

118**Siivouspalveluiden asiakastyytyväisyyskysely 2025**

Eymplk 17.12.2025

104/00.01.02/2024

Valmistelija

Hanne Pulkkinen, tukipalvelupäällikkö
p. 040 181 4027, hanne.pulkkinen@rautjarvi.fi

Siivouspalveluiden asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin 31.10.-14.11.2025 aikana, ja siihen vastasi 29 henkilöä. Tavoitteena oli selvittää asiakkaiden tyytyväisyys siivouspalveluihin ja kerätä kehitysehdotuksia. Kysely sisälsi 13 kysymystä, jotka käsittelivät mm. tilojen siisteyttä, henkilöstön palveluasennetta ja palautteen huomiointia.

Keskeiset havainnot:

Kokonaistyytyväisyys: 4,76 / 5

Henkilöstön ystävällisyys: 5,00 / 5

Tulokset osoittavat korkean tyytyväisyyden siivouspalveluihin, erityisesti henkilöstön ystävällisyyteen ja huolellisuuteen. Kehityskohteena wc-tilojen puhtaus ja jätehuollon toimivuus ja sen kehittäminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee siivouspalveluiden asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-siivouksen-asiakastyytyväisyyskysely-2025

119**Kasvisruokavaihtoehdon lisääminen koululounaan rinnalle**

Eymplk 17.12.2025

104/00.01.02/2024

Valmistelija

Hanne Pulkkinen, tukipalvelupäällikkö
p. 040 181 4027, hanne.pulkkinen@rautjarvi.fi

Esitän, että koululounaan yhteyteen toteutetaan viiden (5) viikon kokeiluna vuoden 2026 alusta, jossa oppilailla on päivittäin mahdollisuus valita myös kasvisruokavaihtoehto.

Kokeilu on kustannustehokas ja joustava tapa selvittää kasvisruokavaihtoehdon kysyntää ja toimivuutta kouluruokailussa. Se tukee ravitsemussuosituksia, terveyttä ja kestävyyttä.

Arvioitu lisäkustannus on 0,32 €/ oppilas, riippuen reseptivalinnoista ja raaka-aineiden hinnoista. Kasvisvaihtoehto nostaa aterian kokonaiskustannusta arviolta 6–7 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn ehdotuksen kasvisruokavaihtoehdon lisäämisen koululounaan rinnalle viiden (5) viikon kokeiluna.

Päätös

Oheismateriaali

Esi-kasvisruokavaihtoehto-koululounaan-rinnalle

120**Työpaikkaruokailun ateriahinnan vahvistaminen vuodelle 2026**

Eymplk 17.12.2025

104/00.01.02/2024

Valmistelija

Hanne Pulkkinen, tukipalvelupäällikkö
p. 040 181 4027, hanne.pulkkinen@rautjarvi.fi

Ruokapalvelu Rosmariini tarjoaa työpaikkaruokailu mahdollisuuden koulujen, varhaiskasvatusyksiköiden henkilöstölle ja kunnan työntekijöille.

Verohallinnon 13.11.2025 antaman päätöksen
VH/6275/00.01.00/2025 12§

Vuodelta 2026 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteiden mukaan sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitoshuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,60 € ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien huokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,28 € ateriala kohden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työpaikkaruokailun aterial hinnat vuodelle 2026 verohallinnon päätöksen mukaisesti.

Päätös

121**Yksityistieavustusten maksuperusteet**

Eymplk 17.12.2025
141/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Kunta myöntää vuosittain avustuksia yksityisteiden kunnossapitoon ja perusparannukseen valtuuston osoittamien määrärahojen puitteissa. Avustusten tarkoituksena on turvata kunnassa sijaitsevien yksityisteiden liikennöitävyys, turvallisuus sekä vakituisen asutuksen ja elinkeinotoiminnan saavutettavuus.

Uudistetut yksityistieavustusten myöntämisperusteet on laadittu vastaamaan nykyistä Yksityistielakia (560/2018), kunnan hallintosääntöä sekä Kuntaliiton ohjeistuksia.

Perusteissa on tarkennettu muun muassa:

- tiekuntien kelpoisuusehtoja ja avustettavia tieosuuksia
- hyväksyttäviä kustannuksia ja vaadittavia liitteitä
- sähköistä hakutapaa ja hakuaikaa (1.6.–31.7.),
- maksatuksen aikataulua ja päätöksentekomenettelyä
- perusparannusavustusten ennakkoilmoitusmenettelyä

Perusteet on laadittu lautakuntien hyväksymien linjausten mukaisesti eri vuosilta ja ne toimivat pohjana vuosittaiselle avustusten myöntämiselle. Maksuperusteiden tarkastamisen tavoitteena on avustuslaskentataulukon yksinkertaistaminen ja avustusperusteiden tasapuolisuus yksityisteillä. Ehdotetun laskentataulukon painopiste on tienpituus ja sen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta täydentää tarvittavilta osin esityksen yksityistieavustusten myöntämisperusteista.

Elinympäristölautakunta hyväksyy tarkennetut yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja päättää, että niitä sovelletaan kunnassa myönnettäviin yksityistieavustuksiin vuodesta 2026 alkaen.

Päätös

Oheismateriaali

Ohje-yksityistieavustusten-myöntämisperusteet-2026

122**Elinympäristölautakunnan lausunto Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta**

Eymplk 17.12.2025

83/10.02.02/2023

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanhallitus on 10.11.2025 hyväksyt Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi yleisesti nähtäville 27.11.2025-7.1.2026.

Kunnanhallitus pyytää Liikelaitos- ja lupajohtokunnalta lausuntoa osayleiskaavaehdotuksesta, kaavaselostuksesta ja ehdotuksen liitteistä 7.1.2026 mennessä.

Osayleiskaavaehdotuksen materiaali on saatavissa osoitteesta
<https://www.rautjarvi.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat>

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta on lausunut 25.6.2025 Laikonkankaan aurinkovoiman osayleiskaavaluonnoksesta. Ehdotusvaiheeseen kaava-aineistoa on päivitetty mm. DNSH-arvioinnilla, hiilitaselaskelmalla ja täydentävillä luontoselvityksillä. Em. lisätiedot vahvistavat elinympäristölautakunnan luonnosvaiheen lausuntoa. Lautakunta pitää hanketta edelleen erittäin kannatettavana, jossa hankkeesta koituvat hyödyt ovat merkittävästi suuremmat siitä aiheutuviin haittoihin verrattuna.

Päätös

123**Valtatie 6 Simpeleen kohdan esiselvitys, Ritakoskentien liittymä**

Eymplk 17.12.2025

148/08.00.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kaakkois-Suomen Ely-keskus laatii Valtatie 6 Simpeleen kohdan esiselvitystä. Hankkeen tavoitteena on selvittää ratkaisut Vt6:n Simpeleen kohdan liittymien turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseen. Selvitys koskee seuraavia Vt6:n liittymiä:

- Mäkiänkiläntie ja Änkilänsalontie
- Ritakoskentie
- Tehtaantie
- Simpeleen rautatieasema
- Kangaskoskentie

Tehtaantien alueella on tällä hetkellä 70 km/h nopeusrajoitus. Laadittujen selvityksien perusteella Ritakoskentien ja Tehtaantien alue ei täytä 70 km/h nopeusrajoituksen vaatimuksia mm. näkemien osalta. Nykytilanteessa Ritakoskentien liittymä täyttää nopeusrajoituksen 50 km/h minimivaatimukset. Hankkeen ohjausryhmässä on keskusteltu eri vaihtoehtoista tilanteen ratkaisemiseksi:

- Liittymän katkaisu ja liikenteen kierrättäminen muualta. Mahdollisesti uusi pysäköintialue, josta jalankulkuyhteys koskelle.
- Ratasillan silta-aukon laajentaminen, tämä ei poista erikoiskuljetusten erillisen silta-aukon tarvetta
- Nykytila
- Nopeuden lasku 60 km/h

Mikään vaihtoehtoista ei kuitenkaan saanut suoraa hyväksyntää. Liittymän säilyttäminen nykytilaisena tai nopeuden laskeminen 60 km/h Kaakkois-Suomen Ely-keskus on laatinut asian oheismateriaalin mukaisen esityksen hyväksyttävistä Ritakoskentien liittymän vaihtoehtoista, joilla esiselvitystä on mahdollista viedä eteenpäin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta tutustuu oheismateriaaliin ja antaa kannanottonsa vaihtoehtoon, jolla esiselvitystä tulisi edistää.

Päätös

Oheismateriaali

suun-Vt6-Simpele-esiselvitys-Ritakoskentien-liittymän-vaihtoehdot-2025

124**Saatavien poistaminen 2025 elinympäristölautakunta**

Eymplk 17.12.2025

142/02.06.01/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Erääntyvien saatavien perintä on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.

Hallintosäännön (5 luku 24 § kohta 10) mukaan elinympäristölautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta. Saatava voidaan poistaa, jos velallinen on todettu varattomaksi tai muutoin saatava on epätodennäköinen. Tileistä poistaminen ei vapauta velallista maksuvelvollisuudesta, minkä johdosta poistettujen saatavien perintää jatketaan saatavan vanhenemiseen saakka.

Elinympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa poistettavia saatavia on laskutuserittäin seuraavasti:

Poistettavat saatavat vuonna 2025				
Laskulaji				Summa €
100	Laskutus			543,02
200	Koki vuokralaskutus			92,46
270	Hulevesilaskutus			486,29
	Yhteensä			1 121,77

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää poistaa saatavat esityksen mukaisesti ja toteaa, että perintätoimenpiteitä tulee jatkaa soveltuvin osin.

Päätös

125**Elinympäristölautakunnan kokousajankohdat 2026**

Eymplk 17.12.2025
91/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hallintosäännön §:t 122 – 125 sisältävät mm. seuraavat määräykset kokouksien järjestämisestä.

Toimielin päättää ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä määrätä toimielimen päätöksestä poikkeavan kokousajan tai peruuttaa kokouksen.

Elinympäristölautakunnan kokouspäivänä on ollut keskiviikko, joka on sopinut kunnan muiden toimielinten kokousrytmiin. Lautakunta on pääsääntöisesti kokoontunut kuukauden välein, joka on todettu sopivaksi niin asiamäärien kuin määräaikojen noudattamisen osalta. Heinäkuussa ei ole kokousta pidetty, vaan kesätauon jälkeen ensimmäinen kokous on perinteisesti pidetty elokuussa.

Elinympäristölautakunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (Eymplk 25.06.2025 § 62).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että vuoden 2026 kokousajankohdiksi vahvistetaan:

- ke 28.1.2026 klo 14.00
- ke 18.2.2026 klo 14.00
- ke 18.3.2026 klo 14.00 (tilinpäätös 2025)
- ke 22.4.2026 klo 14.00 (kokous pidetään tarvittaessa)
- ke 20.5.2026 klo 14.00
- ke 17.6.2026 klo 14.00
- ke 26.8.2026 klo 14.00
- ke 23.9.2026 klo 14.00
- ke 14.10.2026 klo 14.00 (talousarvio 2027)
- ke 25.11.2026 klo 14.00
- ke 16.12.2026 klo 14.00 (kokous pidetään tarvittaessa)

Lautakunnan kokousajankohtia voidaan muuttaa puheenjohtajan päätöksellä.

Päätös

126

Rautjärventien asemakaavan muutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

Eymplk 17.12.2025

107/10.02.03/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Eymplk 27.08.2025 § 77:

*"Päätösehdotus:**Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärventien ja Simpeleentien LT-alueiden kaavamuutos katualueiksi valmistelussa esitetyn mukaisesti käynnistetään. Tavoitteena on saada kaavamuutos Rautjärventien osalta voimaan ensi kesään mennessä. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Asemanseudun yleiskaavan päivittäminen aloitetaan ensi vuonna ja siihen varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa.**Päätös**Hyväksyttiin.**Lisäksi lautakunta päätti, että vuoden 2026 talousarvioon esitetään 150.000 € määrärahaa kevyen liikenteen väylän rakentamiseen."***OAS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Asemakaavan muutos kohdistuu voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen yleisen tien alueeseen, joka on tarkoitus muuttaa katualueeksi. Asemakaavan muutos tehdään, koska alueella nykyisin sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita, vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä.



Kaavamuutosalue käsittää noin 800 metriä pitkän tieosuuden Rautjärven asemanseudulla. Suunnittelualueella Rautjärventien varressa sijaitsee erillispientalotontteja, jotka on toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Rautjärventien varressa on myös kierrätyspiste sekä päivittäistavarakauppa, postin palvelupiste ja ravintola. Tieyhteyden länsipuoli on suunnittelualueen kohdalla pääosin rakentamatonta metsäaluetta, joka rajautuu Karjalan rataa. Suunnittelualueen kohdalla ei ole asemaa, vaan junat pysähtyvät Simpeleen taajamassa. Länsipuolelle on asemakaavassa osoitettu kaksi erillispientalotonttia.

Arvioidut vaikutukset

Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksen myötä väylä siirtyy valtion tieverkosta kunnan katuverkkoon. Tämän seurauksena tienpito ja kunnossapito siirtyvät kunnalle, joka vastaa jatkossa muun muassa talvihoidosta, päällysteistä, viheralueista, liikenteen ohjauksesta ja varusteista. Vastuiden selkiytyessä ylläpidon taso voi yhtenäistyä muun katuverkon kanssa, mikä parantaa kunnossapidon johdonmukaisuutta asuinalueella.

Muutos LT-alueesta katualueeksi ei vaikuta väylän sijaintiin, liikenteen määrään tai kiinteistöjen rakennusoikeuteen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia meluun tai liikenneturvallisuuteen. Kiinteistöjen kannalta merkittävin muutos on lupamenettelyjen keventyminen, sillä tonttiliittymien käsittely siirtyy ELY-keskukselta (elinvoimakeskukselta) kunnalle.

Koska tiealueen toiminnallinen perusluonne ei muutu, melutasoihin, läpiajoliikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen ei kaavamuutoksella ole vaikutusta. Mahdolliset parannustoimet riippuvat tulevista kunnallisista katusuunnitelmista, eivät kaavamerkinnästä.

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat
- Rautjärven kunta – Rautjärventien asemakaavan muutos 10
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Rautjärventien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 8.1.2026 kaavan laadinnan ajaksi. Kaavahankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan virallisissa tiedotuskanavissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Etelä-Karjalan Liitolta ja Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet pyydetään toimittamaan 6.2.2026 mennessä.

Päätös

Oheismateriaali

suun-Rautjärventien-asemakava-muutos-OAS-20251208

127

Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinta vuosille 2026-2028

Eymplk 24.09.2025 § 89

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntakonsernin konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuskausi päättyy 31.12.2025. Puitesopimus mahdollistaa em. työlajien ja materiaalien hankinnan pienimuotoisissa tai kiireellisissä tapauksissa ilman erillistä kilpailutusta.

Pienhankinnat (kynnysarvon alittavat urakat) kilpailutetaan Rautjärven kunnan hankintaohjeen mukaisesti pienhankintapalvelun kautta. Puitesopimushankintaan osallistuneilta tarjoajilta pyydetään tarjousta pienhankintojen tarjouskilpailuissa. Pienhankinnoista tehdään erillinen hankintapäätös ja tarvittaessa urakasta solmitaan erillinen pienurakkasopimus.

Hankintalain mukaisten kynnysarvojen ylittävät urakat kilpailutetaan erillisinä urakoina, joista tehdään erillinen hankintapäätös ja solmitaan urakkasopimus.

Suunniteltu sopimuskausi on 2+1 vuotta. Elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet aiemmin käytössä olleiden määritysten pohjalta tarjouspyynnön konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden hankinnasta vuosille 2026-2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028.

Tarjoushinnat ovat kiinteät vuodelle 2026 ja niitä tarkastetaan vuodelle 2027 ja mahdolliselle optiokaudelle 2028 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan alakohtaisiin indekseihin tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouksia pyydetään seuraavista töistä, koneista ja materiaaleista:

Puitesopimukseen valitaan lautakunnan päätöksellä maksimissaan 3 toimijaa, jotka pisteytetään tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein. Hankintaa toteutettaessa kysytään ensimmäisenä tarjousvertailussa parhaiten pärjännyttä tarjoajaa. Jos tarjousvertailun perusteella ensimmäiseksi sijoittuneen tarjoajan ei ole syystä tai toisesta mahdollista toteuttaa pyydettyä tehtävää, kysytään toiseksi sijoittunutta jne.

Konetöiden osalta tilaaja valitsee arvionsa perusteella työkohteeseen parhaiten soveltuvan työkoneen seuraavin perustein:

- Työkoneen kokoluokka (työpaino)
- Työkoneen varustelu ja soveltuvuus työhön
- Kuljettajan / urakoitsijan kokemus hankinnan kohteen mukaisista töistä

Suunnitelmana on, että hankinnasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jossa esitellään hankintaa ja tarjouspyyntöä ja kuullaan mahdollisten tarjoajien näkemyksiä asiaan liittyen. Markkinavuoropuhelun jälkeen tarjouspyyntöä voidaan tarkentaa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Tämän jälkeen tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Rautjärven Cloudia hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen laaditaan tarjousvertailut tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein jonka pohjalta tehdään päätös hankinnasta.

Tavoiteaikataulu kilpailutukselle ja hankinnalle:
vko 39 elinympäristölautakunnan käsittely hankinnan käynnistämisestä
vko 40-42 markkinavuoropuhelu
vko 43 tarjouspyynnön julkaiseminen
vko 48 tarjousten jättämisen määräaika
vko 51 elinympäristölautakunnan hankintapäätös
vko 2/2026 uuden sopimuskauden aloitus

Tavoitteena on, että hankinnasta päätetään elinympäristölautakunnan kokouksessa joulukuussa 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden puitesopimuksien tarjouspyyntöluonnokset esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta käy läpi luonnokset ja tekee niihin tarvittavat muutokset.

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.

Päätös

Päätösehdotuksesta poiketen tarjouspyyntöluonnoksia ei esitelty kokouksessa. Sen sijaan konetöiden, maa-ainesten sekä rakennus-, sähkö- ja LVI teknisten töiden 2023-2025 puitesopimuksien kilpailutuksen tarjouspyynnöt käytiin läpi kokouksessa. Lautakunta esitti tarjouspyyntöihin tarvittavat muutokset. Keskeisimmät muutokset ja tarkennukset:
- Kaikilta tarjoajilta vaaditaan voimassa oleva työturvallisuuskortti
- Katu- ja tiealueilla työskenteleviltä vaaditaan voimassa oleva Tieturva 1-kortti
- Valmistelussa esitetyn 3 toimijan sijaan, puitesopimukseen valitaan maksimissaan 5 toimijaa
- Konetöissä kauhanpyörittäjä on pakollinen varuste kaivurikuormaajissa ja kaivukoneissa. Kaivukoneet lajitellaan työpainon mukaan mini-, midi- ja normaalikaivukoneisiin.

Muutosten pohjalta laaditaan uudet tarjouspyyntöluonnokset, joita esitellään hankinnasta kiinnostuneille myöhemmin järjestettävässä markkinavuoropuhelu tilaisuudessa.

Elinympäristölautakunta hyväksyi esitetyn suunnitelman kilpailutuksen toteuttamiselle.

Eympлк 17.12.2025
112/02.08.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia Rautjärven kuntakonsernille hankittavista konetoista, maa-aineksista sekä rakennus-, sähkö- ja LVI-teknisistä töistä vuosille 2026-2028. Hankintaorganisaatioon kuuluvat Rautjärven kunta, Rautjärven Vesi, Simpeleen Lämpö Oy ja Rautjärven Vuokratalot Oy.

Tarjouspyynnöt julkaistiin hankintaportaalissa 22.10.2025 ja tarjousten jättämisen alkuperäinen määräaika oli 28.11.2025 klo 12.00, mutta tarjousaika jatkettiin viikolla järjestelmässä ilmenneiden ongelmien takia. Tarjousten jättämisen lopullinen määräaika oli 5.12.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Sähkötekniset työt (7 kpl):

- FireSec Oy
- ISS Palvelut Oy
- KT Paloturvapalvelut Oy
- Novoka Oy
- Parikkalan Sähkötaito Oy
- Parvinen Ensio
- VVS-Sähkö Oy

Rakennustekniset työt (8 kpl):

- Henri Vento
- ISS Palvelut Oy
- KattoMaster Oy
- LMK Lappeenranta Oy
- LV-Putkiasia Oy
- Parikkalan Rakennus Oy
- SJ-Konepalvelu Oy
- Tmi Turo Hermannin Kokkonen

LVI-tekniset työt (5 kpl):

- Ilmastointiasennus Partanen Oy
- LVImatra Oy
- LV-Putkiasia Oy
- Parikkalan Putkitus Oy
- SJ-Konepalvelu Oy

Maa-ainekset (5 kpl)

- Bussi Timossi ky
- Jasit Oy
- Karjalan Betoni Oy
- Työkoneurakointi Nenonen Ay
- Vertanen Jukka Tmi

Konetyöt (7 tarjousta saapui määräaikaan mennessä sähköisesti järjestelmän kautta, 1 tarjous paperisena):

- Bussi Timossi ky
- Henri Vento

- Karjalan Betoni Oy
- RD Infra Oy
- SJ-Konepalvelu Oy
- Ukonhauta Oy
- Vertanen Jukka Tmi
- Työkoneurakointi Nenonen Ay (paperilla)

Tarjouspyynnön lisätiedoissa on mainittu, että vain tarjouspalvelun kautta tulleet tarjoukset hyväksytään. Muuta kautta tulleet tarjoukset hylätään.

Elinympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti puitesopimukseen valitaan maksimissaan 5 toimijaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Tarjousvertailut hankintalajeittain toimitetaan lautakunnalle ennen kokousta tutustuttavaksi ja esitellään kokouksessa. Elinympäristölautakunta tekee tarjousvertailun perusteella päätöksen hankinnasta.

Päätös

Oheismateriaali

Han-Tarjouspyyntö-konetyöt-2026-2028

Han-Tarjouspyyntö-maa-ainekset-2026-2028

Han-Tarjouspyyntö-rakennustekniset-2026-2028

Han-Tarjouspyyntö-LVI-tekniset-2026-2028

Han-Tarjouspyyntö-sähkötekniset-2026-2028

128**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Eymplk 17.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirjan otteet 18.11.2025

- § 89: Päätös eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 9 §:n mukaisesta kunnallisten eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuudesta
- § 90 Imatran seudun ympäristötoimen taksat 2026

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

9.12.2025 § 13: Liukkaudentorjuntamateriaalivaraston hankinta
Rautjärven Asemanseudulle

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Ote-Imatran-seudun-ympäristölautakunnan-pöytäkirjaote-10/2025-§89-päätös-
eläinlääkintähuoltolain-mukaisesta-kunnallisten-eläinlääkäripalvelujen-järjestämisvastuun-
laajuudestaOte-Imatran-seudun-ympäristölautakunnan-pöytäkirjaote-10/2025-§90-Imatra-seudun-
ympäristötoimen-taksat-2026

129**Ilmoitusasiat**

Eymplk 17.12.2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fiKaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto Väylävirastolle 1.12.2025
KASELY/479/2025 koskien Simpeleen henkilöratapihan
ratasuunnitelmaaYmpäristöministeriön valtionavustuksen maksatuspäätös 8.12.2025
Hanke: Änkilän aurinkovoimapuiston yleiskaavoitus

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Pää-Ympäristöministeriö-Valtionavustuksen-maksatuspäätös-VN/28016/2022
Ilm-Väyläviraston-lausunto-13.10.2025-VÄYLÄ/4590/04.01.01/2024-20251201

130

Muut asiat

Eymplk 17.12.2025

153/00.01.02/2024