

Hyvinvointiaseman Terveysasemasiiven sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset

Eymplk 28.01.2026
133/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan palvelu- ja kiinteistöstrategiassa on tunnistettu Simpeleen varhaiskasvatuksen yksiköiden keskittämisen tarve. Toisaalta kiinteistöstrategiassa on merkittävänä toimenpiteenä Kivijärven toimintakeskuksen kiinteistöstä luopuminen, jossa tällä hetkellä toimii Simpeleen päiväkodin Kivijärven yksikkö. Hyvinvointiaseman terveystasemasiivissä on tyhjillään entiset neuvolan tilat ja hyvin todennäköisesti lisää tiloja tulee jäämään tyhjilleen hyvinvointialueen talouden sopeuttamistoimenpiteiden johdosta. Simpeleen varhaiskasvatuksen yksiköt on mahdollista keskittää tyhjillään oleviin ja todennäköisesti vapautuviin tiloihin.

Vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu Hyvinvointiaseman terveystasemasiiven kuntotutkimuksiin ja muutostöiden toteuttamiseen. Hyvinvointiaseman kiinteistöön on tehty laaja peruskorjaus, joka on valmistunut vuonna 2010. Siivessä ei ole koettu sisäilman laatuun viittavia oireiluja muutoin kuin kolmessa entisen neuvolan tilassa. Ko. tilat eivät ole olleet käytössä viime vuosina. Vaikka terveystaseman siivessä ei ole juurikaan koettu sisäilmaan liittyvää oireilua, on ennen muutostöiden toteuttamista tärkeä selvittää mahdolliset peruskorjaustarpeet sekä muut mahdolliset rakenteisiin liittyvät riskit, jotta ne voidaan ottaa huomioon muutostöiden suunnittelussa. Samalla varmistetaan, että varhaiskasvatukselle voidaan tarjota puhtaat, terveelliset ja turvalliset tilat.

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet ja saaneet Afry Buildings Finland Oy:ltä 17.12.2025 tarjouksen Hyvinvointiaseman terveystasemasiiven sisäilma- ja kosteusteknisistä tutkimuksista. Tarkempi tutkimussisältö on kuvattu asian oheismateriaalina olevassa tarjouksessa. Projektia johtaa yksikönpäällikkö Laura Tanneraho. Laura on ollut aiemmin suunnittelemassa ja laatimassa Hyvinvointiasemalle tehtyjä korjauksia ja tutkimuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärven Hyvinvointiaseman terveystasemasiiven sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset tilataan Afry Buildings Finland Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishinta-arvion mukaiseen kokonaishintaan 18.950,00 € (alv 0 %). Tehtävä suoritetaan tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin.

Päätös