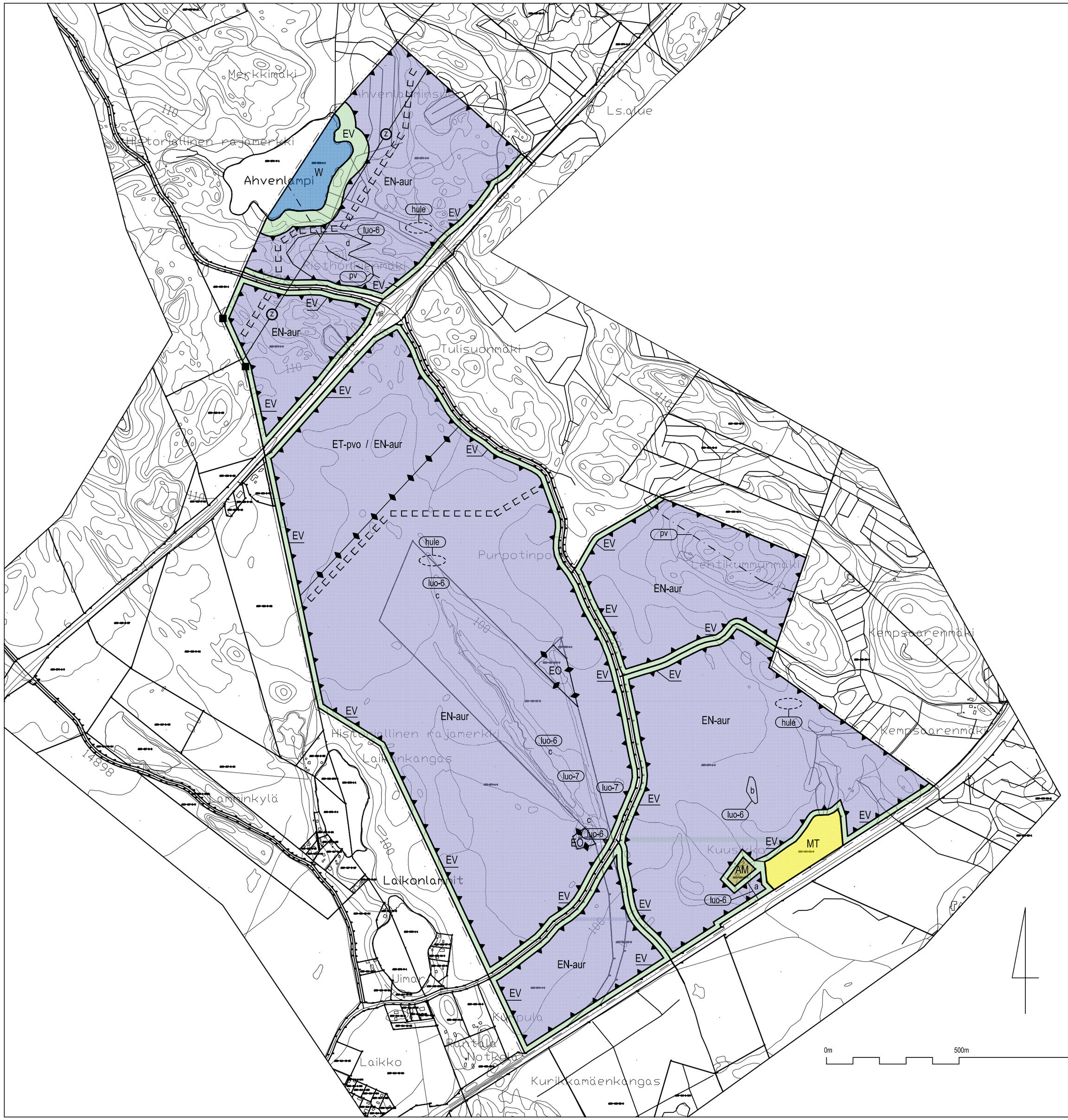

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-aur — ENERGIAHUOLLON ALUE
Alue on varattu aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE

ET-pvo — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alue on varattu pohjavedenottamoa varten. Sen tarvitsemat suoja-alueet on otettava huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa.

EV — SUOJAVIHERALUE
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, aitoja tai muita rakennelmia eikä laitteita. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojituksia tai muita kaivuutöitä. Alueella on huolehdittava puuston ja pensaiden säilymisestä.

MT — MAATALOUSALUE

AM — MAATALOUSKESKUS
Mikäli alueen rakennuksia puretaan, tulee lepakoiden mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat selvittää tarkemmin.

W — VESIALUE

hule — VALUMAVESIEN KÄSITTELYN OHJEELLINEN SIJAINTI

pv — VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toiminta ei saa sisältää maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

luo-6 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE
Alueella on paikallisesti merkittävän luontotyypin muodostama aluekokonaisuus, joka on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

luo-7 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyminen.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

vt / mt — TIEALUE
Valtatien (vt6) ja maisematien (mt) tiealue

NYKYINEN TIEYHTEYS

SÄHKÖLINJA (400kV)

MOOTTORIKELKKAURA

KAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjavesialueella on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tarkistettava vesilain mukaisen luvan tarve.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin ja maaperään tulee estää. Ojituksista sekä muista vesienhallintaan liittyvistä ratkaisuista tulee olla yhteydessä ennen työn toteuttamista Lupa- ja valvontavirastoon sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen.

RAUTJÄRVI

23.3.2026

LAIKONKANKAAN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Juho Jylhä
Tekninen johtaja
Rautjärven kunta

Kunnanhallituksen päätös osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta 19.6.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 2.2.2024 alkaen (kh 29.1.2023)
Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 28.5.2025 - 27.6.2025 (kh 19.5.2025)
Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 27.11.2025 - 7.1.2026 (kh 10.11.2025)
Osayleiskaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa 23.3.2026 (kh 9.3.2026)

Erkki Jouhki, arkkitehti SAFA
Vuoksen Arkkitehdit
0400 752729