

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 17.03.2026 klo 14:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
12	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
13	Rautjärven Veden vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus	6
14	Rakentamisen ohjauksen tulosalueen tiedot vuoden 2025 tilinpäätökseen	8
15	Pyyntö vesilaskun huojentamiseksi	10
16	Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelma 2040	12
17	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	14
18	Ilmoitusasiat	15
19	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja
	Rita Anssi	varapuheenjohtaja
	Vehkamaa Santtu	jäsen
	Vitikainen Eni	jäsen
	Varis Minna	jäsen
	Rasmus Antti	kh edustaja
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija

10**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LiLu 17.03.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.06.2025 § 40 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

11**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

LiLu 17.03.2026

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 20.3.2026. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.
Päätös	

12**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 17.03.2026

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
	- Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan tilanne - Jäätyneet hulevesirummut ovat aiheuttaneet tulvimista ja ongelmia hulevesien hallintaan - Vesijohtoverkosto vuotaa n. 100 m³/vrk - Änkilänmäellä havaittiin ja korjattiin putkivuoto viikolla 10. Samaan aikaan runkoviemäri oli tukossa Vihvilänsuolla - Rakennusvalvonnan ajankohtaiset asiat
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.
Päätös	

13

Rautjärven Veden vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus

LiLu 17.03.2026
132/02.02.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanhallituksessa 30.3.2026.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötalousosan toteutumisessa selvitetään tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat ja niiden syyt siltä osin kuin valtuusto ei ole niitä hyväksynyt talousarviomuutoksina.

Investointihankkeiden osalta esitetään talousarvio ja toteumalukujen lisäksi myös hankkeen kustannusarvio siihen tehtyine muutoksineen sekä aiempien vuosien toteutunut käyttö. Poikkeamat selvitetään samoin kuin toteumavertailuissakin.

Vuonna 2025 turvallisesta ja terveellisestä talous- ja jätevesienkäsittelystä huolehdittiin vallitsevien normien, lakien ja ohjeiden mukaisesti toteuttamalla viranomaistarkastukset ja hyväksytyjen ohjelmien mukaiset näytteenotot.

Laitoksen liikevaihto laski hieman edellisvuoteen verrattuna. Toimintatuotot jäivät alle talousarvion edelleen vähentyneen vedenkulutuksen ja uusien liittyjien puutteen takia. Toimintakulut alittivat talousarvion.

Vuoden 2025 investointina saatettiin loppuun Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon saneeraus. Investointien osalta nettomeno oli 280.663 €. Puhdistamon laaja-alaisen saneerauksen kustannukset jäivät alle kokonaiskustannusarvion.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen liitteineen ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-tilinpäätös-ja-toimintakertomus-Rautjärven-Vesi-2025

Rap-Rautjärven-Vesi-toteutuma-kustannuspaikoittain-2025

14**Rakentamisen ohjauksen tulosalueen tiedot vuoden 2025 tilinpäätökseen**

LiLu 17.03.2026
132/02.02.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanhallituksessa 30.3.2026.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötalousosan toteutumisessa selvitetään tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat ja niiden syyt siltä osin kuin valtuusto ei ole niitä hyväksynyt talousarviomuutoksina.

Rakentamisen ohjauksen käyttötalouden osalta toiminnan toimintakate 1.1.2025 - 31.12.2025 oli -31.793 €. Toimintatuottojen toteuma oli 104.814 € ja kulujen -136.607 €. Toimintatuottojen toteuma sisältää Änkilän aurinkovoimalan rakennuslupamaksun, joka on laskutettu, mutta maksulle on haettu maksuaikaa kevääseen 2026 asti. Toimintakulujen puolella ovat rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörin palkkakustannukset toteutuneet 100 % rakentamisen ohjauksen kustannuspaikoilta suunnitellun 50 % sijaan. Tilanne oikaistaan 1.1.2026 alkaen.

Vaikka luvista saadut maksutuotot ylittivät talousarvion, toteutui rakentamisen ohjauksen talous hieman talousarviossa arvioitua heikommin. Toimintakulut ylittivät talousarvion henkilöstökulujen osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy rakentamisen ohjauksen tiedot vuoden 2025 tilinpäätökseen ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-rakentamisen-ohjaus-toteutuma-kustannuspaikoittain-2025

Rap-rakentamisen-ohjaus-tiedot-2025-tilinpäätös

Yhtv-kokoonpano-LILU-ja-osallistuminen-kokouksiin-2025

15**Pyyntö vesilaskun huojentamiseksi**

LiLu 17.03.2026
16/02.09.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven Veden asiakas on esittänyt pyynnön vesilaskun 1.10-31.12.2025 huojentamiseksi. Asiakas on toimittanut laitokselle kirjallisen pyynnön asiasta 23.1.2026. Pyyntö on asian oheismateriaalina. Pyyntöä asiakas poikkeuksellisen suuren vesilaskun johtuneen vuotavasta WC-istuimesta. Vesilaitoksen johtaja on keskustellut asiakkaan kanssa puhelimitse tammikuussa.

Kiinteistön vuosikulutusarvio on 100 m³. Kiinteistön vesimittarilukema on ilmoitettu 4.12.2025 ja sitä ennen 18.12.2023. Mittarilukeman mukainen kulutus ko. aikavälillä on 778 m³. Voimassa olleen taksan mukaisesti asiakkaalle on lähetetty lasku yhteissummaltaan 3.825,43 €. Koska vuoden aiheuttajana on ollut WC-istuin, ovat vuotovedet päättyneet jätevesiviemäriin.

Lähtökohtaisesti vesilasku perustuu mittarilukemaan ja kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kaikesta mitatusta kulutuksesta – myös vuodoista. Vesihuoltolaitoksen sopimus- tai yleisissä toimitusehdoissa, taksassa tai palvelumaksuhinnastossa ei ole otettu kantaa vesivuodon aiheuttamaan poikkeuksellisen suureen vedenkulutukseen. Yleisissä toimitusehtojen kohdassa 8.6 on määritetty asiakkaan velvollisuudet:

”Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.

Mikäli asiakkaan viemäriveresi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemäriveresille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin laitoksen kannalta haitallisia aineita, se on esikäsitteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan sellaisten tonttijohtojensa tai niihin kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräajan, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa mahdollisen vuodon aiheuttamasta hukkavedestä.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdoissa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista. Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka.

Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemärivereden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemärivereden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet.

Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle.

Asiakas on velvollinen noudattamaan laitoksen antamia ohjeita tai määräyksiä näiden laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan laitoksen toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.”

Asiakkaan kirjallisen pyynnön ja asiakkaan kanssa käydyn puhelinkeskustelun perusteella, vuoto WC-istuimessa on ollut pieni eikä sitä ole voinut kuulla tai muutoin havaita. Kun vuoto on tullut asiakkaan tietoon, se on korjattu viipymättä.

Yleisien toimitusehtojen kohdassa 5.4 luenta on vesimittarin luennasta mainittu seuraavaa:

“Laitos lukee oma-aloitteisesti vesimittarit 1-3 vuoden välein tai tarpeen mukaan.

Laitos laskuttaa asiakasta neljännesvuosittain. Näistä kolme laskutuskertaa perustuu arviolaskutukseen ja neljäs on tasauslasku. Laitos toimittaa asiakkaalle toisen arviolaskun mukana lukupyynnön tasauslaskua varten. Asiakkaan tulee ilmoittaa annetussa määräajassa lukema laitokselle. Mikäli näin ei tapahdu määräaikaan mennessä, laskuttaa laitos tarvittaessa asiakasta edelleen arviolaskentaan perustuen ja lähettää asiakkaalle lukukortin jossa ilmoitetaan lukeman antamiselle määräaika. Mikäli tähänkään määräaikaan mennessä lukemaa ei toimiteta, lukee laitos ehtojensa mukaisesti asiakkaan vesimittarin taksan mukaista korvausta vastaan.

Asiakas on velvollinen pyydettäessä ilmoittamaan vesilaitokselle vedenkulutusta koskevia tietoja ja sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat vedentoimitukseen sekä ilmoittamaan tai sallimaan vesilaitoksen ilmoittaa erilliselle viemärlaitokselle liittyjän vedenkulutuksen määrän.

Laitoksella on oikeus järjestää vesimittareiden kaukoluenta. Luennan järjestämiseksi laitoksella on oikeus asentaa ja käyttää kiinteistöön asennettuja, luentaan tarvittavia laitteistoja.”

Asiakas ei ole toimittanut mittarilukemia laitoksen edellyttämällä tavalla. Vuonna 2024 asiakas ei ole toimittanut lukemaa pyynnöstä huolimatta. Jos asiakas olisi toimittanut lukemat toimitusehdoissa vaaditulla tavalla, olisi vuoto tullut tietoon jo aiemmin.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää, että jäteveden osalta ei myönnetä kohtuullistamista. Selvitysten perusteella WC-istuimen vuotovedet ovat kulkeutuneet viemäriverkostoon ja kuormittaneet laitoksen jätevesijärjestelmää. Tämän vuoksi jätevesimaksun poistamiselle tai alentamiselle ei ole vesihuoltolain eikä laitoksen taksan mukaisia perusteita.

Lisäksi liikelaitos- ja lupajohto päättää, että veden osalta normaalia kulutusta vastaava määrä laskutetaan täysimääräisesti voimassa olevan taksan mukaan. Kiinteistön omistajalle myönnetään 30 %:n osittainen kohtuullistaminen veden osalta vuosikulutusarvion ylittävästä osuudesta, koska kyseessä ollut WC-istuimen vuoto on ollut luonteeltaan piilevä ja vaikeasti havaittavissa tavanomaisella huolellisuudella. Asiakas on ryhtynyt välittömiin toimenpiteisiin vuodon korjaamiseksi sen tultua ilmi mittarilukeman ilmoittamisen yhteydessä. Koska kiinteistön omistajan voidaan katsoa laiminlyöneen mittarinlukuvelvoitettaan, joka on johtanut vuodon olleelliseen pitkittymiseen, ei täysimääräiselle kohtuullistamiselle ole perusteita.

Päätös

Oheismateriaali
Hak-muutoksen-hakeminen-vesilaskuun-20260123

16**Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelma 2040**

LiLu 17.03.2026

50/07.01.04/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman luonnos on valmistunut ja siihen liittyen pyydetään lausuntoja sidosryhmiltä kuten alueen kunnilta ja kaupungeilta, vesihuoltolaitoksilta ja vesihuollon parissa toimivilta viranomaisilta.

Vesihuoltosuunnitelman laatimiseen ovat osallistuneet Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakuntien kunnat, niiden omistamat vesihuoltolaitokset ja Etelä-Savon ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus). Suunnitelman työstämisestä vastaavana konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelma vuoteen 2040 -hankkeessa laaditaan koko Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakunnat kattava alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään vaihtoehtoja vedenhankinnan turvaamiseksi, jätevesien käsittelyn varmistamiseksi sekä vesihuollon organisoimiseksi. Suunnitelmavaihtoehdot perustuivat aiemmin tehdyssä nykytilaselvityksessä sekä tässä hankkeessa järjestetyissä haastatteluissa ja työpajoissa esiin nousseisiin tarpeisiin.

Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan alueen vesihuollon kehittäminen on perustunut hyvään seudulliseen ja ylikunnalliseen yhteistyöhön. Alueella tehdään myös ylimaakunnallista vesihuoltoyhteistyötä mm. Päijät-Hämeen ja Pohjois-Karjalan suuntiin. Maakunnallisia vesihuollon yleis- ja kehittämissuunnitelmia on alueella laadittu viimeksi Kymenlaakson osalta 2009 ja Etelä-Karjalan osalta 2013. Suunnitelmat ovat pääosin toteutuneet.

Vesihuoltosuunnitelman tarkoituksena on esittää kaikki mielekkäät vaihtoehdot kestävien ja teknistaloudellisten ratkaisujen osalta. Valituilla ratkaisuilla vaikutetaan koko maakunnan vesihuollon kehittymiseen ja turvaamiseen. Lisäksi ratkaisuilla edistetään maankäytön ja elinkeinojen kehittymistä sekä viime kädessä asukkaiden ja ympäristön hyvinvointia.

Valmiin vesihuoltosuunnitelman on tarkoitus toimia kuntien omien vesihuoltosuunnitelmien ja kunnallisten vesihuoltolaitosten toimenpidesuunnitelmien ajantasaistamisen katalyyttinä ja taustamateriaalina. Suunnitelmassa pyritään vastaamaan seuraaviin hankkeen valmistelussa havaittuihin vesihuollon järjestämisestä koskeviin haasteisiin ja mahdollisuuksiin:

- Vesihuoltopalvelujen kehityksen ja jatkuvuuden varmistaminen
- Vesihuoltolaitosten toimintavarmuuden lisääntyminen erityistilanteissa
- Kunta- ja vesihuoltolaitosyhteistyön syveneminen
- Vesihuollon ja maankäytön suunnittelun yhteensovittaminen
- Vesihuoltoratkaisujen ekologinen kestävyys

- Vesihuoltoon kohdistuvien muutosvoimien huomioiminen (väestön muuttoliike, ilmastomuutos, kiertotalous, resurssitehokkuus ja hiilineutraalius)

Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma on julkinen asiakirja. Suunnitelman lisäksi on laadittu salassa pidettäviä tietoja sisältävät osaraportit sekä kuntakohtaiset toimenpidelistat, jotka eivät ole julkisia eivätkä siten ole mukana tällä lausuntokierroksella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta pitää yleissuunnitelmaa hyvin valmisteltuna ja katsoo, että siinä esitetyt toimenpiteet vastaavat kunnan vesihuollon keskeisiin haasteisiin. Kunnan kannalta tärkeimmät asiat ovat:

- Laikon vedenottamon toteuttaminen ja sen mahdollinen laajentaminen seutukunnalliseksi ratkaisuksi.
- Simpeleen jätevedenkäsittelyn pitkän aikavälin ratkaisu, jossa kunta pitää realistisimpina vaihtoehtoina oman puhdistamon uudistamista ja siirtoviemäriä Parikkalaan tai Imatralle.
- Yhteistyön syventäminen erityisesti Imatran suuntaan ja maakunnallisesti.
- Varautumisen ja omaisuudenhallinnan parantaminen suunnitelman esittämällä tavalla.

Rautjärven kunta on valmis osallistumaan hankkeiden jatkosuunnitteluun ja korostaa seudullisen yhteistyön merkitystä.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-suunnitelmaluonnos-vesihuollon-alueellinen-yleissuunnitelma-vuoteen-2040-20260202

17**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 17.03.2026

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:
- myönnetty rakennusvalvonnan luvat tammi-helmikuu 2026

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Liitteet

1 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetty-luvat-2026-tammi-helmikuu

18**Ilmoitusasiat**

LiLu 17.03.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Imatran seudun ympäristötoimi 24.2.2026
Lausunto yksityisen, vuokrattavan koira-aitauksen rakentamisesta

Savo-Karjalan ympäristötutkimus 3.3.2026
Hiitolanjoen tarkkailu tammikuussa 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Lau-yksityisestä-vuokrattavasta-koira-aitauksesta-20260224
Rap-Hiitolanjoen-vesistötarkkailu-tammikuussa-2026

19

Muut asiat

LiLu 17.03.2026

6/00.01.02/2026