

Maanvaihto UPM Kymmene Oyj:n kanssa

Kh 09.03.2026
44/10.00.01/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta on neuvotellut UPM Kymmene Oyj:n kanssa Simpeleen taajama-alueen UPM:n omistuksessa olevien tonttien ja taajamametsien hankinnasta. Maanvaihdon tavoitteena on parantaa kunnan taajama-alueiden maankäytön suunnitelmallisuutta ja edistää yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Maanvaihdon myötä kunnalle siirtyvät alueet mahdollistavat taajaman sisäisten viheryhteyksien selkeyttämisen, virkistysalueverkoston parantamisen sekä alueiden maisemallisen ilmeen kehittämisen. Lisäksi vaihdossa saatavat alueet tukevat tulevien maankäytön suunnitelmien toteutusta, kuten mahdollisia kaavavarauksia sekä taajaman viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamista.

Vaihdon sisältö

UPM luovuttaa Rautjärven kunnalle taajama-alueella sijaitsevia kiinteistöjä 28 kpl, yhteispinta-alaltaan noin 6,17 hehtaaria. Näistä valtaosa on kaavoitettu asemakaava tonteiksi.

Rautjärven kunta luovuttaa UPM:lle vaihtomaana omistamansa metsätilan 689-414-23-58, pinta-alaltaan 27,16 hehtaaria, josta noin 2/3 on nuorta taimikkovaiheen metsää ja loppu harvennettua metsämaata.

Taajamametsien kunnostus

Kunta sitoutuu suorittamaan taajama-alueiden siistimisen ja raivauksen omalla kustannuksellaan. Raivaustöiden kustannusvaikutusta on huomioitu osapuolten välisessä vaihtosuhteessa.

Taloudelliset ehdot

Maanvaihto tehdään vaihtokauppana ilman rahasuorituksia.

Määräala 689-432-8-248/1

Kiinteistö 689-432-8-248 on viitenä omana määräalanaan joista neljä on jo mukana vaihdettavissa maa-aloissa. Määräala 689-432-8-248/1 sijaitsee Ometanmäen alueella. Määräala on pinta-alaltaan noin 1,5 hehtaaria ja ei kuulu vaihdettaviin maa-alueisiin. Alue on kunnan omistamien maa-alueiden keskellä Simpeleen frisbeegolfradan yhteydessä.

UPM on tarjonnut määräalaa 5.000 euron hintaan vaihdon yhteydessä. Koko kiinteistön siirtyessä kunnalle, siitä ei muodostu erillisiä lohkomiskuluja. Kyseisen alueen siirtyminen kunnalla tukee kunnan maankäyttöä ko. alueella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon UPM Kymmene Oyj:n ja Rautjärven kunnan välillä esitetyin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että maanvaihdon yhteydessä hankitaan kiinteistön 689-432-8-248 määräala Ometanmäen alueelta UPM Kymmene Oyj:n tarjouksen mukaisella hinnalla.

Päätös