

Laikonkankaan aurinkovoiman osayleiskaava

Kh 09.03.2026
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hankekuvaus

Laikonkankaan osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueelle vähintään 250 MW:n aurinkovoimalan toteuttaminen. Aurinkovoimalan tuottama sähkö varastoidaan alueella ja siirretään jatkossa valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n kantaverkon kautta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 6-7 km lounaaseen Rautjärven kuntakeskuksesta Simpeleeltä molemmin puolin valtatie 6. Alue rajautuu luoteessa Ahvenlammen ranta-alueeseen, lounaassa Laikonlampien ranta-alueeseen, kaakossa rautatiehen ja koillisessa Miettiläntiehen ja Rajamäkeen. Alueen pinta-ala on n. 417 ha. Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava on kiinni Laikonkankaan alueessa sen koillispuolella.

Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 § 115 Laikonkankaan aurinkovoimalan yleiskaavoituksen aloittamisesta. Kunnanhallitus valitsi 20.11.2023 § 193 osayleiskaavan laatijaksi arkkitehti Erkki Jouhkin Vuoksen Arkkitehdeistä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 18.12.2023.

Kunnanhallitus hyväksyi 29.1.2024 §15 osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville 2.2.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot 4.3.2024 mennessä. Hankkeen aloitusvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.3.2024 ja alueen maanomistajia tiedotettiin kirjeellä.

Osayleiskaavaluonnos

Kunnanhallitus asetti 19.5.2025 § 102 Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL § 65 ja MRA § 19) mukaisesti 28.5. – 27.6.2025 väliseksi ajaksi. Kuulutus julkaistiin kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa.

Kuntalaisille ja asianosaisille annettiin mahdollisuus esittää nähtävillä oloajan kuluessa kirjalliset muistutukset asiassa. Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksesta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.6.2025 kunnantalon valtuustosalissa.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot nähtävillä oloajan kuluessa viranomaisilta ja muilta asiaan liittyviltä tahoilta. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 7 lausuntoa. Muistutuksia/mielipiteitä jätettiin yksi kappale. Lausuntoihin ja muistutuksiin laadittiin vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Osayleiskaavaehdotus

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen valmistelusta pidettiin 2.10.2025 palaveri, jossa käsiteltiin saadut lausunnot ja

kaavoittajan laatimat vastineet sekä muutos- ja täydennystarpeet osayleiskaavaehdotukseen.

Kunnanhallitus asetti 10.11.2026 § 247 Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (alueidenkäyttölaki § 65 ja MRA § 19) 27.11.2025-7.1.2026. Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa. Kaikille tiedossa oleville alueen maanomistajille sekä osayleiskaavaluonnoksesta mielipiteensä esittäneille lähetettiin ilmoituskirje kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa. Muistutuksia/mielipiteitä jätettiin yksi kappale. Osayleiskaavan laadintaprosessiin aikana saadut palautteet ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvotteluja ei katsottu tarpeelliseksi pitää saatujen lausuntojen perusteella ja koska kaava-aineistoon ei ollut tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Kaavaehdotukseen liitettiin Ympäristöministeriön edellyttämä DNSH-selvitys ja siihen liittyvä hiilitasearviointi. DNSH-arvioinnilla varmistetaan, ettei hanke aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään seuraavasta kuudesta ympäristötavoitteesta:

- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojele
- Siirtyminen kiertotalouteen
- Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojele ja ennallistaminen

Arvioinnissa ei ole tunnistettu seikkoja, joista aiheutuisi merkittävää haittaa yhdellekään kuudesta ympäristötavoitteesta ja siten aurinkovoimaosayleiskaavan toteuttamiselle. Hiilitaselaskennan mukaan hankkeen vuosittaiset kasvihuonekaasupäästöt jäävät koko elinkaaren ajan perusskenaariota pienemmiksi. Päästövähennyspotentiaalin kokonaismäärä hankkeen elinkaaren aikana on 192 141,38 tonnia CO₂-ekv

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaan on tehty seuraava tarkennus:

- Kaavakarttaan on lisätty merkintä ET-pvo/EN-aur aiemman ET-pvo merkinnän sijaan, koska koko aluevarausta ei tarvita yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, vaan sinne voidaan sijoittaa myös aurinkoenergian tuotantoa vesihuollon tarpeet huomioiden

Hyväksyttävät kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen toimitetaan hallituksen jäsenille tutustuttavaksi ennen kokousta ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Päätös