

Simpeleentien asemakaavan muutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

Eymplk 18.03.2026
43/10.02.03/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p.0401534353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Eymplk 27.08.2025 § 77:

"Päätösehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että Rautjärventien ja Simpeleentien LT-alueiden kaavamuuksien valmistelussa esitetyn mukaisesti käynnistetään. Tavoitteena on saada kaavamuuksien voimaan ensi kesään mennessä. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Asemanseudun yleiskaavan päivittäminen aloitetaan ensi vuonna ja siihen varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Asemakaavan muutos kohdistuu voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen yleisen tien alueeseen, joka on tarkoitus muuttaa katualueeksi. Asemakaavan muutos tehdään, koska alueella nykyisin sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita, vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä.



Kaavamuuksialueeseen sisältyy noin 1,8 kilometriä pituinen osuus Simpeleentiestä. Kyseinen tieyhteys toimii kuntakeskuksen keskeisenä kokoojakatuna, joka välittää liikennettä eri osa-alueiden välillä ja muodostaa tärkeän yhteyden niin asutukselle kuin palveluille.

Simpeleentien varrella sijaitsee runsaasti pientaloasutusta sekä keskeisiä julkisia palveluja. Kuten Rautjärven kunnanvirasto. Reitti on tärkeä arjen liikkumisen ja kunnallisten toimintojen näkökulmasta.

Arvioidut vaikutukset

Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksen myötä väylä siirtyy valtion tieverkosta kunnan katuverkkoon. Tämän seurauksena tienpito ja kunnossapito siirtyvät kunnalle, joka vastaa jatkossa muun muassa talvihoidosta, päällysteistä, viheralueista, liikenteen ohjauksesta ja varusteista. Vastuiden selkiytyessä ylläpidon taso voi yhtenäistyä muun katuverkon kanssa, mikä parantaa kunnossapidon johdonmukaisuutta asuinalueella.

Muutos LYT-alueesta katualueeksi ei vaikuta väylän sijaintiin, liikenteen määrään tai kiinteistöjen rakennusoikeuteen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia meluun tai liikenneturvallisuuteen. Kiinteistöjen kannalta merkittävin muutos on lupamenettelyjen keventyminen, sillä tonttiliittymien käsittely siirtyy ELY-keskukselta (elinvoimakeskukselta) kunnalle. Mahdollisen tietoimituksen teko ennen kaavamuutoksen voimaan tuloa tai ottoa tulee pohtia sen toteuttaja.(Valtio vs.kunta).

Koska tiealueen toiminnallinen perusluonne ei muutu, melutasoihin, läpiajoliikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen ei kaavamuutoksella ole vaikutusta. Mahdolliset parannustoimet riippuvat tulevista kunnallisista katusuunnitelmista, eivät kaavamerkinnästä.

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat
- Rautjärven kunta – Simpeleentien asemakaavan muutos
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Simpeleentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 27.03.2026 kaavan laadinnan ajaksi. Kaavahankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan virallisissa tiedotuskanavissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Etelä-Karjalan Liitolta ja Imatran seudun ympäristötoimelta. Lausunnot ja palautteet pyydetään toimittamaan 24.04.2026 mennessä.

Päätös