

Rautjärventien asemakaavamuutoksen luonnoksen hyväksyminen

Eymplk 18.03.2026

107/10.02.03/2025

Valmistelija

Ari Haapsaari rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 0401534353, ari.haapsaari@rautjärvi.fi

Kaavoittaja on laatinut asemakaavan muutoksen luonnoksen Rautjärventiestä. Muutoksen tarkoituksena on muuttaa Rautjärventie, joka on nyt valtion ylläpitämä yleinen tie, kunnan kaduksi. Muutoksella kadun hoito ja ylläpito siirtyvät kunnalle, katuun liittyvien kiinteistöjen liittymä- ja lupamenettelyt helpottuvat, katualueen kaavamerkinnot päivitetään nykyistä kunnallista käyttöä vastaaviksi sekä katuverkon hallinnointi ja kaavoituksen yhteensovittaminen selkeytyvät.

Keskeiset asemakaavan muutokset.

- Liikennealue (LT) muutetaan katualueeksi (K)
- Alueen leveys ja rajaukset tarkistetaan vastaamaan nykyistä tiegeometriaa.
- Liittymien ohjaus ja katualueita koskevat merkinnot päivitetään.
- Kaavamerkinnot päivitetään vastaamaan kunnan kadunpitoa

Osallistumis- ja arviointivaiheen kuuleminen ja lausunnot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavasta on kuultu:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Rautjärven eri hallintokunnat
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Kuulleet eivät jättäneet huomautuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisesta. Imatran seudun ympäristötoimella ja Lupa ja valvontavirastolla ei ollut asiaan huomautettavaa, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus puoltaa asiaa.

Viranomaisneuvottelu

Vuoden 2025 lakimuutoksen myötä maankäyttö- ja rakentamislain rakentamista koskevat pykälät kumottiin ja uudeksi sääntelyperustaksi tuli alueidenkäyttölaki. Kaavoittajan arvioin mukaan kaavamuutos on vähäinen ja teknisluonteinen, eikä alueidenkäyttölain mukaista viranomaisneuvottelua tarvita.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, tai vähintään 14 päivän ajaksi, mikäli kyse on vähäisestä kaavamuutoksesta.

Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana.

Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja virallisessa ilmoituslehdessä Parikkalan-Rautjärvensanomissa, ja asiasta ilmoitetaan kirjallisesti asianosaisille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Rautjärventien asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 27.3.-27.4.2026. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana. Kunta kuuluttaa nähtäville asettamisesta kunnan ilmoituskanavissa ja ilmoittaa asianosaisille.
Päätös	