

Pysyvän luonnonsuojelualan perustaminen Vilkkola 689-405-41-4

Eymplk 18.02.2026 § 17

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Tila Vilkkola 689-405-41-4 pinta-ala on 11,885 ha, josta suojeltavaksi on esitettyä aluetta n.10,7 ha määrääalaa. Tilasta jää noin 1 ha Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava-alueen aurinkoenergiakentän reservialueeksi.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt tarjouksen kiinteistötunnukseksi 689-405-41-4 Vilkkola nimiselle tilalle pysyvän luonnonsuojelualan perustamiseksi. Tarjous sisältää etupäässä puuston arvon. Maapohjan omistajuus jäisi Rautjärven kunnalle jatkossakin.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus esittää aluetta luonnonsuojelulain 47 §:n nojalla pysyvästi rauhoitettavaksi luonnonsuojelualueeksi.

Kohde täyttää METSO-ohjelman kriteerit. Alue pääosin rehevähöjjaista iäkstä havupuuvaltaista kangasmetsää. Monimuotoisuutta lisää runsas lahopuun määrä. [METSO-ohjelma](#)

Alueen luonnonarvojen turvaamiseksi Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus tekee esityksen luonnonsuojelualan perustamiseksi asettavista käyttöoikeuden rajoituksista ja niistä maksettavista korvauksista.



KORVAUS

Maanomistajalle esitetään maksettavaksi kertakaikkisena korvauksena rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä yhteensä kuusikymmentätuhatta (60 000) euroa.

Tämä tarjous on ehdollinen ja edellyttää, että METSO-ohjelma on voimassa ja elinvoimakeskus saa määrärahan korvauksen maksuun.
Alueen hinnoittelussa on noudatettu ympäristöministeriön ELY-keskuksille 31.3.2011 antamaa ohjetta (YM6/5731/2011). Ohjeen mukaan täydessä metsätalouskäytössä olevasta metsästä voidaan maksaa kunnille enintään 50 % alueen käyvästä metsätalousarvosta.
Korvaus maksetaan korottomana yhdessä erässä sen jälkeen, kun luonnonsuojelun alueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ehdollinen tarjous pysyvän luonnonsuojelun alueen perustamisesta Viikkola-tilalle hyväksytään.
Päätös	Hyväksyttiin.
Kh 13.04.2026 11/02.07.01/2026	
Valmistelija	Ari Haapsaari, rakennustarkastaja p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Tila Viikkola 689-405-41-4 / luonnonsuojelun alueen perustaminen

Tila Viikkola (kiinteistötunnus 689-405-41-4) on pinta-alaltaan 11,885 hehtaaria. Tilasta on esitetty noin 10,7 hehtaarin määräalan rauhoittamista pysyväksi luonnonsuojelun alueeksi. Tilasta jää noin 1 hehtaarin suuruinen alue Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava-alueen aurinkoenergiakentän reservialueeksi.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt Rautjärven kunnalle tarjouksen Viikkola-nimisen tilan määräalan perustamisesta pysyväksi luonnonsuojelun alueeksi. Tarjous kohdistuu pääasiassa alueen puuston arvoon, ja maapohjan omistusoikeus säilyisi edelleen Rautjärven kunnalla.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus esittää alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain 47 §:n nojalla pysyväksi luonnonsuojelun alueeksi. Kohde täyttää METSO-ohjelman valintaperusteet. Alue on pääosin rehevöpohjaista, iäkästä havupuuvältaista kangasmetsää, jonka monimuotoisuutta lisää runsas lahopuun määrä. Alueen luonnonarvojen turvaamiseksi Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus tekee esityksen luonnonsuojelun alueen perustamiseen liittyvistä käyttöoikeuden rajoituksista sekä niistä maksettavista korvauksista.

Maanomistajalle esitetään maksettavaksi rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä kertakaikkisena korvauksena yhteensä 60 000 euroa. Tarjous on ehdollinen ja edellyttää, että METSO-ohjelma on voimassa ja elinvoimakeskus saa määrärahan korvauksen maksamiseen. Alueen hinnoittelussa on noudatettu ympäristöministeriön ELY-keskuksille 31.3.2011 antamaa ohjetta (YM6/5731/2011), jonka mukaan täydessä metsätalouskäytössä olevasta metsästä voidaan kunnille maksaa enintään 50 prosenttia alueen käyvästä metsätalousarvosta.

Korvaus maksetaan yhdessä erässä ilman korkoa sen jälkeen, kun luonnonsuojelun alueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ehdollinen tarjous pysyvän luonnonsuojelun alueen perustamisesta Viikkola-tilalle hyväksytään.

Päätös